

Die schönsten Momente genießt man meist daheim.

PFLEIDERER PROJEKTBAU feiert Richtfest der beiden Mehrfamilienhäuser In den Auen 25-27 in Waiblingen-Beinstein



Bild: Unverbindliche Illustration

AN DEN REMSTALQUELLEN
Modernes Wohnen & Leben von Pfeiderer

Es ist einfach klasse, was hier gemeinsam geleistet wurde.

Das Richtfest der beiden Mehrfamilienhäuser In den Auen 25-27 war ein ganz besonderes Fest. Was vor drei Jahren bei der Grundsteinlegung nur eine große Vision auf staubiger Schotterpiste war, bezaubert heute mit seiner „Architektur aus einem Guss“: Das Neubaugebiet AN DEN REMSTALQUELLEN in Waiblingen-Beinstein ist ein voller Erfolg.

Laut Firmenchef Klaus-Martin Pfeiderer und Prokurist Alessandro Stenti ist das Wohngebiet AN DEN REMSTALQUELLEN „eines der größten, aber auch schönsten Projekte in unserer Firmengeschichte“.

„Tolle Penthauswohnungen mit großen Terrassen. EG-Wohnungen mit großen Gärten. Moderne Architektur im Bauhausstil ...“ – all das, was auf dem Pfeiderer Plakat vor den Rohbauten der beiden Mehrfamilienhäusern angepriesen wird, lässt sich beim Richtfest in Augenschein nehmen.



Dabei kommen wir mit dem Architekten Jürgen Kapfer vom Stuttgarter Planungsbüro Lutz & Partner, aber auch mit Käuferinnen und Käufern der Wohnungen ins Gespräch. Beide Mehrfamilienhäuser, mit einmal sechs, einmal acht Wohnungen und insgesamt 1.400 Quadratmetern Wohnfläche, verfügen über eine gemeinsame Tiefgarage mit 14 breiten PKW-Stellplätzen und 28 Stellplätzen für Fahrräder. Fußbodenheizung, Parkettböden, deckenhoch geflieste Bäder, Photovoltaikanlage auf dem

Dach ... – Alessandro Stenti zählt all die Punkte auf, die das Wohnen in diesen Mehrfamilienhäusern so angenehm und komfortabel machen. Kein Wunder also, dass schon wieder alle 14 Wohnungen verkauft sind.

Zu den Käufern zählt u.a. Familie Angermaier. Thomas Angermaier hält beim Richtfest seine kleine Tochter Melia (2) auf dem Arm: „Wir wollten auf jeden Fall eine Erdgeschoss-Wohnung mit Gartenanteil“.

Die Angermayers, erwarten wieder Nachwuchs: die kleine Melia bekommt ein Geschwisterchen. Da kommt die neue Wohnung, viereinhalb Zimmer, 109 Quadratmeter, gerade recht. Und dass zu den Mehrfamilienhäusern auch ein Kinderspielfeld gehört, passt natürlich auch.

„Da geben sie sich bei Pfeiderer Projektbau schon Mühe“, findet der junge Familienvater.



Bild oben: Familie Angermaier, Käufer einer großzügigen EG-Wohnung mit Gartenanteil
Bild unten: Herr Pfeiderer, Herr Schramm, Ortsvorsteher von Waiblingen-Beinstein, und Herr Stenti (v.l.n.r.), sind stolz, auf das, was hier entstanden ist.

Marktstraße 54 · 71364 Winnenden
Tel.: (0 71 95) 10 40-0 · Fax: (0 71 95) 10 40-20
info@projektbau-pfeiderer.de · www.projektbau-pfeiderer.de

- Bauträger im Wohnungsbau
- Projektentwicklung
- Immobilienvermarktung

PFLEIDERER
PROJEKTBAU

Wenn Wohnräume Begeisterung schaffen.

