

Wer schön wohnt, kann das Glück in vollen Zügen genießen

PFLEIDERER PROJEKTBAU feiert die komplette Fertigstellung des neuen Wohngebietes in der Korber Straße in Waiblingen.



Mit der planmäßigen Fertigstellung des vierten Bauabschnitts in der Korber Straße, besitzt Waiblingen nun ein weiteres schönes und modernes Wohngebiet. PFLEIDERER PROJEKTBAU realisierte hier in einer Bauzeit von nur drei Jahren insgesamt 4 Mehrfamilienhäuser mit 40 Eigentumswohnungen, 3 Reiheneckhäuser, 8 Doppelhaushälften und 6 Reihenhäuser.

„Die Nachfrage nach unseren Immobilien ist nach wie vor sehr groß, sodass im neuen Wohngebiet an der Korber Straße bereits nach kürzester Zeit alle Wohneinheiten verkauft werden konnten. Und wir freuen uns darauf, dass bereits im Frühjahr 2017 die letzten Wohnungen an die neuen Besitzer übergeben werden können“, sagt der Geschäftsführer Klaus-Martin Pfeiderer.



Die Mehrfamilienhäuser glänzen mit traumhaft gelagerten Penthaus-Wohnungen und Dachterrassen.

„Da wir einen großen Teil dieses Baugebietes entwickelt haben, erkennt man die durchgängige Architektursprache. Auch deshalb ist es gelungen ein ganzes Wohngebiet ästhetisch, funktionell und harmonisch in Einklang zu

Auf über 7.500 Quadratmetern haben die neuen Anwohner im Wohngebiet „südlich der Korber Straße“ ein neues Zuhause, das von der Lage her nicht besser sein könnte: zentral, aber dennoch in ruhiger Lage inmitten von Natur und Grün.

bringen“, resümiert Prokurist Alessandro Stenti. Das neue Wohngebiet stellt sich trotz seiner Größe und den verschiedenen Bauabschnitten als sehr gelungenes Gesamtwerk im zeitlosen Bauhausstil dar. Einen großen Dank spricht PFLEIDERER daher auch dem Architekten, den Ingenieurbüros und allen Handwerksbetrieben aus, die bei diesen Objekten mitgewirkt haben.



Offene Räume, große Fensterflächen und Echtholzparkettböden laden in allen Wohnungen zum Wohlfühlen ein.

PFLEIDERER plant im Rems-Murr-Kreis weitere interessante Wohngebiete:



Schwaikheim: HEIBE KLINGE

In Bahnhofsnähe und schöner Hanglage entstehen in Schwaikheim insgesamt 86 Wohneinheiten in attraktiven Doppel- und Mehrfamilienhäusern in moderner Flachdachbebauung. Darüber hinaus verfügen alle Wohnhäuser über eine Tiefgarage und bequeme Aufzüge. Zusätzliches Highlight sind die tollen Penthaus-Wohnungen.



Waiblingen: IM HOHEN RAIN

In der Schorndorfer Straße 86 in Waiblingen, auf dem ehemaligen Gelände der Firma Hahn-Automobile, entstehen in sehr guter Lage 8 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 60 modernen Wohnungen.



Winnenden: WINNENDER TOR

Auf dem Areal der ehemaligen Seifenfabrik Wöhrle, am Winnender Ortsrand (Schorndorfer Straße in Richtung Höfen/Birkmannsweiler), entstehen insgesamt 80 attraktive Wohnungen in 8 Mehrfamilienhäusern.



Winnenden: ADELSBACH

Angrenzend an die alte Bebauung des Hungerbergs entstehen im Neubaugebiet Adelsbach insgesamt 39 helle 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie traumhafte Penthaus-Wohnungen. Alle Häuser verfügen über eine Tiefgarage und einen bequemen Aufzug. Ebenso in diesem Wohngebiet erstellen wir 2 Doppel- und 3 Reihenhäuser.

Wenn auch Sie sich in einem der neuen Wohngebiete zuhause fühlen möchten, lassen Sie sich schon jetzt telefonisch bei uns vormerken!

Raum zum Leben - Immobilien von PFLEIDERER

Seit über 50 Jahren realisieren wir individuelle Wohn(t)räume.

Mit unserer sorgfältigen Planung, Erstellung und individuellen Ausführung von Bauprojekten, vom Einfamilienhaus bis hin zu großen Wohnanlagen, haben wir bereits für über 5.000 zufriedene Eigentümer ein neues Zuhause geschaffen. Wenn auch Sie auf der Suche nach Ihrem Wohnraum sind, haben wir vielleicht die passende Immobilie. Treten Sie mit uns in Kontakt, wir beraten Sie sehr gerne.



