

Wo das Wohnen zum Erleben wird.

Das Wohnquartier **FREIRAUM** in **Remseck-Aldingen**





## Nachhaltigkeitsquartier **FREIRAUM** - ein besonderes **Projekt** mit **einzigartiger Architektur**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Kinder bis zum Dunkelwerden entspannt draußen spielen lassen, gemütlich auf dem Balkon sitzen oder in der Grünanlage ein Schwätzchen mit den Nachbarn halten. Eben nochmal rasch in die Stadt, um für den Grillabend noch Salat und Baguette zu besorgen. Wie Sie Ihr Leben im autofreien und klimaneutralen WOHNQUARTIER „Freiraum“ in Remseck-Aldingen gestalten, liegt ganz allein bei Ihnen. Wir liefern Ihnen dafür das passende Wohnquartier.

Das Quartier besteht aus 10 herrlichen Mehrfamilienhäuser. Hier finden Familien ebenso Ihr Traumobjekt wie Paare oder Singles. Der Mix macht's.

Unterschiedliche 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen bieten jedem Lebensmodell - Familien, Senioren, Paare oder Singles - das perfekte Wohnerlebnis. Mit den über 30 barrierefreien Wohnungen ist das Quartier für jedes Alter bestens geeignet.

Highlight: Das Quartier „Freiraum“ ist eingebettet in die Natur. Gleichzeitig sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum von Remseck. Die Städte Ludwigsburg, Stuttgart und Waiblingen erreichen Sie mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Fahrminuten.

Klingt das gut? Auf den nächsten Seiten zeigen wir Ihnen die „Freiraum“-Welt. Blättern und lesen Sie in Ruhe. Sie haben noch Fragen? Ich freue mich darauf. Rufen Sie uns gerne an.

Viel Spaß beim Eintauchen und Träumen wünscht Ihnen

Ihr

Klaus-Martin Pfeiderer

Geschäftsführer  
Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft



### **Nachhaltiges Wohnen im neuen autofreien Wohnquartier**

Durch eine besondere Architektursprache wird die Dachlandschaft des Quartiers zum charakteristischen Markenzeichen. Die Häuser heben sich so optisch von der Nachbarschaft ab und sollen zeigen, dass gesellschaftliches Engagement und das soziale Miteinander einen wichtigen Stellenwert haben.

Das Haus 9 wird zur Quartiersmitte, welches auch das einzig quadratische Haus ist. Als soziale Plattform für den Nachbarschaftsaustausch beherbergt das Haus 9 die großzügigen Gemeinschaftsbereiche und bildet einen wichtigen Baustein für das Quartier.

Wichtig war uns, ein unter architektonischen, sozialen und ökologischen Gesichtspunkten nachhaltiges Quartier zu schaffen. Das Schlüsselement des Freiraumkonzepts ist die verkehrsfreie Planung des Quartiers. Jeglicher Alltagsverkehr wird aus dem Gebiet herausgehalten.

Ein besonderes Quartier für Familien, Paare und Singles.

Ich wünsche allen neuen Bewohnern eine fantastische Zeit im FREIRAUM Quartier.

Roland Haehnel

Geschäftsführender Gesellschafter – Architekt

## Raus in die Natur und dennoch **schnell in der Stadt** - dank dem CO2-neutralen Quartier **FREIRAUM**

Direkt am östlich fließenden Neckar befindet sich der wunderschöne Stadtteil Aldingen. Mit 8.400 Einwohnern ist Aldingen der größte Stadtteil von Remseck am Neckar. Ein Stadtteil, mit einer Geschichte, die bis in die frühe Jungsteinzeit zurückgeht. Noch heute prägt das evangelische Schloss den südlichen Teil des Ortskerns.



An diesem attraktiven Wohnort, entsteht für Sie in ruhiger Ortsrandlage, das komplett autofrei konzipierte Wohnquartier - FREIRAUM.

Zehn Mehrfamilienhäuser mit einem Wohnungsmix aus 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen bietet Singles, Paaren oder Familien einen ganz neuen und nachhaltigen Wohn- und Lebenskomfort.

Aldingen - ein Ort geprägt von Geschichte, hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Wohnort entwickelt. Die gute Infrastruktur, das große Freizeitangebot und die besonderen Nähe zu Ludwigsburg, Waiblingen und Stuttgart machen diesen Ort zu einem begehrten Wohnort.





### FAKTEN ÜBER ALDINGEN

- Größter Stadtteil von Remseck am Neckar
- 15 km von der Metropolregion Stuttgart entfernt
- 7 km vom Bahnhof Ludwigsburg entfernt
- 10 km von Waiblingen und Fellbach entfernt
- 3 U-Bahn Haltestellen direkt nach Stuttgart
- Einkaufs-Mix Discounter und Fachhandel
- Mehrere Kindergärten, Gymnasium und Gemeinschaftsschule
- Großes Sportangebot mit 5 Sportplätzen / Sporthallen und zahlreichen Vereinsangeboten
- Großer Erholungsfaktor durch die Nähe zum Neckar und zur Natur

# Klimaneutrales Wohnen in Remseck-Aldingen

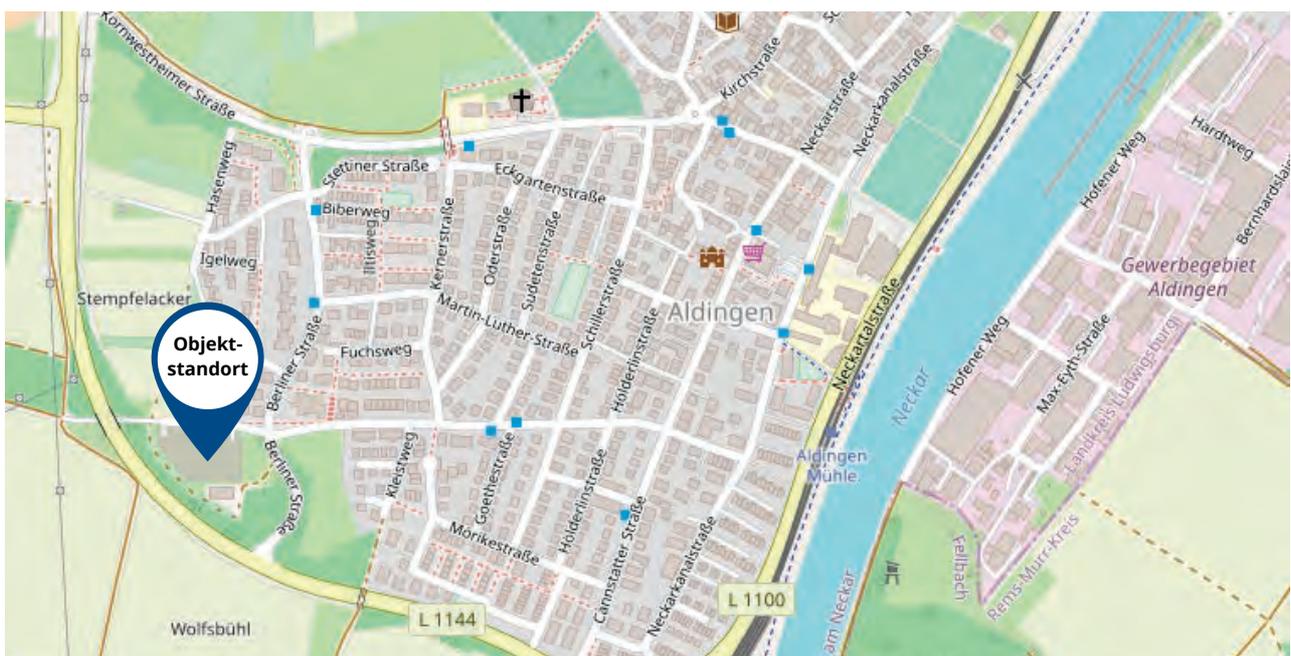
Aldingen ist der größte Stadtteil von Remseck am Neckar und gehört zu dem Landkreis Ludwigsburg. Durch die ausgezeichnete Lage erreichen Sie sowohl die Stadt Ludwigsburg, die Stadt Waiblingen als auch die Landeshauptstadt Stuttgart in nur wenigen Fahrminuten. Mit drei Haltestellen ist Aldingen an die U12 der Stuttgarter Stadtbahn angeschlossen. Mit der U-Bahn ist Stuttgart innerhalb 25 Minuten erreichbar. Auch die Nähe zu verschiedenen großen Arbeitgebern wie z.B. die Dr. Ing. h.c. F. Porsche AG macht das Wohnen in Aldingen besonders attraktiv.

