

BGW baut elf Mietwohnungen

Firma Projektbau Pfeleiderer hat eines ihrer Grundstücke in Schwaikheim dafür an die Baugenossenschaft Winnenden verkauft

VON UNSEREM REDAKTIONSMITGLIED
 UWE SPEISER

Schwaikheim.
 Es wird doch Mietwohnungen im geplanten Neubaugebiet Heiße Klinge geben, also nicht nur Eigenheime. Die Baugenossenschaft Winnenden baut ein Haus mit elf Wohnungen. Das Grundstück dafür verkauft ihr die Winnender Firma Projektbau Pfeleiderer.

Geplant sind drei Zweizimmer-Wohnungen mit jeweils 50 Quadratmeter Wohnfläche, eine Dreizimmer-Wohnung mit knapp 70 Quadratmetern, vier Dreizimmer-Wohnungen mit rund 80 Quadratmetern und drei Vierzimmer-Wohnungen mit knapp 90 Quadratmetern. Alle Wohnungen sollen laut Michael Rieger, dem Geschäftsführer der BGW, „barrierearm“ und so auch für Ältere geeignet sein, inklusive Fußbodenheizung und einem Aufzug. Außerdem wird die Vorgabe der Gemeinde zu den Stellplätzen, die mit 1,5 pro Wohnung strenger ist als die des Landes, erfüllt. Allerdings werden die vorgesehenen 15 Stellplätze nicht alle in der geplanten Tiefgarage untergebracht. Sieben werden nach derzeitigem Stand im Freien angelegt. Grund sind laut Rieger die Kosten für Tiefgaragenplätze. Dort koste ein Stellplatz zwischen 30- und 35 000 Euro, im Freien etwa 10 000 Euro.

Der Unterschied ist wichtig, weil die Baukosten sich im Mietpreis niederschlagen. Das Ziel sei, unter zehn Euro je Quadratmeter zu bleiben, so Rieger. Er könne allerdings keine Garantie dafür abgeben, was in den nächsten zwei, drei Jahren im Baugewerbe geschehe. In Schwaikheim werde derzeit beim Neubau ein Quadratmeterpreis zwischen elf bis 13 Euro verlangt.

Mitarbeiter von Stihl, Kärcher und der neuen Klinik sorgen für Druck

Das Thema „bezahlbarer Wohnraum“, auch für Mieter, sei seit längerem in aller Munde: „Wir hatten früher im Schnitt eine Anfrage je Woche für eine Wohnung. Mittlerweile ist es eine pro Tag.“ Druck auf den Wohnungsmarkt komme im Raum Winnenden durch die Nachfrage von Mitarbeitern der Firma Stihl und Kärcher sowie der neuen Klinik, aber auch durch den Engpass beim Angebot in Stuttgart, was dazu führe, dass immer mehr Wohnungssuchende auf den Speckgürtel ausweichen: „Etwa ein Drittel unserer Interessenten kommt aus Stuttgart oder



Innerhalb des gelben Rahmens wird das Neubaugebiet entstehen. Dort sind 210 Wohnungen geplant, ganz überwiegend werden es Eigenheime.

dessen näherer Umgebung“, berichtete Rieger, der selbst aus Schwaikheim stammt und der betonte, dass die Initiative zum Grundstücksgeschäft von Pfeleiderer ausgegangen war.

Mieter der BGW könnten sicher sein, dass die Wohnungen nicht verkauft werden, ihnen also nicht irgendwann wegen Eigenbedarfs gekündigt wird, versicherte Rieger. Der in jüngerer Zeit immer wieder verwendete Begriff – so auch von der Schwaikheimer SPD – sozialer Wohnungsbau sei irreführend, weil es diesen im klassischen Sinne, also günstige Mieten durch staatliche Förderung wie in den 70er Jahren, gar nicht mehr gebe. Die BGW müsse wie jeder andere Investor die gleichen Anforderungen erfüllen. „Wir bauen nicht billiger und wir bauen nicht je nach Einkommen der Mieter unterschiedlich.“ Die Ausstattung berücksichtige auch den demografischen Wandel.

„Der Altersdurchschnitt unserer Mieter liegt bei 59. Die durchschnittliche Verweildauer beträgt rund zehn Jahre.“ Bei der BGW kann jeder Mitglied werden, der einen Mindestanteil zeichnet (Gegenwert derzeit 80 Euro). Wohnungsinteressenten müssen jeweils drei Anteile zeichnen, ein Paar also

sechs (bei einer Dividende von derzeit etwa fünf Prozent). Mieter sind also auch BGW-Mitglieder. Pfeleiderer ist einer von zwei großen Bauträgern im Gebiet Heiße Klinge. Die Firma plant dort 86 Wohnungen. Laut ihr gibt es rund 200 Interessenten, davon seien über 40 Prozent aus Schwaikheim.

Gemeinderäte loben die Firma Pfeleiderer

■ BGW und Pfeleiderer hätten einen großen Vertrauensvorsprung auch in Schwaikheim, weil sie im hiesigen Raum verwurzelt seien, betonte Brunhilde Meißner, FDP-FW: „Sie garantieren uns, dass es nicht schiefgeht.“ Auch für die SPD sei die Regionalität wichtig, so Alexander Bauer. Pfeleiderer hätte das Grundstück sicher

auch anders vermarkten können. So sei der Ruf nach „sozialem Wohnungsbau“ nicht ungehört geblieben. Es sei davon auszugehen, dass die Wohnungen schnell vergeben sein werden. Die Frage sei, wie die Auswahl unter den Interessenten getroffen werde. „Die Klientel muss zusammenpassen“, so Riegers vage Antwort.