Attraktive Lebensräume sind sehr begehrt. Wir freuen uns über die Realisierung des 2. Bauabschnitts „An den Remstalquellen“ und auf die Weiterführung unserer konstruktiven Zusammenarbeit ...

HOCHBAU · TIEFBAU
INDUSTRIEBAU
ALTBAUSANIERUNG
SCHLÜSSELFERTIGBAU

schief
BAUUNTERNEHMEN

Wiesenstraße 20 · 71364 Winnenden · Telefon 07195 1801-0 · Telefax 1801-180 · E-Mail: info@schief.de

Wir
bedanken
uns
für die gute
Zusammenarbeit.

Lieferung der Eingangstüren

IKKER.
Metallbau
Paul-Dannemann-Straße 13
73642 Welzheim
Telefon 0 71 82 / 31 50
Telefax 0 71 82 / 49 45 02

Von Anfang bis Eigentum für Sie da.
Ihre Sparkassen-Immobilienprofis.

Top-Konditionen. Individuelle Lösungen. Faire Beratung.

Kreissparkasse
Waiblingen



Wir gratulieren
zum Neubau und
bedanken
uns für die gute
Zusammenarbeit!

Telefon (071 95) 94 33 92
Zeisigweg 3 · 71397 Leutenbach
www.grassia-galabau.de

EBAYER
BAUSTOFFWERKE

73730 Esslingen
Fon (0711) 93 92 90 0
www.eb-bayer.de
kontakt@eb-bayer.de

KS-Kalksandsteine

Quarzsande

Erdbau

Abbruch

Baustoff-Recycling

JB
JÜRGEN
Blessing
UND BODENBELÄGE
INNENAUSBAU

Wir bedanken uns
für das
entgegengebrachte
Vertrauen.

Unsere Arbeiten sind
Innenausbau
und Bodenbeläge.

Jürgen Blessing • Heinkelstr. 7 • 73663 Berglen-Erlenhof
Tel. (071 95) 17 41 76 • Fax 58 57 98 • info@blessing-innenausbau.de

Entscheidung zur neuen Ortsmitte

Sitzung des Gemeinderats

Schwaikheim.

Das Projekt neue Ortsmitte, mit Lebensmittelmarkt, Wohn- und Geschäftshaus sowie Tiefgarage mit öffentlichen Stellplätzen, steht in der Sitzung des Gemeinderats am Dienstag, 26. Juli, auf der Tagesordnung (Beginn 18.30 Uhr). Dabei werden die Stellungnahmen der Behörden und von Privatpersonen zum Bebauungsplan sowie der Bauantrag für das Vorhaben beraten. Der Gemeinderat entscheidet, ob er der Planung zustimmt und den Baubeschluss (für den öffentlichen Teil) fasst. Außerdem geht es um die Baustelleneinrichtung und die Straßensperrung während der Bauzeit sowie das Anlegen eines provisorischen Parkplatzes auf den gegenüberliegenden Grundstücken an der Bahnhofstraße und die befristete Verlegung des Marktstandortes dorthin. Für das neue Sanierungsgebiet Ludwigsburger Straße/Ortskern IV soll die Satzung erlassen werden. Dazu werden die Fördermaßnahmen für die Eigentümer festgelegt. Beim Thema Kinderbetreuung soll die örtliche Bedarfsplanung fortgeschrieben und eine Gesamtkonzeption erstellt werden. Außerdem steht die Jahresrechnung 2015 auf der Tagesordnung. Ferner soll die Satzung für die Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte geändert werden.

Kompakt

Backhausfest auf dem Reinhold-Maier-Platz

Remshalden-Grunbach.

„Der Chor des Gesangsvereins Grunbach veranstaltet an diesem Samstag und Sonntag, 23. und 24. Juli, wieder sein Backhausfest auf dem Reinhold-Maier-Platz in Grunbach. Am Samstag startet das Fest um 15 Uhr und am Sonntag um 11.30 Uhr. An beiden Tagen gibt es dort Salzkuchen direkt aus dem Backhäusle.

