

In der Natur zuhause – willkommen im nature 8.

Am grünen Tor von Winnenden realisiert PFLEIDERER PROJEKTBAU ein neues Wohngebiet

Jetzt Verkaufsstart!

Informieren Sie sich jetzt:
www.nature8.de



Am Ortsrand von Winnenden, an der Schorndorfer Straße in Richtung der Teilorte Höfen/Birkmannsweiler, realisiert PFLEIDERER PROJEKTBAU das neue Winnender Wohngebiet **nature 8**. In diesem Wohngebiet entstehen auf ca. 10.000 m² Grundstücksfläche 8 Mehrfamilienhäuser mit ca. 92 attraktiven Wohnungen.

Das Wohngebiet **nature 8** liegt am Stadtrand, am grünen Tor von Winnenden. Wer hier wohnt, hat die Natur quasi vor der Haustüre. Die Innenstadt ist fußläufig schnell erreichbar und die nahegelegene Bushaltestelle bringt Sie bequem zum Bahnhof oder in die umliegenden Gemeinden.

Neben der Lage ist auch das Energiekonzept etwas Besonderes. Energetisch werden die Häuser durch ein umweltfreundliches Nahwärmekonzept mit eigenem Blockheizkraftwerk (BHKW) der Stadtwerke Winnenden ausgerüstet.

„In Zusammenarbeit mit der Stadt Winnenden bzw. dem Stadtentwicklungsamt ist es uns gelungen, ein ganz besonderes Wohnkonzept zu entwickeln“, schwärmt Geschäftsführer Klaus-Martin Pfeleiderer. „Mit **nature 8** schaffen wir neuen und modernen Wohnraum für unterschiedlichste Zielgruppen, wodurch das Wohnen von mehreren Generationen unterstützt bzw. gefördert werden wird.“

Prokurist und Verkaufsleiter Alessandro Stenti ergänzt: „Bemerkenswert ist auch die geplante Anordnung der Objekte. Durch den Versatz der Häuser wird ermöglicht, dass alle Wohnungen die bestmögliche Sicht in die Natur und eine höchstmögliche Sonneneinstrahlung haben.“

nature 8 überzeugt hierbei durch seine ganzheitliche Architektursprache, die harmonisch „aus einem Guss“ mit einem Ausblick ins grüne Tal umgesetzt werden wird.“



Im neuen Wohngebiet **nature 8** entstehen 8 moderne Mehrfamilienhäuser mit attraktiven 1- bis 5-Zimmer- und wunderbaren Penthaus-Wohnungen.

Die Erdgeschoss-Wohnungen bieten zum Teil große Gartenanteile und sind somit eine interessante Alternative zum Reihenhaus oder einer Doppelhaushälfte. Alle Wohnungen verfügen teils über Balkone oder Terrassen. Ein absolutes Highlight sind die Penthaus-Wohnungen mit beeindruckenden Dachterrassen, von der aus man eine besonders schöne Aussicht in die umliegende Natur genießen kann. Bodentiefe Fenster bringen viel Licht in die Wohnräume und sorgen neben der wertigen Ausstattung und der Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohngefühl. Aufzüge in allen Häusern und ebenerdige Tiefgaragen bieten zudem ein zukunftsfähiges Wohnen. Zusätzlich sind Außenstellplätze und Besucherparkplätze geplant.

Verkaufsstart im 1. Bauabschnitt (Haus 1-3):

- Moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von 42 bis 115 m²
- Kaufpreis von 171.000,- bis 505.000,- Euro