Im Ortskern von Aldingen befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Apotheken und eine sehr gute ärztliche Versorgung. Auch mehrere Restaurants, eine Bibliothek, zwei Blumenläden und eine Postannahmestelle finden Sie vor Ort.

Trotz dieser zentralen Lage ist Aldingen umgeben von herrlicher Natur. Aldingen befindet sich im Naturraum Neckarbecken. Dadurch erreichen Sie den Neckar in wenigen Gehminuten,

Für Kinder und Jugendliche bietet Aldingen mehrere Kindergärten, eine Grundschule, das Lise-Meitner-Gymnasium und die Wilhelm-Keil-Schule (Gemeinschaftsschule). So sind auch die weiterführenden Schulen in unmittelbarer Nähe. Eine Zweigstelle der Ortsbücherei ist in der historischen Kelter zu finden. Für Studierende sind die Universitäten in Stuttgart, Tübingen, Reutlingen aber auch die Hochschulen in Ludwigsburg mit der U-Bahn leicht zu erreichen.

Ob Kulturliebhaber oder Sportler, das Angebot in Aldingen ist groß. Kulturelle Veranstaltungen und Weiterbildungsangebote sind im "Haus der Bürger" untergebracht. Der größte Sportverein ist der TV Aldingen, der bereits die Nationalspielerin Leonie Maier und den Zweitliga-Torhüter Jürgen Kanzleiter hervorgebracht hat. Aber auch ein Angebot für Tennis, Tischtennis, Gymnastik, Turnen, Ringen und Motorsport gibt es in Aldingen. Neben den fünf Sportplätzen / Sporthallen direkt in Aldingen stehen auch die vielfältigen Sportstätten der anderen Remsecker Ortsteile zur Verfügung.



# Aldingen eine **Stadt** mit großem **Freizeitangebot** und guter **Verkehrsanbindung**

Durch den Verzicht auf Autoverkehr können sich Kinder und Bewohner völlig frei im Quartier bewegen. Neben den quartierseigenen Spielplätzen gibt es zudem noch zwei Quartiersplätze, die zum verweilen einladen. Die Kita erhält einen großzügigen Vorbereich als Pufferzone zu den Stellplätzen, so dass die Kinder in Ruhe verabschiedet werden können und gefahrenlos vom Auto zum Kindergarten gelangen.

Ebenfalls erreichen Sie die Bushaltestellen und Städte in nur wenigen Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto.

				
Bushaltestelle	5 Min.			
Ortskern Aldingen	10 Min.	2 Min.		3 Min.
Bahnhof Ludwigsburg			30 Min.	12 Min.
Entfernung Stuttgart			25 Min.	25 Min.
Entfernung Waiblingen				15 Min.







## Hier wird aus **Nachbarschaft** ganz leicht **Freundschaft**

Im neuen Wohnquartier FREIRAUM entstehen 10 Mehrfamilienhäusern in der Langestraße. Insgesamt 125 Wohneinheiten in einem Mix aus 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen und stilvollen Penthäusern.

Mit den attraktiv gestalteten Aufenthalts- und Gartenanlagen sowie zwei Quartiersplätzen bietet FREIRAUM viel freien Raum, um mit Menschen gemeinsam Zeit zu verbringen. Das Quartier ist komplett autofrei konzipiert, mit zwei Tiefgaragenzufahrten und einem barrierefreien Zugang von der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss. So wird jeglicher Alltagsverkehr aus dem Wohngebiet herausgehalten. Zudem stehen im Norden ebenfalls Stellplätze für Besucher zur Verfügung.

Neben den Quartiersplätzen haben wir auch besonders viel Wert auf die Planung der Spielplätze gelegt. Damit sich auch die kleinen Bewohner wohlfühlen.





### FREIRAUM OBJEKT-HIGHLIGHTS

- Ortsrandlage mit kurzen Wegen in die Natur, zur nahe gelegenen Bushaltestelle und zur Kindertageseinrichtung
- Einzigartige Architektur mit hochwertiger Fassadengestaltung
- Eigentumswohnungen mit modernen Grundrissen
- Mehr als 30 barrierefreie Wohnungen im gesamten Quartier
- 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 40 - 120 m<sup>2</sup>
- Penthäuser mit Dachterrasse und einzigartigem Ausblick
- Aufzug für barrierefreien Zugang von der Tiefgarage in jedes Wohngeschoss
- 2 Tiefgaragenzufahrten im Norden sowie Stellplätze im Norden
- 2 Quartiersplätze und Spielplätze
- Separate Räume für Kinderwagen und Gehhilfen

# Nachhaltiges Wohnen. Leben in einem der schönsten Wohnquartiere.

Ein neues Wohngefühl erleben Sie in diesem nachhaltigen und zukunftsorientierten Wohnquartier FREIRAUM. Die verkehrsfreie Planung ist eines der Schlüsselemente des Freiraumkonzeptes, aber auch die Wärme- und Stromversorgung sowie die optionale Vorrüstung für E-Mobilität macht das Wohnquartier besonders zeitgemäß.

Sowohl die Bushaltestelle als auch die Stadtbahn-Haltestelle befinden sich in unmittelbarer Umgebung.