Winnenden, Dahlienweg 5-7

Das moderne Doppelhaus mit jeder Menge Platz und Komfort

TOP-Lage: Hier wohnen Sie ruhig aber dennoch zentrumsnah und genießen alle Vorteile einer sehr guten Infrastruktur.

Viel Platz, viel Raum: Mit 6 großzügigen Zimmern auf 3 Stockwerken besitzen Sie jede Menge Wohnraum für Ihren individuellen Lebensstil.

Großes Untergeschoss: Das Doppelhaus ist voll unterkellert und bietet dadurch zusätzliche Abstell-, Hobby- und Technikräume.

Traumhaftes Dachgeschoss: In dem großen Studio oder dem separaten Arbeitszimmer werden Sie alle Ihre Träume verwirklichen können.

Wohlfühl-Bäder: Hier steigern Sie mit gleich zwei schönen Bädern sowie einem eigenen Gäste-WC Ihren ganz persönlichen Wohlfühlfaktor.

Sehr gute Ausstattung: Natürlich besitzen alle Räume eine Fußbodenheizung und sind zudem mit Echtholzparkett ausgestattet.

Eigener Garten mit Terrasse: Genießen Sie Ihr Zuhause auch im Freien.

Haus 1: 6-Zi.-Doppelhaushälfte
Grundstücksfl. 286 m², Wohnfl. 183,17 m²,
Garage, Stellplatz
€ 660.000,-

Haus 2: 6-Zi.-Doppelhaushälfte
Grundstücksfl. 307 m², Wohnfl. 183,17 m²,
Garage, Stellplatz
€ 670.000,-

Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 1: 50 kWh/m²*a,
Endgültig H. Strom-Mix, Baugjahr 2016, Energieeffizienzkategorie: B

Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 2: 53,5 kWh/m²*a,
Endgültig H. Strom-Mix, Baugjahr 2016, Energieeffizienzkategorie: B



Weinstadt-Beutelsbach, Ulrichstraße 60

Genießen Sie das Leben in der wunderschönen Weinregion

Das Mehrfamilienhaus mit seinen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen und einem HAUS-im-HAUS (mit eigenem Eingang) befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. In unmittelbarer Nähe beginnen die Wiesen, Felder und Weinberge, die zum Entspannen einladen.

4-Zimmer-Wohnung (EG)
Wohnfl. 110,51 m², offener Küchenbereich, Bad m. Tageslicht, sep. WC m. Dusche, Abstellraum, Fußbodenheizung, Garten mit gr. Terrasse
€ 435.000,-

3-Zimmer-Wohnung (OG)
Wohnfl. 77,25 m², offener Wohn- und Küchenbereich, Bad m. Tageslicht, sep. WC, Abstellraum, Fußbodenheizung, großer Balkon
€ 330.000,-



Das Highlight: 4-Zimmer-DG-Wohnung mit gigantischem Wohnraum auf 163,71 m² und riesiger Dachterrasse, lichtdurchfluteter und offener Wohn-/Küchenbereich, großes Tageslichtbad, separates 2. Tageslichtbad, Dachboden als zusätzlicher Abstellraum nutzbar, Fußbodenheizung, Echtholzparkett
€ 680.000,-

Energiebedarfsausweis wurde beantragt.



Weinstadt-Beutelsbach, Ulrichstraße 59 / Mühlsstraße 4

Moderne Mehrfamilienhäuser mit herrlichen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen inmitten der Weinregion

• Ortskernnahe Wohnlage

• Alle EG-Wohnungen mit eigenem Gartenanteil

• Mit Aufzug und Tiefgarage

• Inkl. Solaranlage und kontrollierter Wohnraumlüftung

• Tolle Innenraumausstattung

• Moderne Fußbodenheizung

Ulrichstraße 59

4-Zimmer-Wohnung (EG)

Wohnfläche 104,65 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Gartenterrasse
€ 428.000,-

2-Zimmer-Wohnung (OG)

Wohnfläche 64,89 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, großer Balkon
€ 281.000,-

Mühlsstraße 4

3-Zimmer-Wohnung (EG)

Wohnfläche 89,20 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Gartenterrasse
€ 380.000,-

4-Zimmer-Wohnung (DG)

Wohnfläche 111,65 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Dachterrasse
€ 485.000,-

Energiebedarfsausweise wurden beantragt.



Weinstadt-Beutelsbach, Eberhardstraße 6+8

• In zentrumsnaher Wohnlage
• Helle 3- u. 4-Zimmer-Wohnungen
• Großzügige Wohnraumaufteilung
• EG-Wohnungen m. Gartenanteil

• Wohnungen m. 3-fach Verglasung
• Echtholzparkettboden
• Fußbodenheizung
• Inkl. Aufzug und Einzelgaragen

Wir vermarkten Ihre Immobilie!
Schnell, unkompliziert und zum bestmöglichen Preis.