Regionale Produkte werden inszeniert

Heinz Lochmann und die Einrichtungsagentur AHA360° haben ihre Markthaus-Konzeption für den Güterbahnhof vorgestellt

VON UNSEREM REDAKTIONSMITGLIED
HANS PÖSCHKO

Schorndorf.

„Genuss und Erlebnis“ verspricht die Konzeption für ein mögliches Markthaus im Güterbahnhof, die jetzt im Gemeinderat vorgestellt wurde. Kinobetreiber Heinz Lochmann, der das Projekt realisieren möchte, hat sich außer Architekt Hardy Kögel die auf solche Objekte spezialisierte Einrichtungsagentur AHA360° ins Boot geholt, deren Konzeption von der CDU-Fraktion einhellig und von der FDP/FW-Fraktion mehrheitlich gutgeheißen wurde.

Unhöflich

■ Es war ausgesprochen unhöflich und ungebührlich, wie **verächtlich auf die Bücherei im Güterbahnhof festgelegte Teile der Zuhörerschaft im Sitzungssaal auf Heinz Lochmann und die anschließende Vorstellung des Konzepts durch Objektentwickler Daniel Schmidt reagiert** haben.

■ Oberbürgermeister Matthias Klopfer sah sich schließlich zu einer Ermahnung an die betreffenden Personen veranlasst. „**Ihre Reaktionen sind unangemessen, in dieser Konzeption steckt ganz viel Arbeit drin, da sind absolute Profis am Werk**“, sagte Klopfer und attestierte Lochmann, alles war er unternehmerisch anpacke, werde ein Erfolg.



Architekt Hardy Kögel, Projektentwickler Daniel Schmidt und Kinobetreiber Heinz Lochmann (von links) haben im Gemeinderat erstmals öffentlich ihr Konzept für ein mögliches Markthaus im ehemaligen Güterbahnhof vorgestellt. Bild: Schlegel

Die Konzeption für das ganz grob in die Abteilungen Bäckerei mit offener Backstube, Wein und Feinkost, Käsetheke, Fischabteilung und Metzgerei mit teilweise offener Produktion – zum Beispiel von Maultaschen – gegliederte und von zwei Seiten zugängliche Markthaus zielt laut Projektentwickler Daniel Schmidt darauf ab, „regionalen Partnern für regionale Lebensmittel eine attraktive Bühne zu geben“. Weil, so Schmidt, im Wettbewerb der Anbieter, „heute nicht mehr der gewinnt, der das beste Produkt hat, sondern der es am besten vermarkten und inszenieren kann“. Für Oberbürgermeister Matthias Klopfer wäre ein solches Markthaus, in dem die Angebotspalette im Lauf der Jahre immer wieder verändert werden könnte, einer jener besonderen Orte, mit denen die Stadt im interkommunalen Wettbewerb entscheiden punkten könne. Und als Frequenzbringer für die Weststadt würde ein Markthaus auch taugen, meinte Klopfer.

„Eine gute Geschichte, die weit über Schorndorf hinausstrahlt“

Und zwar, so die feste Überzeugung von Hermann Beutel, besser als eine Stadtbücherei. „Dieses Konzept hat Chancen, weil regionale Produkte immer stärker in den

Fokus rücken“, sagte der CDU-Fraktionschef, der Heinz Lochmann ausdrücklich für seine „unverstellten“ Ausführungen zu seiner Motivation, sich an dieser Stelle engagieren zu wollen, dankte. „Das wird eine gute Geschichte, die weit über Schorndorf hinausstrahlt“, meinte Beutel und sicherte Lochmann den vollen Rückhalt seiner Fraktion zu. Ganz so weit ist die FDP/FW-Fraktion noch nicht. „Wir werden diese innovative Geschichte mehrheitlich unterstützen“, sagte Kurt Mächten mit Blick darauf, dass es in den Reihen seiner Fraktion auch noch den einen oder anderen gibt, der den Güterbahnhof immer noch für den besten Bücherei-Standort hält. Er hoffe aber, dass es in den nächsten Wochen gelinge, die ganze Fraktion für die Idee mit dem Markthaus zu begeistern, sagte Mächten, der eine Markthalle ebenfalls für einen besseren Frequenzbringer hält, als eine Bücherei.