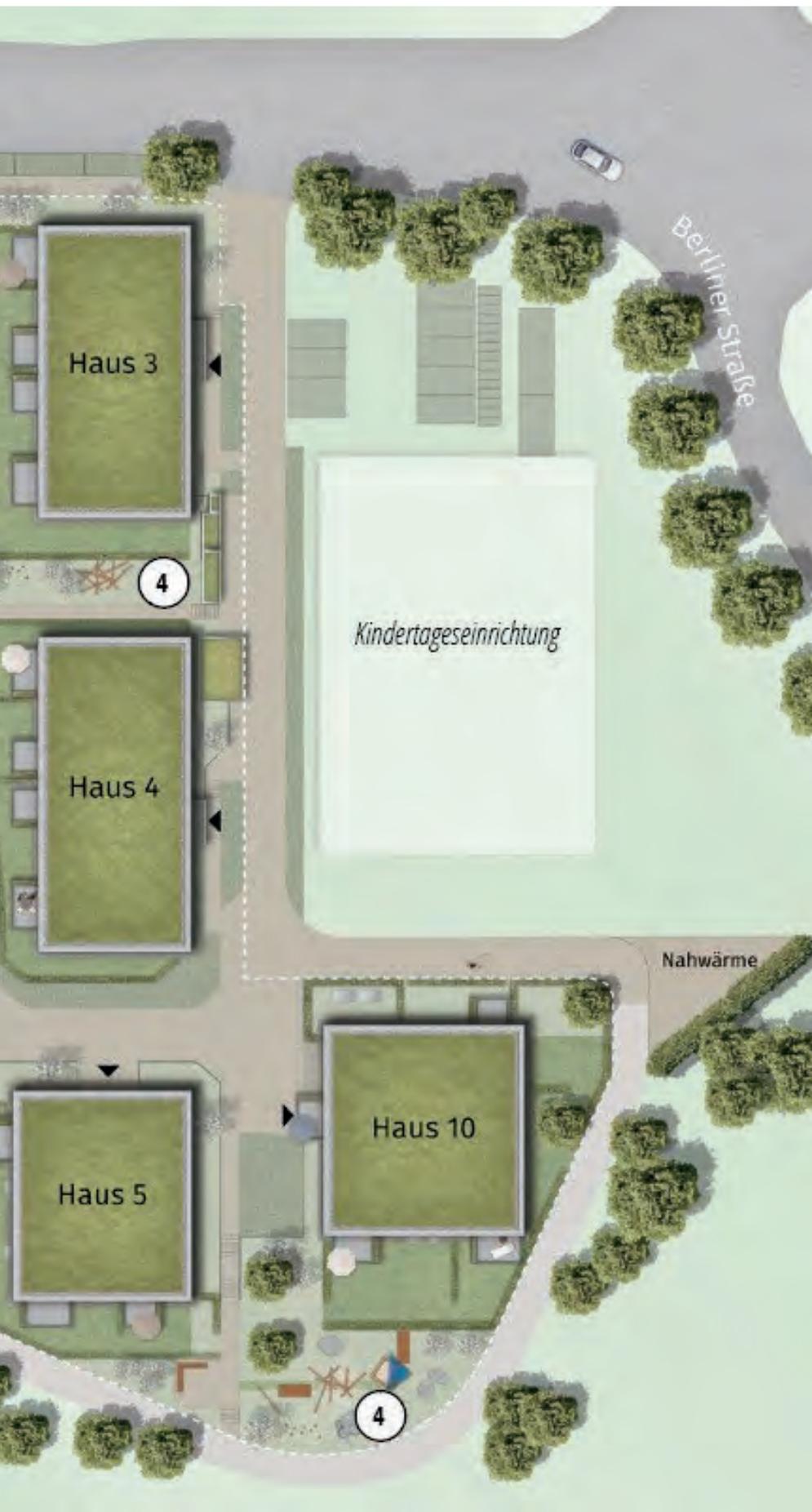
Die **Natur** genießen.  
Entdecken Sie Ihr neues **Wohnglück**.



#### NACHHALTIGKEIT & ÖKOLOGIE

- Optionale Vorrüstung für E-Mobilität der Tiefgaragenstellplätze mit Wallboxen
- Energieeffiziente KfW 55-Häuser
- Umweltfreundliche Nahwärme
- Photovoltaikanlagen zur ökonomischen und nachhaltigen Stromerzeugung
- Begrünte Gebäude: alle Balkone und Gärten erhalten Bepflanzungen
- Zwei Fahrradabstellplätze pro Wohnung
- Umweltfreundliche Landschaftsarchitektur, liebevoll gestaltete Außenanlagen mit vielen einheimischen Pflanzen zur Unterstützung des Ökosystems





1) Die beiden Quartiersplätze bieten den Bewohnern jede Menge Freiraum. Die integrierten Sitzgelegenheiten laden zum Verweilen ein und bieten Möglichkeiten für ungezwungene Begegnungen mit der Nachbarschaft.

(2) Durch urbane Gartenflächen wird der begrünte Lärmschutzwall mit dem neuen Gebiet räumlich verzahnt.

(3) Die verkehrsfreie Planung ist eines der Schlüsselemente des Freiraumkonzepts des Quartiers. Die beiden Tiefgarageneinfahrten sind an der Lange Straße im Norden angeordnet, so dass jeglicher Alltagsverkehr aus dem Gebiet herausgehalten werden kann. Zudem stehen ebenfalls Stellplätze für Besucher zur Verfügung

4) Neben den Quartiersplätzen befindet sich in diesem Wohnquartier Spielplätze für die kleinen Bewohner.

Ob Singles, Paare oder Familien im Wohnquartier **FREIRAUM** findet jeder ein Zuhause.



