Freuen Sie sich schon jetzt

auf Ihr neues, eigenes und schönes Zuhause.

PFLEIDERER PROJEKTBAU baut für Sie neue, interessante Objekte in Winnenden und Weinstadt-Beutelsbach

Winnenden, Dahlienweg 5-7
Das moderne Doppelhaus mit jeder Menge Platz und Komfort

TOP-Lage: Hier wohnen Sie ruhig aber dennoch zentrumsnah und genießen alle Vorteile einer sehr guten Infrastruktur.

Viel Platz, viel Raum: Mit 6 großzügigen Zimmern auf 3 Stockwerken besitzen Sie jede Menge Wohnraum für Ihren individuellen Lebensstil.

Großes Untergeschoss: Das Doppelhaus ist voll unterkellert und bietet dadurch zusätzliche Abstell-, Hobby- und Technikräume.

Traumhaftes Dachgeschoss: In dem großen Studio oder dem separaten Arbeitszimmer werden Sie alle Ihre Träume verwirklichen können.

Wohlfühl-Bäder: Hier steigern Sie mit gleich zwei schönen Bädern sowie einem eigenen Gäste-WC Ihren ganz persönlichen Wohlfühlfaktor.

Sehr gute Ausstattung: Natürlich besitzen alle Räume eine Fußbodenheizung und sind zudem mit Echtholzparkett ausgestattet.

Eigener Garten mit Terrasse: Genießen Sie Ihr Zuhause auch im Freien.

Haus 1: 6-Zi.-Doppelhaushälfte
Grundstücksfl. 286 m², Wohnfl. 183,17 m², Garage, Stellplatz **€ 660.000,–**
Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 1: 50 kWh/(m²*a), Erdgas H, Strom-Mix, Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B

Haus 2: 6-Zi.-Doppelhaushälfte
Grundstücksfl. 307 m², Wohnfl. 183,17 m², Garage, Stellplatz **€ 670.000,–**
Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 2: 53,5 kWh/(m²*a), Erdgas H, Strom-Mix, Baujahr: 2016, Energieeffizienzklasse: B

Weinstadt-Beutelsbach, Ulrichstraße 60
Genießen Sie das Leben in der wunderschönen Weinregion

Das Mehrfamilienhaus mit seinen 3- und 4-Zimmer-Wohnungen und einem HAUS-im-HAUS (mit eigenem Eingang) befindet sich nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. In unmittelbarer Nähe beginnen die Wiesen, Felder und Weinberge, die zum Entspannen einladen.

4-Zimmer-Wohnung (EG)
Wohnfl. 110,51 m², offener Küchenbereich, Bad m. Tageslicht, sep. WC m. Dusche, Abstellraum, Fußbodenheizung, Garten mit gr. Terrasse **€ 435.000,–**

3-Zimmer-Wohnung (OG)
Wohnfl. 77,25 m², offener Wohn- und Küchenbereich, Bad m. Tageslicht, sep. WC, Abstellraum, Fußbodenheizung, großer Balkon **€ 330.000,–**

Das Highlight: 4-Zimmer-DG-Wohnung mit gigantischem Wohnraum auf 163,71 m² und riesiger Dachterrrasse, lichtdurchfluteter und offener Wohn-/Küchenbereich, gr. Tageslichtbad, sep. 2. Tageslichtbad, Dachboden als zusätzlicher Abstellraum nutzbar, Fußbodenheizung, Echtholzparkett **€ 680.000,–**
Energiebedarfsausweis wurde beantragt.

Weinstadt-Beutelsbach, Ulrichstraße 59 / Mühlstraße 4
Moderne Mehrfamilienhäuser mit herrlichen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen inmitten der Weinregion

- Ortskernnahe Wohnlage
- Alle EG-Wohnungen mit eigenem Gartenanteil
- Mit Aufzug und Tiefgarage
- Inkl. Solaranlage und kontrollierter Wohnraumlüftung
- Tolle Innenraumausstattung
- Moderne Fußbodenheizung

Ulrichstraße 59
4-Zimmer-Wohnung (EG)
Wohnfl. 104,52 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Gartenterrasse **€ 428.000,–**

2-Zimmer-Wohnung (OG)
Wohnfl. 64,75 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, gr. Balkon **€ 281.000,–**

Mühlstraße 4
3-Zimmer-Wohnung (EG)
Wohnfl. 89,60 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Gartenterrasse **€ 380.000,–**

4-Zimmer-Wohnung (DG)
Wohnfl. 111,40 m², offener Küchenbereich, Tageslichtbad, Fußbodenheizung, Dachterrasse **€ 485.000,–**
Energiebedarfsausweise wurden beantragt.