Noch nicht auf ein Markthaus festlegen lassen wollen sich die SPD-Fraktion und die Grünen. Letztere, weil sie laut ihrem Fraktionsvorsitzenden Werner Neher bislang noch geschlossen auf den Güterbahnhof als Bücherei-Standort setzen. „Wir werden uns jetzt erst einmal genau anschauen, ob und wie eine Bücherei am Archivplatz funktionieren könnte“, machte Neher deutlich, dass es in seiner Fraktion noch keine abschließende Entscheidung in

Sachen Bücherei gibt. Ähnlich die Situation innerhalb der SPD-Fraktion. „Wir sind von einem Markthaus noch nicht 100-prozentig überzeugt, aber ich entscheide ja nicht mehr“, sagte der Fraktionsvorsitzende Karl-Otto Völker mit Blick darauf, dass er Ende September aus dem Gemeinderat ausscheidet und folglich nicht mehr dabei ist, wenn voraussichtlich im Oktober die Entscheidung über die Bücherei und in Folge auch über das Markthaus fällt. Von Projektentwickler Schmidt wollte Völker wissen, ob das Konzept Markthaus auch schon mit Namen hinterlegt sei und ob der geplante Bio-Supermarkt als Konkurrenz oder als Ergänzung zum Markthaus gesehen werde. „Eindeutig als Ergänzung“, lautete die Antwort von Daniel Schmidt, der außerdem verriet, dass hinter den einzelnen Angeboten mit Ausnahme der Fischabteilung bereits konkrete Namen stünden. „Das ist für uns ein geiles Projekt, weil wir mehr Bewerber haben als Platz“, sagte der Projektentwickler und beantwortete die Frage von SPD-Stadtrat Thomas Berger, wie lange ein solches Markthaus-Konzept trage, mit dem Hinweis darauf, dass die potenziellen Betriebe durchaus an längerfristigen Mietverträgen interessiert seien. Und: „Die Trendforscher sind davon überzeugt, dass der Weg, regionale Produkte anzubieten, mehr und mehr in diese Richtung geht.“

Anzeige

Anzeige

Raum zum Leben. Immobilien von Pfeiderer.

LUTZ
PARTNER
STADTPLANER
ARCHITEKTEN

LUTZ PARTNER STADTPLANER ARCHITEKTEN
STADTPLANUNG RAHMENPLANUNG PROJEKTPLANUNG BAULEITUNG

QUELLENSTRASSE 7
70376 STUTTGART
FON 0711 / 945 441 - 70
INFO@LUTZPARTNER.DE

Vermessung: Planungsgesellschaft Dr.-Ing. Heinrich GmbH · Heerstraße 109 · 71332 Waiblingen · Telefon 0 71 51 - 93 94 10 · www.heinrich-consult.de

ING.-BÜRO FÜR BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN • Dipl.-Geologe **Harald Voigtmann**, 71364 Winnenden • ☎ (0 71 95) 92 50-0

SiGe-Koordinator **Andreas Lutz**, Dipl.-Ing. (FH), Waiblinger Str. 5+7, 71364 Winnenden, ☎ 0 71 95 / 17 92 63, Fax 17 92 73

Wohnen und Leben – wir zeigen Ihnen, wo es am schönsten ist.