Bild: Unverbindliches Wohnungsbeispiel

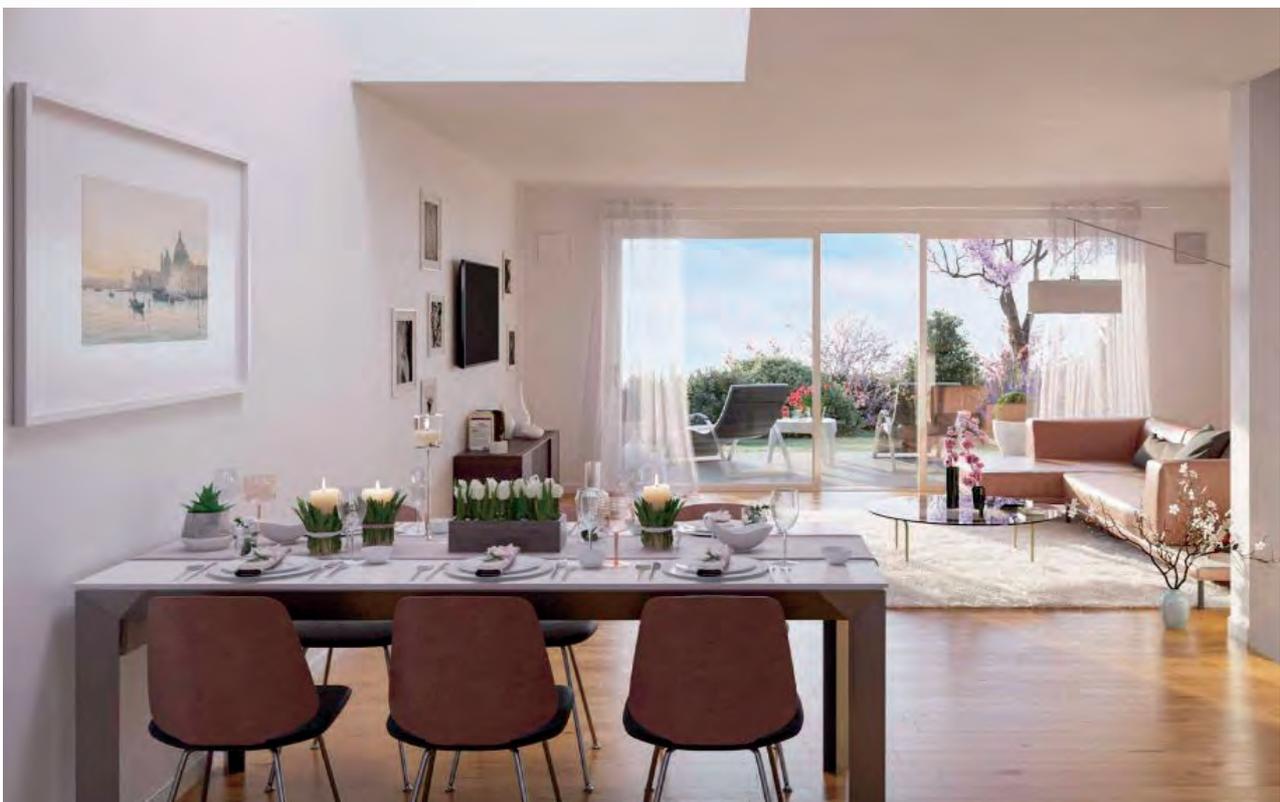


Bild: Unverbindliches Wohnungsbeispiel



Bild: Unverbindliches Wohnungsbeispiel

## WOHNUNGS-HIGHLIGHTS

- Hochwertige Badausstattung von Villeroy & Boch + Hansgrohe
- Elektroinstallation mit Schalterprogramm von Jung
- Alle EG-Wohnungen mit Terrasse und eigenem Garten
- Wohn- & Essbereiche der Wohnungen mit elektrischen Jalousien
- OG-Wohnungen mit großzügigem Balkon
- Wertige und moderne Innenraumausstattung mit Fußbodenheizung und Echtholzparkett
- Moderner Glasfaseranschluss für schnelles Internet
- Digitale Türstationen am Hauseingang mit Kamera und Touch-Screen
- Abstellräume und separate Kellerräume für jede Wohnung
- Jede Wohnung erhält 2 Fahrradabstellplätze





## Untergeschoss

Haus 4, Haus 5, Haus 6,  
Haus 9 und Haus 10



# Haus 4



## Lage im Ensemble



# Haus 4

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 4.0.1 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	31,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,53 m <sup>2</sup>
Flur	13,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,52 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>97,27 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 4.0.2 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	16,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,86 m <sup>2</sup>
Flur	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,50 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,17 m<sup>2</sup></b>

# Haus 4

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 4.0.3 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	19,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,22 m <sup>2</sup>
Flur	3,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,78 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,53 m <sup>2</sup>

**Gesamt 48,66 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 4.0.4 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,59 m <sup>2</sup>
Bad	6,03 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt 89,69 m<sup>2</sup>**

# Haus 4

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 4.1.1 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	31,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,53 m <sup>2</sup>
Flur	13,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,52 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,58 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 4.1.2 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	16,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,86 m <sup>2</sup>
Flur	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,50 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,52 m<sup>2</sup></b>

# Haus 4

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

**Wohnung 4.1.3**  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	19,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,22 m <sup>2</sup>
Flur	3,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,78 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>48,01 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



**Wohnung 4.1.4**  
**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	27,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,59 m <sup>2</sup>
Flur	13,06 m <sup>2</sup>
Bad	6,03 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,54 m<sup>2</sup></b>

# Haus 4

## Zweites Obergeschoss



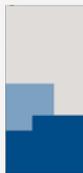
Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 4.2.1 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	31,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,53 m <sup>2</sup>
Flur	13,82 m <sup>2</sup>
Bad	5,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,52 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>

**Gesamt 96,58 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 4.2.2 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	16,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,86 m <sup>2</sup>
Flur	5,30 m <sup>2</sup>
Bad	5,52 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,50 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 43,52 m<sup>2</sup>**

# Haus 4

## Zweites Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

**Wohnung 4.2.3**  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	19,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,22 m <sup>2</sup>
Flur	3,40 m <sup>2</sup>
Bad	6,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,78 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>48,01 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



**Wohnung 4.2.4**  
**4-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	27,64 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,36 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,59 m <sup>2</sup>
Flur	13,06 m <sup>2</sup>
Bad	6,03 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,54 m<sup>2</sup></b>

# Haus 4

## Dachgeschoss



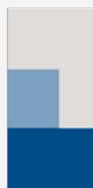
Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 4.3.1

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,28 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,77 m <sup>2</sup>
Flur	10,81 m <sup>2</sup>
Bad	6,71 m <sup>2</sup>
WC	2,24 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,66 m <sup>2</sup>
Loggia	1,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>93,03 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 4.3.2

#### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	21,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,98 m <sup>2</sup>
Flur	4,65 m <sup>2</sup>
Bad	4,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,84 m <sup>2</sup>
Loggia	4,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>49,54 m<sup>2</sup></b>

# Haus 4

## Dachgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 4.3.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	30,58 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,68 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,02 m <sup>2</sup>
Flur	11,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,63 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,45 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,28 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,90 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,94 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble





# Haus 5



### Lage im Ensemble



# Haus 5

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 5.1.1 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	21,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,33 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,50 m <sup>2</sup>

**Gesamt 51,40 m<sup>2</sup>**

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 5.1.2 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	34,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Flur	6,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,59 m <sup>2</sup>

**Gesamt 79,46 m<sup>2</sup>**

# Haus 5

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 5.1.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Büro	9,82 m <sup>2</sup>
Flur	12,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,49 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 5

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 5.2.1

#### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	21,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,33 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,75 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



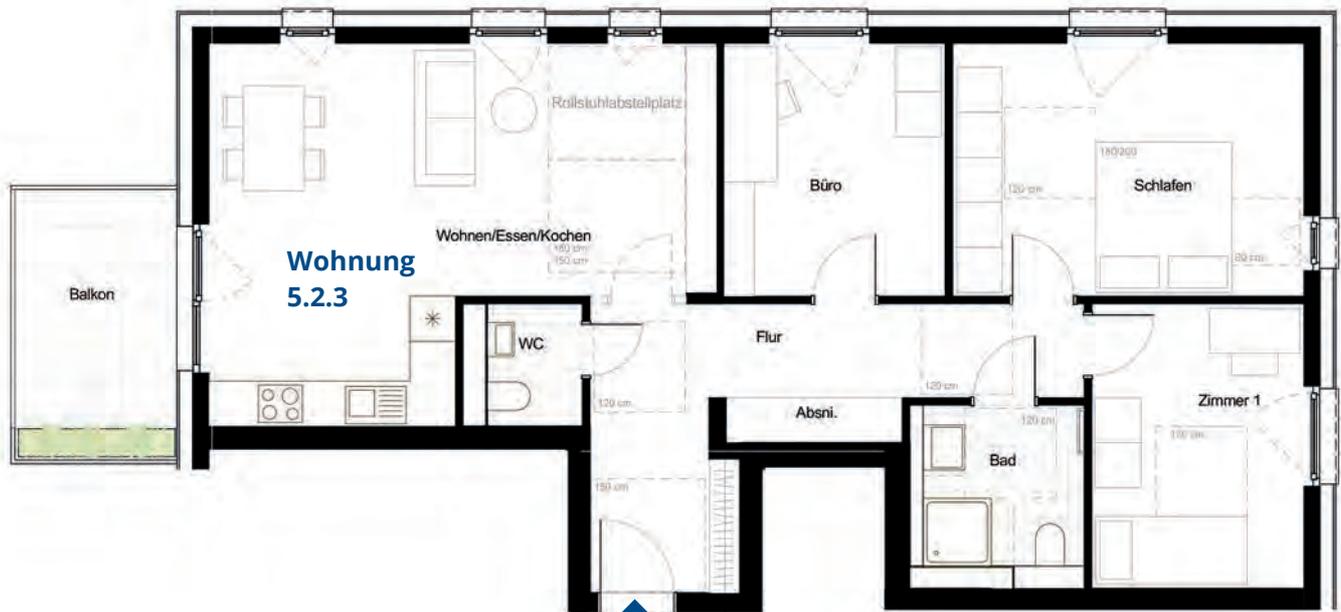
### Wohnung 5.2.2

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	34,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Flur	6,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
Balkon	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,79 m<sup>2</sup></b>

