

# Doppelhaushälfte Haus 1

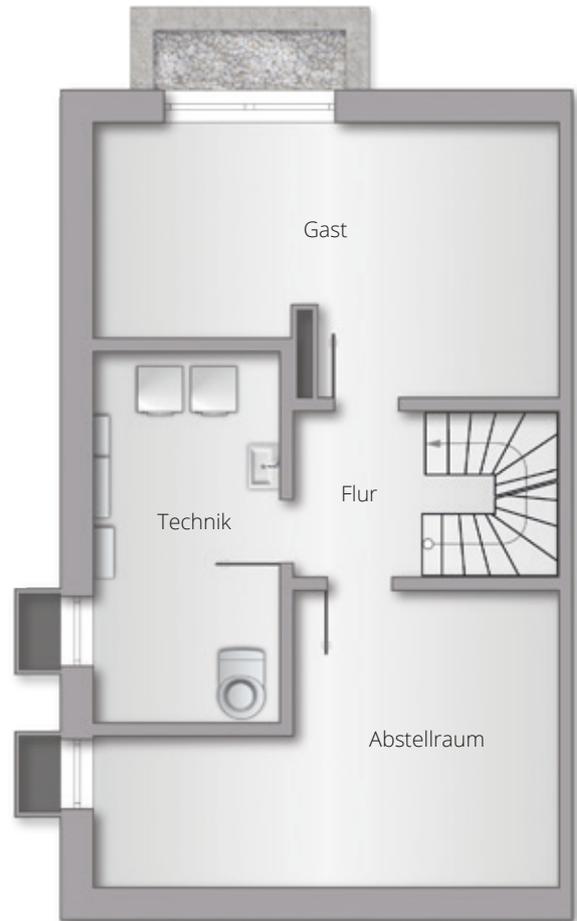
## Erdgeschoss



## Obergeschoss



## Untergeschoss



### Erdgeschoss

Wohnen	24,64 m <sup>2</sup>
Essen	12,19 m <sup>2</sup>
Küche	7,39 m <sup>2</sup>
Bad	4,33 m <sup>2</sup>
Flur	3,39 m <sup>2</sup>
WiFa	4,51 m <sup>2</sup>
Terrasse (8,60 m <sup>2</sup> )	4,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>60,75 m<sup>2</sup></b>

### Obergeschoss

Schlafen	19,29 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,01 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,01 m <sup>2</sup>
Bad	8,43 m <sup>2</sup>
Flur	3,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>55,48 m<sup>2</sup></b>

### Untergeschoss

Flur	4,55 m <sup>2</sup>
Gast	19,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>24,08 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche	
Abstellraum	18,82 m <sup>2</sup>
Technik	11,90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>30,72 m<sup>2</sup></b>

**Gesamte Wohn- und Nutzfläche: 171,03 m<sup>2</sup>**

**Grundstücksfläche: 285 m<sup>2</sup>**