Weinstadt-Beutelsbach, Eberhardstraße 6+8
- In zentrumsnaher Wohnlage
- Helle 3- u. 4-Zimmer-Wohnungen
- Großzügige Wohnraumaufteilung
- EG-Wohnungen m. Gartenanteil
- Wohnungen m. 3-fach Verglasung
- Echtholzparkettboden
- Fußbodenheizung
- Inkl. Aufzug
- Inkl. Einzelgarage

www.reschundpartner.de, Bilder: Unverbindliche Visualisierungen

Marktstraße 54 · 71364 Winnenden
Tel.: (0 71 95) 10 40-0 · Fax: (0 71 95) 10 40-20
info@projektbau-pfleiderer.de · **www.projektbau-pfleiderer.de**

· Bauträger im Wohnungsbau
· Projektentwicklung
· Immobilienvermarktung

PFLEIDERER PROJEKTBAU

Klotz & Brändle Vermessung - Planung - Dokumentation • Fliederstraße 3 • 71397 Leutenbach • Tel.: 07195-66 101 • www.klotz-braendle.de

ING.-BÜRO FÜR BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN • Dipl.-Geologe **Harald Voigtmann**, 71364 Winnenden • ☎ (0 71 95) 92 50-0

Architekt: Schaile Rund ums Bauen GmbH & Co. KG • Wiesenstr. 45 • 73642 Welzheim • Tel. 0 71 82 / 80 59 70 • www.schaile.eu

BAUMANN GmbH
Wir bedanken uns für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.
gegr. 1947
Bauunternehmen
Telefon (0 71 95) 25 30
Telefax (0 71 95) 17 94 05
Lagergebäude:
Im Grund 10
71397 Leutenbach
Büro:
Heidenhofer Straße 17/A
71397 Leutenbach
Ausführung sämtlicher Erd-, Kanalisations-, Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten

www.r-u-m-fliesen.de
r&m Meisterbetrieb
Fliesen Bäder Marmor Granit Heizkamine Wohnen
info@r-u-m-fliesen.de
Tel: 07151/65065
Fax: 07151/65442
Ihr persönliches...
...Traumbad
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!

Beton Kemmler
Eine Garage wie ich sie will.
Einzelgarage
Doppelgarage
Großraum-Garage
Maß-Garage
Carport
In jeder Länge, jeder Breite, jeder Höhe, für jeden Grundriss.
Ihr Fachberater vor Ort:
Belinda Geiger, Wiernsheim
Tel. 0 70 44 / 92 02 79
Besuchen Sie Deutschlands größte Garagen-Ausstellung
Kemmler Baustoffe GmbH
72070 Tübingen-Hirschau, Rittweg 35
Tel. 07071/706-333
Täglich für Sie geöffnet!
Von März-Oktober samstags mit Beratung und Verkauf von 9 -14 Uhr
Mehr Informationen unter:
www.kemmler-garage.de

Wir vermarkten Ihre Immobilie:
Schnell, unkompliziert und zum bestmöglichen Preis. Wir besitzen als Immobilien-Unternehmen über 50 Jahre Erfahrung in der Branche und kennen den Markt sehr genau. Aus diesem Grund sind wir der ideale Partner für die Vermarktung Ihrer Immobilie. **Nehmen Sie jetzt kostenlos und völlig unverbindlich Kontakt mit uns auf.**

Wir kaufen Grundstücke!
Als erfolgreicher Projektentwickler suchen wir ständig neue Grundstücke, Abrisshäuser oder brachliegende Flächen.
Wenn Sie Interesse an einem Verkauf haben oder Grundstücke kennen, die zum Verkauf stehen, kontaktieren Sie uns.
· Bauträger im Wohnungsbau
· Projektentwicklung
· Immobilienvermarktung
PFLEIDERER PROJEKTBAU

HAUSTECHNIK Reichl
für's Wohlbehagen.
HEIZUNG SANITÄR SOLAR KLIMA
Hutt-Keller-Str. 12 73642 Welzheim
Tel.: 07182/8960 Fax: 07182/6058
Email: info@reichl-haustechnik.com
www.reichl-haustechnik.com

elektro Oppenländer GmbH
Elektroinstallation und elektrische Anlagen
Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.
Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit!
Schaltschrankbau
Beleuchtungsanlagen
Antennen und Sat-Anlagen
Elektro-Speicherheizungen
Dieselstrasse 5
71546 Aspach
Tel. 0 71 91-2 26 48
Fax 0 71 91-2 22 62

JB Jürgen Blessing UND BODENBELÄGE
INNENAUSBAU
Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.
Unsere Arbeiten sind Innenausbau und Bodenbeläge.
Jürgen Blessing • Heinkelstr. 7• 73663 Berglen-Erlenhof
Tel. (07195) 174176 • Fax 585798 • info@blessing-innenausbau.de

- Starke Firmen brauchen starke Partner -
GLÜCKWUNSCH ZUM GELUNGENEN PROJEKT!
Auf weiterhin gute Zusammenarbeit!
FREY seit 1968
Rückbau, Erdbau, Recycling etc.
RÜCKBAU - ERDBAU - RECYCLING etc.
Tel.: 07172 / 39 14 Fax: 07172 / 31 075
www.frey-abbruch.de

SchaileHaus
Individuelle Fertighäuser
Individuell geplante schlüsselfertige Einfamilienhäuser in Holz- und Massivbauweise
Umbauten / Sanierungen
Wir bauen Ihr schlüsselfertiges Traumhaus
Telefon 0 71 82 / 8059 7 - 0
www.schaile.eu