# Haus 5

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 5.2.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Büro	9,82 m <sup>2</sup>
Flur	12,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,40 m <sup>2</sup>
Balkon	3,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,35 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 5

## Zweites Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 5.3.1

#### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	21,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,33 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,75 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



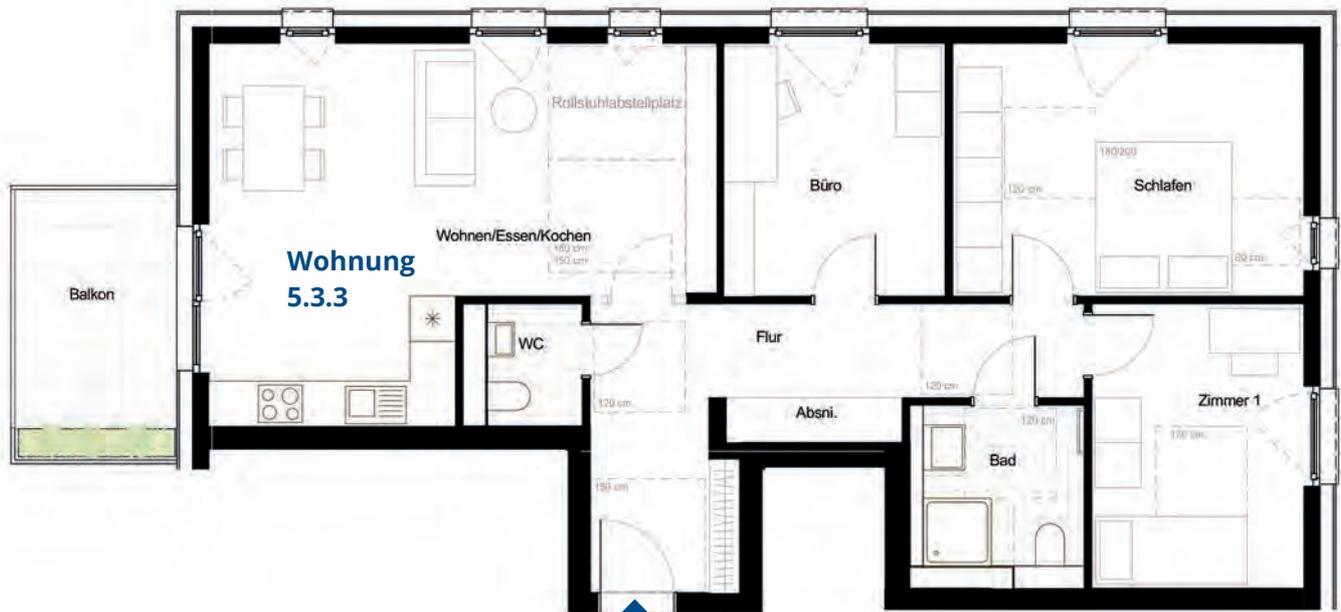
### Wohnung 5.3.2

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	34,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,71 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Flur	6,73 m <sup>2</sup>
Bad	6,86 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
Balkon	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,79 m<sup>2</sup></b>

# Haus 5

## Zweites Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 5.3.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Büro	9,82 m <sup>2</sup>
Flur	12,96 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,40 m <sup>2</sup>
Balkon	3,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,07 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 5

## Dachgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 5.4.1

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	24,44 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,10 m <sup>2</sup>
Flur	10,13 m <sup>2</sup>
Bad	7,76 m <sup>2</sup>
WC	2,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,31 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,37</b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 5.4.2

#### 5-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	36,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,67 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,48 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,53 m <sup>2</sup>
Büro	8,36 m <sup>2</sup>
Flur	11,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,16 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,84 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,56 m <sup>2</sup>
Loggia	1,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>118,93 m<sup>2</sup></b>

# Haus 6



Lage im Ensemble



# Haus 6

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

**Wohnung 6.1.1**  
**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	21,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,91m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,08 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,46 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



**Wohnung 6.1.2**  
**3-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	34,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Flur	6,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>79,78 m<sup>2</sup></b>

# Haus 6

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 6.1.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Büro	9,64 m <sup>2</sup>
Flur	12,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,39 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,08 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,87 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 6

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 6.2.1 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	21,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,08 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 50,81 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



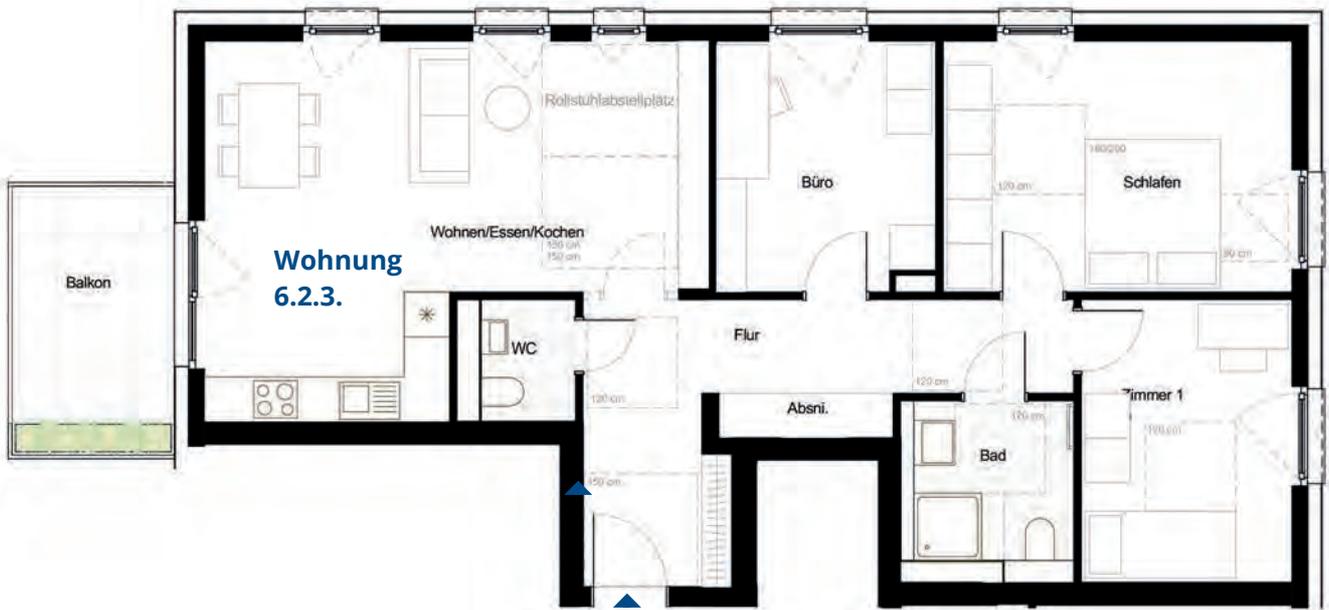
### Wohnung 6.2.2 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	34,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Flur	6,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>