WN-Beinstein, Öhlengärten 8
Modernes, großzügiges Kettenhaus

6,5-Zimmer-Kettenhaus (Haus 1)
Grundstücksfl. 384 m², Wohnfl. 210 m², offener Küchenbereich mit Lichtkuppel, sep. WC und 2. Bad, Terrassen auf allen Ebenen, großer Garten **€ 736.000,-**

Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 1: 43 kWh(m²*a), Erdgas H, Baujahr: 2015, Energieeffizienzkategorie: A



Stuttgart-Möhringen, Machtolfweg
Wunderschöne 2-, 3-, 4-Zimmer-Whg. vor den Toren der Großstadt und dennoch umgeben von Natur.

2-3-Zimmer-Wohnung (127_1)
EG, Wohnfl. 97,76 m², offener Küchenbereich, sep. WC, Terrasse sowie schöner, großer Garten **€ 602.000,-**

4-Zimmer-Wohnung (127_2)
EG, Wohnfl. 115,08 m², offener Küchenbereich, sep. WC, Terrasse sowie schöner Garten **€ 719.000,-**

3-Zimmer-Wohnung (127_3)
OG, Wohnfl. 98,09 m², offener Küchenbereich, sep. WC, große Terrasse, inkl. Abstellraum **€ 612.000,-**

4-Zimmer-Wohnung (127_4)
OG, Wohnfl. 115,11 m², offener Küchenbereich, sep. WC, große Terrasse, inkl. Abstellraum **€ 719.000,-**

Wir kaufen Grundstücke!

Wir suchen ständig neue Grundstücke, Abrisshäuser oder brachliegende Flächen. Wenn Sie Interesse an einem Verkauf haben, kontaktieren Sie uns doch bitte. Vielen Dank!

4-Zimmer-Wohnung (127_5)
DG, Wohnfl. 153,16 m², offene Küche mit Kücheneinsel, sep. WC, 2. Bad, große Dachterrasse **€ 959.000,-**

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: 17,9 kWh(m²*a), Strom-Mix, Baujahr: 2016, Energieeffizienzkategorie: A+



Winnenden, Dahlienweg
Modernes Doppelhaus, zentrumsnah und dennoch in ruhiger Umgebung.

6-Zi.-Doppelhaushälfte (125_1)
Grundstücksfl. 286 m², Wohnfl. 183,17 m², ausgeb. DG, sep. WC, 2. Bad, Terrasse und Garten, Garage u. Stellplatz **€ 660.000,-**

Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 1: 50 kWh(m²*a), Erdgas H, Strom-Mix, Baujahr: 2016, Energieeffizienzkategorie: B



6-Zi.-Doppelhaushälfte (125_2)
Grundstücksfl. 307 m², Wohnfl. 183,17 m², ausgeb. DG, sep. WC, 2. Bad, Terrasse und Garten, Garage u. Stellplatz **€ 670.000,-**

Vorläufiger Energiebedarfsausweis Haus 2: 53,5 kWh(m²*a), Erdgas H, Strom-Mix, Baujahr: 2016, Energieeffizienzkategorie: B



In Kürze entstehen in der Ulrichstraße in Beutelsbach 2 neue Objekte:

- Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten, Aufzug und TG
- 2 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 11 Wohneinheiten mit Aufzug und TG

Freuen Sie sich auf schöne Wohnungen mit 2, 3, 4 und 5 Zimmern auf ca. 63 - 173 m².

Lassen Sie sich jetzt schon vormerken unter:
info@projektbau-pfleiderer.de

Alle Angebote auch im Internet unter:
www.projektbau-pfleiderer.de

Marktstraße 54 · 71364 Winnenden · Tel.: (0 71 95) 10 40-0 · Fax: (0 71 95) 10 40-20
info@projektbau-pfleiderer.de · www.projektbau-pfleiderer.de

Gerne übernehmen wir auch den Verkauf Ihrer Immobilie.

- Bauträger im Wohnungsbau
- Projektentwicklung
- Immobilienvermarktung

PFLEIDERER
PROJEKTBAU