



Schwaikheim ist eine lebendige Kleinstadt mit einer hervorragenden Infrastruktur. Am Rande der Natur befindet sich das neue Wohngebiet MITTELPUNKT - Heiße Klinge.



Die Gemeinde Schwaikeim ist eine moderne und traditionsbewusste Kleinstadt vor den Toren Stuttgarts mit einem breiten Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten und einer idealen Nahversorgung.

Über 70 Vereine bereichern Schwaikeim mit einer Vielzahl an kulturellen, sportlichen und gesellschaftlichen Aktivitäten für Jung und älter. Die Gemeinde, die Kirchen und die vielen örtlichen Vereine und Organisationen halten aber auch für Seniorinnen und Senioren ein vielseitiges Angebot parat.

Zusammenfassend kann man sicherlich sagen, dass Schwaikeim alles bietet, was man von einer attraktiven Wohnlage erwarten kann.

01. Lebensmittel, 02. Post, 03. Bank, 04. Bäcker, 05. Metzger, 06. Apotheke, 07. Rathaus, 08. Edeka, 09. Kindergarten, 10. Kinderhaus, 11. Gemeinschaftsschule, 12. Freibad, 13. Festwiese, 14. Spielplatz, 15. Gemeindehalle, 16. Bahnhof, 17. Neupostolische Kirche, 18. Katholische Kirche, 19. Evangelische Kirche, 20. Arzt, 21. Augenarzt, 22. Bücherei, 23. Sportstätte, 24. Tankstelle



Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Alessandro Stenti
Prokurist, Leitung Verkauf und Projektentwicklung
Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-14
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 63) 7 13 13 26
stenti@projektbau-pfleiderer.de



Michael Böttcher
Verkaufsberater
Tel.: (0 71 95) 10 40-17
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 71) 4 62 84 92
boettcher@projektbau-pfleiderer.de



Lars Rambacher
Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-29
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 51) 70 42 61 91
rambacher@projektbau-pfleiderer.de

Projektbau Pfeiderer GmbH & Co. KG
Marktstr. 54 · 71364 Winnenden
Tel.: (0 71 95) 10 40-0 · info@projektbau-pfleiderer.de
www.projektbau-pfleiderer.de

· Bauträger im Wohnungsbau
· Projektentwicklung
· Immobilienvermarktung



ZUHAUSE - der Mittelpunkt des Lebens.

Mehrfamilienhäuser und Doppelhaushälften
im MITTELPUNKT - Heiße Klinge in Schwaikeim



Modernes Wohnen & Leben
von Pfeiderer

Alle Abbildungen verstehen sich als unverbindliche Visualisierungen und geben lediglich den Planungsstand wieder, spätere Abweichungen sind möglich. 03/2017, www.eschundpartner.de

PFLEIDERER
PROJEKTBAU
Bauträger im Wohnungsbau · Projektentwicklung · Immobilienvermarktung



Hier entsteht eines der schönsten Wohngebiete unserer Region.

Im neuen Wohngebiet **MITTELPUNKT** in Schwaikheim entstehen 9 Mehrfamilienhäuser mit 84 Wohnungen sowie 16 Doppelhaushälften.



Das neue Wohngebiet MITTELPUNKT – Heiße Klinge befindet sich in Schwaikheim auf dem ehemaligen Gärtnerriegelände. In Bahnhofsnahe und schöner Hanglage entsteht dort ein neues, modernes Wohngebiet mit 84 Eigentumswohnungen in 9 Mehrfamilienhäusern, 16 Doppelhaushälften sowie 11 Mietwohnungen der Baugenossenschaft Winnenden.

Mit dem ausgewogenen Angebot von Mietwohnungen, Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen, Penthaus-Wohnungen und Familienhäusern als Doppelhaushälften, bietet das Wohngebiet MITTELPUNKT nicht nur Wohnraum für alle Zielgruppen, sondern fördert darüber hinaus ein gutes Zusammenleben im Quartier.

Die umliegenden Randbereiche bestehen größtenteils aus Familienhäusern und verbinden

somit die aktuelle Bebauung harmonisch mit dem neuen Wohnraum.

Alle Objekte haben eines gemeinsam: Sie bieten alle Vorzüge einer zeitgemäßen Architektur. Die Geschossigkeit der Gebäude orientiert sich an der umgebenden Bebauung und wird im zentralen Punkt, dem Quartiersplatz, auf 2 bzw. 3 Stock begrenzt.

Zudem sind die Häuser in leichter Terrassierung harmonisch in das gesamte neue Wohngebiet HEIßE KLINGE eingebettet und ideal zur Sonne ausgerichtet. Die Anordnung der Gebäude bildet übersichtliche Höfe, die dem Anliegen nach überschaubaren Nachbarschaften entspricht und somit eine nachhaltige und werthaltige Siedlungsentwicklung garantiert.

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Die 84 Eigentumswohnungen sind in 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen untergliedert und bieten mit Wohnflächen von ca. 50 - 120 m² ein breites Angebot für individuelles Wohnen.

Bodentiefe Fenster bringen viel Licht in Ihre Wohnräume und sorgen mit wertiger Ausstattung, moderner Fußbodenheizung und schönem Echtholzparkett für ein freundliches und angenehmes Wohngefühl.

Damit Sie Ihr Zuhause auch draußen genießen können, besitzen die EG-Wohnungen Terrassen mit eigenen Gartenanteilen und die OG-Wohnungen begeistern mit großzügigen Balkonen.

Ein absolutes Highlight sind auch die attraktiven Penthaus-Wohnungen mit einer großzügigen Wohnraumaufteilung und herrlichen Dachterrassen, von denen aus man einen herrlichen Ausblick genießen kann. Alle Häuser verfügen über eine Tiefgarage und Aufzüge, die bequem in jede Wohneinheit führen.

DOPPELHAUSHÄLFTEN

Die 16 Doppelhaushälften werden in Satteldach- oder Flachdacharchitektur mit Hausgrößen von ca. 140 m² Wohnfläche, großen, hellen Räumen, eigenem Garten und großen Terrassen entstehen. In allen Räumen sorgt eine moderne Fußbodenheizung für Behaglichkeit und Wohlfühlwärme, die, wie das gesamte Wohngebiet, durch ein nachhaltiges Nahwärmekonzept versorgt wird. Alle Doppelhäuser besitzen neben einer Garage oder einem Carport auch einen vorgelagerten PKW-Stellplatz.

QUARTIERSPLATZ

Eine Besonderheit dieses Wohngebietes ist sicherlich auch der Quartiersplatz, der sich im Zentrum der Bebauung befindet und das Herzstück bildet. Zugänglich über barrierefreie Fußwege wird sich dieser Platz sicherlich zu einem schönen Treffpunkt für die Bewohner entwickeln.

PROJEKTPLANUNG

Die Erschließungsarbeiten beginnen Ende 2018, der Baubeginn der Objekte ist für Frühjahr 2020 geplant. Der Verkaufsstart beginnt Mitte 2019. Lassen Sie sich am besten jetzt schon unverbindlich von uns beraten und vormerken. Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause.



Modernes Wohnen & Leben
von Pfeleiderer