Führerschein für Hundehalter

Hundefreunde bieten Kurs an

Leutenbach.
 Mensch und Hund können ein gutes Team sein. Das kann man üben beim Kurs der Hundefreunde Leutenbach, der auch zum Hundeführerschein führt. Beginn ist am 22. April, Ende am 22. Juli. Übungszeiten: samstags von 13 bis 14 Uhr auf dem Vereinsgelände der Hundefreunde. Der Einstieg ist jederzeit möglich. Alle Rassen und Mixe können teilnehmen.

Mit einer Team-Test-Gruppe bieten die Hundefreunde die Möglichkeit, zu üben und vom Wissen und der langjährigen Erfahrung der Übungsleiter zu profitieren. Die Mensch-Hund-Teams werden schrittweise an das Erlernen des Grundgehorsams herangeführt.

Hierzu gehören die Leinenfähigkeit, verschiedene Sitz- und Platzübungen aber auch Bei-Fuß-Gehen ohne Leine. Ebenfalls üben die Teilnehmer das richtige Verhalten des Mensch-Hund-Teams. Als Nachweis für eine gut funktionierende Mensch-Hund-Beziehung und ein vertrauensvolles Zusammenspiel wird die Ausbildung mit Ablegen der Teamtestprüfung abgeschlossen. Anmeldung unter alineschubert@gmx.de.

Kompakt

Von Sonne geblendet: Unfall an Einmündung

Leutenbach.
 Ein 30-jähriger VW-Fahrer wurde am Dienstag gegen 8.30 Uhr beim Einfahren von der Bachstraße in die Winnender Straße laut Polizei von der Sonne geblendet. Dadurch übersah er einen vorfahrtsberechtigten 23-jährigen VW-Fahrer. Durch den Zusammenstoß entstand Sachschaden von 5500 Euro.

Versammlung des Vereins „Kultur und Kirche“

Leutenbach.
 Der Förderverein „Kultur und Kirche“ hält seine Mitgliederversammlung am Montag, 3. April, von 19.30 Uhr an in der Johanneskirche ab. Auf der Tagesordnung stehen ein Impuls von Pfarrerin Susanne Blatt, Berichte, ein Rückblick und eine Vorschau, Wahlen, der Haushaltsplan für 2017 sowie die Anträge auf Förderprojekte.

KW 13 Gültig vom 29.03. bis 01.04.2017

REWE DEIN MARKT

DEUTSCHES INSTITUT FÜR SERVICE-QUALITÄT GmbH & Co. KG

1. PLATZ
 Testsieger Lebensmittelmärkte
 TEST März 2017
 13 Lebensmittelketten
 www.disq.de
 Privatverbandsführendes Institut

1. TV

UNSERE FRÜHLINGS-ANGEBOTE!

 Frühlingsstarter* Spankorb mit Primeln, Gänseblümchen oder Hornveilchen Korb Aktionspreis 3,99 <small>*In fast allen Märkten erhältlich.</small>	 Schweine-Lachsbraten ohne Knochen 1 kg Aktionspreis 4,99	 Frisches Hähnchen natur, Hkl. A, oder gewürzt, SB-verpackt 1 kg Aktionspreis 3,33 <small>PRO PLANET 0520 001 Fettmilch ungewaschen ohne Gentechnik</small>
 Landliebe Fruchtjoghurt oder Milchreis versch. Sorten, (100 g = 0,23) 150-g-Becher 49% gespart 0,35	 Schulte Edelsalami Auslese 100 g 20% gespart 1,59	<p>PAYBACK</p> <p>PUNKTE-HIGHLIGHTS DER WOCHE EXKLUSIV FÜR PAYBACK KUNDEN!</p> <p>30FACH PUNKTE beim Kauf von MÜLLERMILCH PRODUKTEN im Gesamtwert von über 2 €*</p> 
 Spanier Spargel weiß/violett 16 mm/+, Kl. I, (1 kg = 5,98) 500-g-Bund Aktionspreis 2,99	 Spanier Erdbeeren Kl. I 1-kg-Kiste Aktionspreis 3,49	 Ferrero Raffaello oder Rocher (100 g = 0,87-1,00) 200-230-g-Packung 33% gespart 1,99
<p>SENSATIONS- PREIS</p>  Red Bull Energy-Drink versch. Sorten, koffeinhaltig, (100 ml = 0,35) 0,25-l-Dose zzgl. 0,25 Pfand 19% gespart 0,88	 Valensina Saft versch. Sorten, aus Fruchtsaftkonzentrat 1-l-PET-FL. 41% gespart 0,99	 Bitburger Premium Pils (1 l = 1,08-1,36) 20 x 0,5/24 x 0,33-l-Fl.-Kasten zzgl. 3.10/3.42 Pfand 20% gespart 10,79

*Die Punktegutschrift kann erst ab einem Mindestumsatz von 2€ (ohne Pfand) in der angebotenen Kategorie geltend gemacht werden. Angebote sind bis zum 01.04.2017 gültig. PAYBACK Karte an der Kasse vorzeigen. Alle Abbildungen beispielhaft.

Druckfehler vorbehalten. Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen. Aktionspreise sind zeitlich begrenzt. Verkauf nur solange der Vorrat reicht.