

PFLEIDERER steht seit 1962 für moderne und wertstabile Immobilien.

Mit unseren Geschäftsbereichen **Bauträger im Wohnungsbau, Projektentwicklung und Immobilienvermarktung** sind wir Ihr idealer Partner, wenn es um Immobilien und das passende Zuhause geht. Auf dieser Basis konnten wir bis heute über 5.500 Wohnungen und Häuser für Eigennutzer oder Investoren realisieren und zählen damit sicherlich zu den größeren Bauträgern/Projektentwicklern im Rems-Murr-Kreis.

Unser Qualitätsanspruch „Werte schaffen, die auch Werte bleiben“ ist in unserer Unternehmensphilosophie fest verwurzelt. Diesem Qualitätsanspruch werden wir auch in Zukunft treu bleiben und weiterhin bei unseren Immobilien viel Wert auf hohe Qualität in Lage, Planung und Ausführung legen. Dadurch erhalten unsere Kunden von uns eine Immobilie mit außergewöhnlicher Wertstabilität.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Alessandro Stenti

Leitung Verkauf und Projektentwicklung, Dipl. Immobilienwirt (VWA), Prokurist
Tel.: (0 71 95) 10 40-14
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 63) 7 13 13 26
stenti@projektbau-pfleiderer.de



Michael Böttcher

Verkaufsberater, Immobilienfachberater
Tel.: (0 71 95) 10 40-17
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 71) 4 62 84 92
boettcher@projektbau-pfleiderer.de



Lars Rambacher

Verkaufsberater, Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-29
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 51) 70 42 61 91
rambacher@projektbau-pfleiderer.de



Luca de Brito Boden

Verkaufsberater, Immobilienkaufmann mit ZQ Immobilienassistent
Tel.: (0 71 95) 10 40-19
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 51) 46 74 21 91
boden@projektbau-pfleiderer.de



Baufinanzierung:

Für alle, die einen zuverlässigen Partner für eine individuelle Baufinanzierung benötigen, haben wir starke, regionale Partner an unserer Seite, die Ihnen in allen Fragen rund um Ihre Finanzierung und bei möglichen Fördermitteln zur Seite stehen. Sprechen Sie uns bei Bedarf einfach an.

Projektbau Pfleiderer GmbH & Co. KG
Marktstr. 54 · 71364 Winnenden
Tel.: (0 71 95) 10 40-0 · info@projektbau-pfleiderer.de
www.projektbau-pfleiderer.de

PFLEIDERER steht seit 1962 für moderne, durchdachte und wertstabile Immobilien.

Schönes Wohnen mit traumhafter Aussicht.



Winnenden
Wohnquartier VISTA

Wohnhäuser mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen



Genießen Sie einen einzigartigen Ausblick.



In Winnenden entstehen in Ortsrandlage, mit der Erweiterung des Wohngebietes „Im Körnle“, neue und interessante Wohnungen.

Im neuen Wohngebiet VISTA entstehen drei Wohnhäuser mit insgesamt 99 Wohneinheiten und einem Mix aus 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen.

Dieses Wohnquartier trägt einen eigenen Markennamen: VISTA – was aus dem Spanischen ins Deutsche übersetzt „Aussicht“ bedeutet. Diese Wortmarke VISTA ist nicht nur absolut stimmig, was die Wohnlage angeht, sondern wurde auch als Honoration an die Winnender Partnerstadt Santo Domingo de la Calzada (Spanien) gewählt.

Besonderer Wert wurde planerisch auf die vielen Grünflächen und grünen Korridore zwischen den Wohnobjekten gelegt, um den Bewohnern ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl zu bieten.



Ihre Wohn-Highlights im Überblick:

- Energieeffiziente KfW 55-Häuser
- Lichtdurchflutete 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Wohnungen mit ca. 54 - 132 m² Wohnfläche
- EG-Wohnungen mit Terrasse und Garten
- OG-Wohnungen mit gemütlichen Balkonen
- Penthäuser mit Dachterrassen und tollem Ausblick
- Wertige und moderne Innenraumausstattung mit Fußbodenheizung und Echtholzparkett
- Hochwertige Badausstattung von Villeroy & Boch
- Aufzug von der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss
- Tiefgarage



Wovon andere träumen, nennen Sie Ihr neues Zuhause.

Die modernen Eigentumswohnungen werden mit ca. 54 - 132 m² Wohnfläche, Terrassen oder Balkonen und einer wertigen Innenausstattung gebaut.

Lichtdurchflutete und helle Wohnräume, eine großzügige und offene Wohnraumaufteilung definieren zusammen mit den wertigen Ausstattungsmaterialien einen hohen Wohnkomfort.

Ein weiteres Highlight sind sicherlich auch die attraktiven Penthäuser, die neben ihren schönen Dachterrassen einen tollen Ausblick in die umliegende Natur bieten.

Energietechnisch wird das Wohnquartier VISTA mit nachhaltiger Fernwärme von den Stadtwerken Winnenden versorgt und mit modernen Lademöglichkeiten für die E-Mobilität ausgerüstet.



Einblicke in ein neues Wohngefühl.



Grundrissbeispiel:
EG: 2-Zimmer-Wohnung, ca. 63,97 m² Wohnfläche



Grundrissbeispiel:
EG: 3-Zimmer-Wohnung, ca. 95,46 m² Wohnfläche



Grundrissbeispiel:
6. OG: 4-Zimmer-Wohnung, ca. 103,54 m² Wohnfläche



Grundrissbeispiel:
4-Zimmer-Penthaus-Wohnung, ca. 131,13 m² Wohnfläche