**Gesamt 79,10 m<sup>2</sup>**

# Haus 6

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 6.2.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Büro	9,64 m <sup>2</sup>
Flur	12,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,39 m <sup>2</sup>
Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,21 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 6

## Zweites Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 6.3.1 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	21,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,91 m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,36 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,08 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 50,81 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



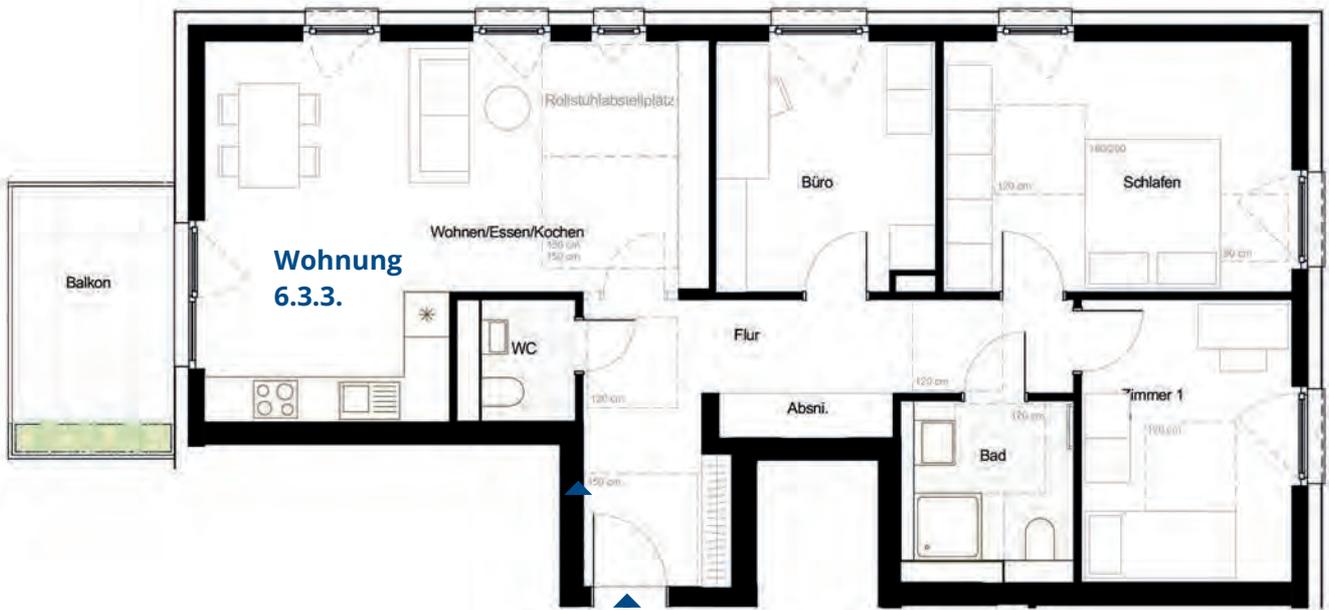
### Wohnung 6.3.2 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	34,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,93 m <sup>2</sup>
Flur	6,74 m <sup>2</sup>
Bad	7,07 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,26 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>

**Gesamt 79,10 m<sup>2</sup>**

# Haus 6

## Zweites Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 6.3.3

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Büro	9,64 m <sup>2</sup>
Flur	12,97 m <sup>2</sup>
Bad	5,20 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,39 m <sup>2</sup>
Balkon	3,42 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,21 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude

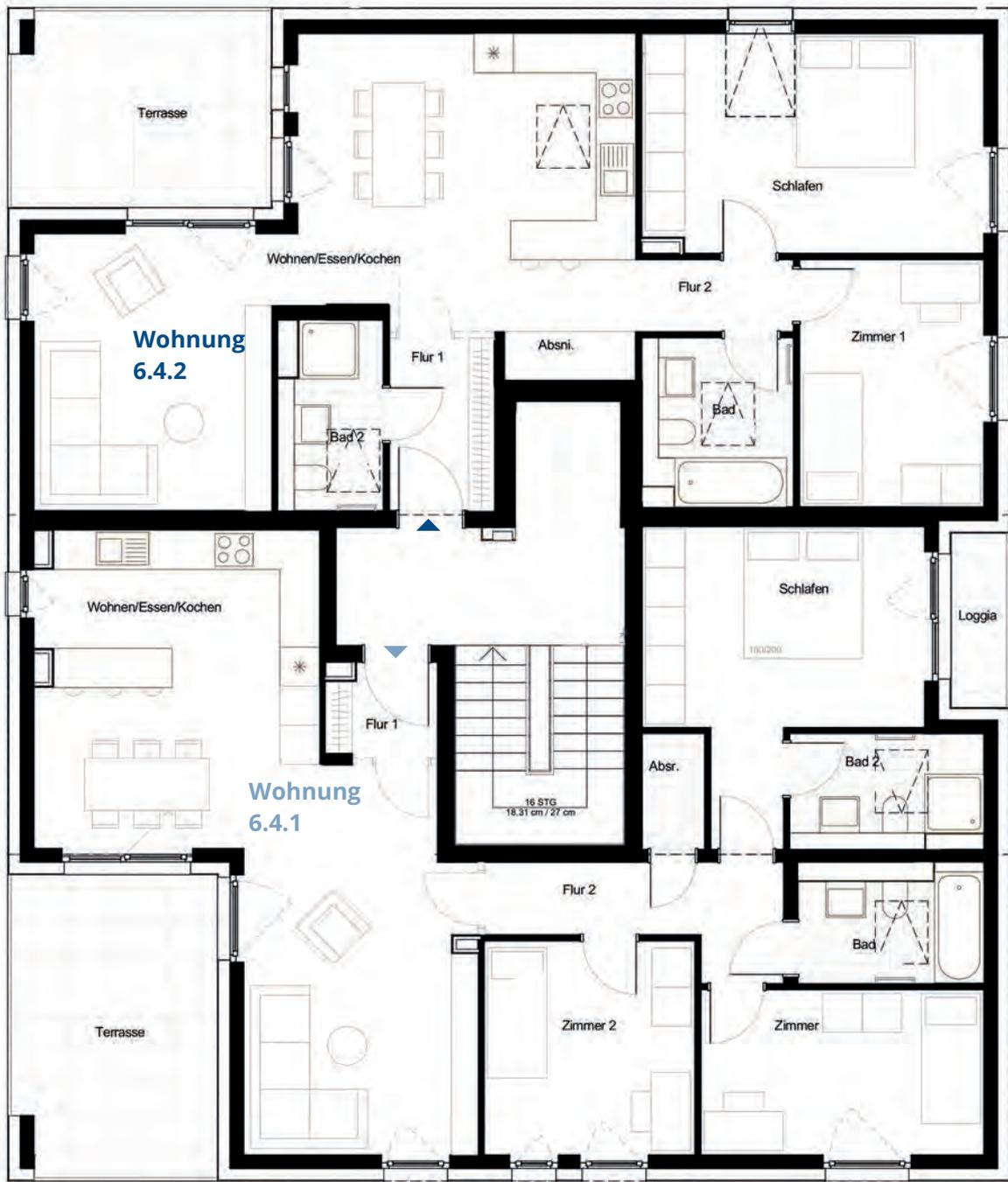


#### Lage im Ensemble



# Haus 6

## Dachgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 6.4.1

#### 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	39,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,50 m <sup>2</sup>
Flur 1	2,47 m <sup>2</sup>
Flur 2	6,54 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,63 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,13 m <sup>2</sup>
Loggia	1,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>104,45 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 6.4.2