Wir besitzen als Immobilienunternehmen über 50 Jahre Erfahrung in der Branche und kennen den Markt sehr genau. Aus diesem Grund sind wir der ideale Partner für die Vermarktung Ihrer Immobilie.

Nehmen Sie jetzt kostenlos und völlig unverbindlich Kontakt mit uns auf.

Wir kaufen Grundstücke!

Für unsere Bauprojekte suchen wir ständig Grundstücke, Abrisshäuser oder brachliegende Flächen. Wenn Sie Interesse an einem Verkauf haben, kontaktieren Sie uns.

Marktstraße 54 • 71364 Winnenden • Tel.: (0 71 95) 10 40-0 • Fax: (0 71 95) 10 40-20
info@projektbau-pfleiderer.de • www.projektbau-pfleiderer.de

- Bauträger im Wohnungsbau
- Projektentwicklung
- Immobilienvermarktung



ING.-BÜRO FÜR BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN • Dipl.-Geologe Harald Voigtmann, 71364 Winnenden • ☎ (0 71 95) 92 50-0

KRÄMER BAU

Hochbau
Wohnbau
Industriebau
Schlüsselfertigbau
Bauwerkssanierung

Meisterhaft

Alfred Kärcher Str. 56 • 71364 Winnenden
Tel.: (0 71 95) 91 600 • www.kraemerbau.de

Wir träumen nicht von Häusern - wir bauen sie traumhaft.

Wir gratulieren zum Neubau und bedanken uns für die sehr gute Zusammenarbeit!

Was bietet Ihnen kreative Gestaltungsvielfalt an der Fassade?

Baumit CreativTop

Strukturen von glatt bis grob mit einem Putz.

Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Ob gerillt, vermischt, feinporig, grobkörnig oder spiegelglatt – diese und unzählige Fassadenstrukturen mehr können mit CreativTop Realität werden.

baumit.com

UR Rommel GmbH

Blechbearbeitung
Wellnessbäder

Gas-Wasser-Sanitär
Bauflaschnerei
Heizungen

Solarsysteme
Kundendienst
Soda-Club

Walter Rommel GmbH
Kirchstraße 51 • 71334 Waiblingen-Hegnach
Telefon (0 71 51) 5 24 66 • www.rommel.de

SchaileHaus

Individuelle Fertighäuser

Individuell geplante schlüsselfertige Einfamilienhäuser in Holz- und Massivbauweise Umbauten / Sanierungen

Wir bauen Ihr schlüsselfertiges Traumhaus

Telefon 0 71 82 / 8059 7 - 0

www.schaile.eu

Der besondere Anlass

Geschäftseröffnung, Geschäftserweiterung, Jubiläen, Neu- und Umbauten sind besondere Anlässe.

Die beste Gelegenheit, Ihre Kunden, unsere Leser, zu informieren, bieten Anzeigen im besonderen Rahmen einer Sonderveröffentlichung.

Jürgen Blessing UND BODENBELÄGE

INNENAUSBAU

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.

Unsere Arbeiten sind Innen- und Außenbau und Bodenbeläge.

Jürgen Blessing • Heinkelstr. 7 • 73663 Berglen-Erlenhof
Tel. (0 71 95) 17 41 76 • Fax 58 57 98 • info@blessing-innenausbau.de

VIelen DANK FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT!

Pfeil

Barbarossastr. 16/1
73614 Schorndorf-Schlichten
Tel. (0 71 81) 72 55 55
Fax (0 71 81) 45 41 9

AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER SCHLOSSERARBEITEN

www.r-u-m-fliesen.de

r&m

Fliesen
Bäder
Marmor
Granit
Holzkamine
Wohnen

info@r-u-m-fliesen.de
Tel.: 0 71 51 / 65 06 5
Fax: 0 71 51 / 65 44 2

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Wir gratulieren zum gelungenen Objekt und bedanken uns für die treue Zusammenarbeit.

Garten- und Landschaftsbau
Guggemos
GmbH

Ihr zuverlässiger Partner für kompetente und komplette Außenanlagen.

Rehaldenweg 142
73614 Schorndorf
Tel. 0 71 81 - 40 81 50
Fax 0 71 81 - 40 81 51

Teichbau
Dachgärten
Natursteinarbeiten
Gartenpflege
Baumfällungen

Tel. 07151 566-306
07151 566-311
Fax 07151 566-374
sonderthemen@zvw.de

ZVW

Von Anfang bis Eigentum für Sie da. Ihre Sparkassen-Immobilienprofis.

Top-Konditionen. Individuelle Lösungen. Faire Beratung.

Kreissparkasse Waiblingen