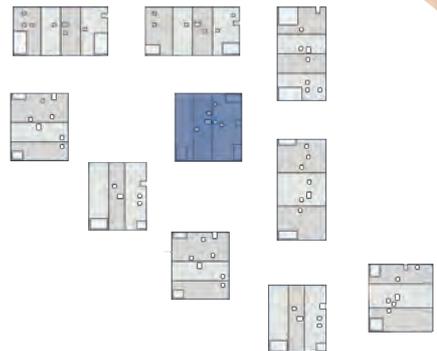
#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	37,91 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,61 m <sup>2</sup>
Flur 1	4,40 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,64 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,80 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,39 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,49 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,86 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,65 m<sup>2</sup></b>

# Haus 9



## Lage im Ensemble



# Haus 9

## Erdgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 9.0.1

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	29,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	10,46 m <sup>2</sup>
Bad	6,22 m <sup>2</sup>
WC	2,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,86 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 9

## Erstes Obergeschoss



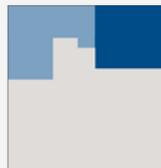
Maßstab 1:100, 1 cm = 1,25 m 

### Wohnung 9.1.1 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	18,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,93 m <sup>2</sup>
Bad	4,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,81 m <sup>2</sup>
Balkon	2,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt 46,62 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 9.1.4 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	24,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,53 m <sup>2</sup>
Flur	5,28 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,78 m <sup>2</sup>
Balkon	2,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt 51,65 m<sup>2</sup>**

# Haus 9

## Erstes Obergeschoss



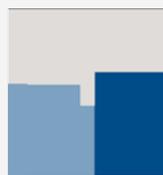
Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 9.1.3

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	32,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,89 m <sup>2</sup>
Flur	8,38 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,04 m <sup>2</sup>
Balkon	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>80,18 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 9.1.2

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	29,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	10,46 m <sup>2</sup>
Bad	6,22 m <sup>2</sup>
WC	2,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,47 m <sup>2</sup>
Balkon	3,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,19 m<sup>2</sup></b>

# Haus 9

## Zweites Obergeschoss



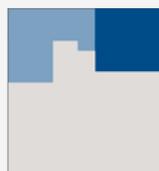
Maßstab 1:100, 1 cm = 1,25 m 

### Wohnung 9.2.1 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	18,45 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,93 m <sup>2</sup>
Bad	4,04 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,81 m <sup>2</sup>
Balkon	2,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt 46,62 m<sup>2</sup>**

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 9.2.4 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	24,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,53 m <sup>2</sup>
Flur	5,28 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,78 m <sup>2</sup>
Balkon	2,85 m <sup>2</sup>

**Gesamt 51,65 m<sup>2</sup>**

# Haus 9

## Zweites Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

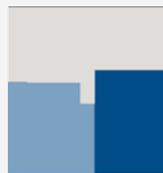
### Wohnung 9.2.3

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	32,39 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,89 m <sup>2</sup>
Flur	8,38 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,04 m <sup>2</sup>
Balkon	3,92 m <sup>2</sup>

**Gesamt 80,18 m<sup>2</sup>**

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 9.2.2

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	29,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,79 m <sup>2</sup>
Flur	10,46 m <sup>2</sup>
Bad	6,22 m <sup>2</sup>
WC	2,89 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,47 m <sup>2</sup>
Balkon	3,92 m <sup>2</sup>

**Gesamt 78,19 m<sup>2</sup>**

# Haus 9

## Dachgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

### Wohnung 9.3.1 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	38,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,62 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,60 m <sup>2</sup>
Flur 1	13,28 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,57 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	4,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>111,87 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 9.3.2 4-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	39,99 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,81 m <sup>2</sup>
Flur 1	8,05 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,94 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,16 m <sup>2</sup>
Loggia	2,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>112,99 m<sup>2</sup></b>



# Haus 10



## Lage im Ensemble



# Haus 10

## Untergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 10.0.1 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	19,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,74 m <sup>2</sup>
Flur	6,57 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,86 m <sup>2</sup>
Balkon	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,82 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Haus 10

## Erdgeschoss

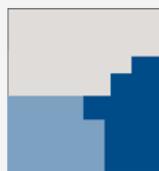


Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 10.1.1 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,47 m <sup>2</sup>
Flur	5,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,33 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,04 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,60 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 10.1.2 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,38 m <sup>2</sup>
Flur	9,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>74,31 m<sup>2</sup></b>

**Haus 10**  
Hochparterre



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m

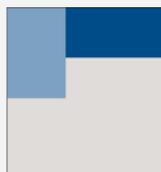
Wohnung 10.1.3

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	20,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,49 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,84 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,05 m <sup>2</sup>
Balkon	4,10 m <sup>2</sup>

**Gesamt 53,10 m<sup>2</sup>**

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



Wohnung 10.1.4

**2-Zimmer-Wohnung**

Wohnen / Essen / Kochen	19,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,74 m <sup>2</sup>
Flur	6,57 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,86 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>

**Gesamt 50,17 m<sup>2</sup>**

# Haus 10

## Erstes Obergeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

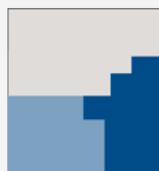
### Wohnung 10.2.1

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,47 m <sup>2</sup>
Flur	5,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,33 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,04 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>

**Gesamt 71,92 m<sup>2</sup>**

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 10.2.2

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,38 m <sup>2</sup>
Flur	9,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,72 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>

**Gesamt 73,83 m<sup>2</sup>**

# Haus 10

## Erstes Obergeschoss

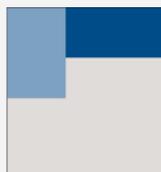


Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 10.2.3 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	20,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,49 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,84 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,05 m <sup>2</sup>
Balkon	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,10 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 10.2.4 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	19,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,74 m <sup>2</sup>
Flur	6,57 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,86 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,17 m<sup>2</sup></b>

# Haus 10

## Zweites Obergeschoss

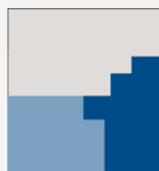


Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 10.3.1 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,98 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,47 m <sup>2</sup>
Flur	5,77 m <sup>2</sup>
Bad	5,33 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,04 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>71,92 m<sup>2</sup></b>

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 10.3.2 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	27,28 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,38 m <sup>2</sup>
Flur	9,24 m <sup>2</sup>
Bad	4,92 m <sup>2</sup>
WC	3,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	0,72 m <sup>2</sup>
Balkon	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>73,83 m<sup>2</sup></b>

# Haus 10

## Zweites Obergeschoss

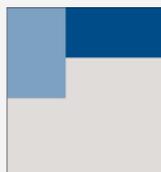


Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 10.3.3 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	20,81 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,49 m <sup>2</sup>
Flur 1	3,66 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,84 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,05 m <sup>2</sup>
Balkon	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,10 m<sup>2</sup></b>

Lage im Gebäude



Lage im Ensemble



### Wohnung 10.3.4 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	19,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,74 m <sup>2</sup>
Flur	6,57 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Abstellnische	0,86 m <sup>2</sup>
Balkon	2,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>50,17 m<sup>2</sup></b>

# Haus 10

## Dachgeschoss



### Wohnung 10.4.1

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	28,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,15 m <sup>2</sup>
Flur	5,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,09 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,76 m <sup>2</sup>

**Gesamt 77,78 m<sup>2</sup>**

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



### Wohnung 10.4.2

#### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	33,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,21 m <sup>2</sup>
Flur	7,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,60 m <sup>2</sup>
WC	2,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	10,17 m <sup>2</sup>

**Gesamt 87,51 m<sup>2</sup>**

# Haus 10

## Dachgeschoss



Maßstab 1:100, 1 cm = 1 m 

### Wohnung 10.4.3

#### 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen / Essen / Kochen	25,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,40 m <sup>2</sup>
Flur	8,10 m <sup>2</sup>
Bad	5,14 m <sup>2</sup>
Abstellnische	1,77 m <sup>2</sup>
Balkon	2,95 m <sup>2</sup>

**Gesamt 58,28 m<sup>2</sup>**

#### Lage im Gebäude



#### Lage im Ensemble



# Seit 60 Jahren steht **PFLEIDERER** für moderne und wertstabile Immobilien



Mit unseren Geschäftsbereichen Bauträger im Wohnungsbau, Projektentwicklung und Immobilienvermarktung sind wir Ihr idealer Partner, wenn es um Immobilien und das passende Zuhause geht. Auf dieser Basis konnten wir bis heute über 5.500 Wohnungen und Häuser für Eigennutzer oder Investoren realisieren und zählen damit sicherlich zu den größeren Bauträgern/Projektentwicklern im Rems-Murr-Kreis.

Unser Qualitätsanspruch „Werte schaffen, die auch Werte bleiben“ ist in unserer Unternehmensphilosophie fest verwurzelt. Diesem Qualitätsanspruch werden wir auch in Zukunft treu bleiben und weiterhin bei unseren Immobilien viel Wert auf hohe Qualität in Lage, Planung und Ausführung legen. Dadurch erhalten unsere Kunden von uns eine Immobilie mit außergewöhnlicher Wertstabilität.

## Referenzen



### Wohnquartier **MITTELPUNKT** - **HEISSE KLINGE**

**2021 - 2022**

- 24 Wohneinheiten sowie 6 attraktive Doppelhaushälften in Schwaikheim



### Wohnquartier **NATURE 8**

**2018 - 2021**

- 79 Wohneinheiten
- Das Wohngebiet nature 8 befindet sich in ausgezeichneter Lage in Winnenden.



### Wohnquartier **RATHAUSQUARTIER**

**2018 - 2020**

- im Zentrum von Rudersberg
- 23 Wohneinheiten



### Wohngebiet **IM HOHEN RAIN**

**2018 - 2020**

- Erstes CO2 -neutrales Wohnquartier in Waiblingen
- 79 Wohneinheiten



### **AN DEN REMSTALQUELLEN**

**2013 - 2017**

- 63 Wohneinheiten mit Mehrfamilienhäusern, Doppelhäusern und Kettenhäusern



### Wohngebiet **KORBER STRASSE**

**2013 - 2017**

- 47 Wohneinheiten mit Mehrfamilienhäusern, Reihenhäusern, Eckhäusern und Doppelhäusern

## Wie aus **Begeisterung** ein perfektes **Zuhause** wird.



- Bei uns erhalten Sie keine Immobilien von der Stange, sondern ein individuelles, gut durchdachtes und wertstabiles Zuhause.
- Durch ständige Qualitätssicherungen, profitieren Sie bei uns von einer nachhaltigen und werterhaltenden Bauqualität.
- Mit uns sind Sie bautechnisch auf dem modernsten Stand der Technik – von der Architektur bis zur energieeffizienten Technologie.
- Wir bauen unsere Objekte mit zuverlässigen und professionellen Handwerksbetrieben aus unserer Region – und das erfolgreich seit mehreren Jahrzehnten
- Mit unseren Architekten, Bausachverständigen und Fachingenieuren überwachen wir kontinuierlich die Arbeitsausführungen der einzelnen Gewerke, um höchstmögliche Qualitätssicherung und eine termingerechte Fertigstellung zu erreichen.
- Bei uns steht Ihnen Ihr persönlicher PFLEIDERER-Ansprechpartner zur Seite, der Ihnen für alle Fragen vertrauensvoll zur Verfügung steht.



**Wie Sie sehen, können Sie von PFLEIDERER so einiges erwarten. Gerne informieren und beraten wir Sie persönlich und ausführlich über unsere umfangreichen Service- und Immobilienangebote.**



# Beratung und Verkauf

**PROJEKTBAU PFLEIDERER GmbH & Co. KG**  
**Marktstr. 54**  
**71364 Winnenden**  
**Tel.: (0 71 95) 10 40-0**  
**E-Mail: [info@projektbau-pfleiderer.de](mailto:info@projektbau-pfleiderer.de)**  
**[www.projektbau-pfleiderer.de](http://www.projektbau-pfleiderer.de)**

Wir beraten Sie  
gerne persönlich.  
Jetzt Termin  
vereinbaren:  
**Tel: 07195 - 1040 - 0**



**Alessandro Stenti**

Leitung Verkauf und Projektentwicklung,  
Dipl. Immobilienwirt (VWA), Prokurist  
Tel.: (0 71 95) 10 40-14 · Fax: (0 71 95) 10 40-20  
Mobil: (01 63) 7131326  
E-Mail: [stenti@projektbau-pfleiderer.de](mailto:stenti@projektbau-pfleiderer.de)



**Lars Rambacher**

Verkaufsberater,  
Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)  
Tel.: (0 71 95) 10 40-29 · Fax: (0 71 95) 10 40-20  
Mobil: (01 51) 70426191  
E-Mail: [rambacher@projektbau-pfleiderer.de](mailto:rambacher@projektbau-pfleiderer.de)



**Michael Böttcher**

Verkaufsberater, Immobilienfachberater  
Tel.: (0 71 95) 10 40-17 · Fax: (0 71 95) 10 40-20  
Mobil: (01 71) 4628492  
E-Mail: [boettcher@projektbau-pfleiderer.de](mailto:boettcher@projektbau-pfleiderer.de)



**Roland Stümke**

Verkaufsberater / Bankfachwirt (SBW)  
Tel.: (0 71 95) 10 40-243 · Fax: (0 71 95) 10 40-20  
Mobil: (0151) 46742191  
E-Mail: [stuemke@projektbau-pfleiderer.de](mailto:stuemke@projektbau-pfleiderer.de)





**FREIRAUM**

W O H N Q U A R T I E R  
R E M S E C K - A L D I N G E N  
M O D E R N E S W O H N E N V O N P F L E I D E R E R

**PROJEKTBAU PFLEIDERER GmbH & Co. KG**  
Marktstr. 54  
71364 Winnenden  
Tel.: (0 71 95) 10 40-0  
E-Mail: [info@projektbau-pfleiderer.de](mailto:info@projektbau-pfleiderer.de)  
[www.projektbau-pfleiderer.de](http://www.projektbau-pfleiderer.de)

 **PFLEIDERER**  
PROJEKTBAU