

PFLEIDERER – Unser Name steht seit 1962 für moderne, durchdachte und wertstabile Immobilien.


PFLEIDERER
PROJEKTBAU

Ihr neues Zuhause im Herzen von Rudersberg.

Das RATHAUSQUARTIER in der Backnanger Straße / Hirschgasse.

PFLEIDERER PROJEKTBAU baut in zentraler Lage, mitten im Zentrum von Rudersberg, 3 moderne Mehrfamilienhäuser mit 23 Eigentumswohnungen mit modernen und hellen 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie attraktiven Penthäusern.

Alle Häuser werden nach neuester Energieeinsparverordnung gebaut und sind somit auch energetisch auf einem hohen Stand.

3 MEHRFAMILIENHÄUSER mit 23 Wohnungen

- Wohnen mitten im Zentrum
- Moderne 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, teilweise rollstuhlgerecht (ca. 53 - 120 m² Wohnfläche)
- Außergewöhnliche Penthaus-Wohnungen
- Beeindruckende Dachterrassen
- Wertige Ausstattung mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung
- Mit Tiefgarage, Garagen, Carports oder Stellplätzen im Freien
- Aufzug in alle Stockwerke und zu den Wohnungen

Baubeginn: bereits erfolgt
Fertigstellung: Herbst 2020

Rudersberg



Zu den vielen Highlights dieses Objektes zählen sicherlich neben der Lage mitten im Stadtzentrum auch die moderne Gebäudearchitektur mit großzügiger und moderner Wohnraumaufteilung.


RATHAUS QUARTIER
MODERNES WOHNEN & LEBEN VON PFLEIDERER

BERATUNG AM BAUGELÄNDE:

Samstag, 24.11.2018
11:00 - 13:00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung.

In der Hirschgasse
73635 Rudersberg

Wir freuen uns, Sie in unserem PFLEIDERER-Verkaufsraum persönlich begrüßen zu dürfen.



Bilder: unentgeltlich von Immobilien.com, Januar 2018

Auf über 2.300 qm Baufläche entstehen neben einer neuen Sparkassenfiliale moderne Wohnungen für alle Altersgruppen und Lebenssituationen. Diese Wohnungen sind so geplant, dass sie auch ein selbstbestimmtes Leben im Alter berücksichtigen.

Nach der offiziellen Grundsteinlegung im Sommer dieses Jahres, gehen die Bauarbeiten zügig und planmäßig voran. Die Fundamente und die Bodenplatte sind bereits gelegt und die Arbeiten an der Tiefgarage sind in vollem Gange. In Kürze kann daher mit dem Hochbau begonnen werden.

Kontaktieren Sie uns. Wir beraten Sie gerne über das neue Wohnen im Herzen von Rudersberg.



Diese Wohnungen befinden sich im Verkauf:

Haus A, 1.0G, 3-Zi.-Whg. 69,82 m ² Wohnfl., Bad mit DU und BW, Balkon € 227.500,-	Haus B, 1.0G, 4-Zi.-Whg. 95,95 m ² Wohnfl., Tageslichtbad, sep. WC, Balkon € 349.500,-
Haus A, 1.0G, 3-Zi.-Whg. 81,85 m ² Wohnfl., Tageslichtbad, 2 Balkone € 276.500,-	Haus B, DG, 4-Zi.-Whg. 120,23 m ² Wohnfl., sep. WC, 2 Dachterrassen € 462.000,-
Haus A, DG, 4-Zi.-Whg. 93,15 m ² Wohnfl., sep. WC und Abst., 2 Balkone € 325.000,-	TG-Stellplatz € 16.500,- Garage im Haus € 18.500,- Stellplatz (i. F.) € 6.500,-
Haus B, EG, 4-Zi.-Whg. 88,14 m ² Wohnfl., Tageslichtbad, sep. WC, Terrasse € 296.500,-	

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Haus A: 43,8 kWh/m²/a, Haus B: 44,1 kWh/m²/a, Haus C: 42,3 kWh/m²/a, Haus D: 42,3 kWh/m²/a, Energieeffizienzkategorie: A

Für Singles, Paare und Familien plant PFLEIDERER bereits heute die interessantesten Objekte von morgen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!



IM HOHEN RAIN ist der Baubeginn erfolgt!
In der Schornfelder Straße in Waiblingen entstehen zentrumsnah 5 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 59 Wohneinheiten mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen in barrierefreier Bauweise, Aufzug und Tiefgarage. Hier wohnen Sie im **ersten CO₂-neutralen Wohngebiet in Waiblingen** mit nachhaltigem Energiekonzept.

Haus 4A, 1.0G, 4-Zi.-Whg.
88,85 m² Wohnfl., sep. WC, Abst., Balkon € **426.000,-**

Haus 4A, DG, 4-Zi.-Whg.
92,85 m² Wohnfl., sep. WC, Abst., Balkon € **455.000,-**

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Haus 1A: 19,72 kWh/m²/a, Haus 2: 28,78 kWh/m²/a, Haus 3: 89,43 kWh/m²/a, Haus 4A: 46,74 kWh/m²/a, Energieeffizienzkategorie: B



NATURE 8 - Der Baubeginn erfolgt in Kürze.
Nur ein paar Schritte von der Natur und der Innenstadt entfernt, entstehen 8 moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 90 Wohneinheiten mit 1- bis 5-Zi.-Wohnungen, Tiefgaragen und Aufzügen.

Haus 1, EG, 1-Zi.-Whg.
42,63 m² Wohnfl., barrierefrei, Terrasse, Garten € **177.500,-**

Haus 2, 2.0G, 4-Zi.-Whg.
95,44 m² Wohnfl., sep. WC, Abst., Balkon € **411.000,-**

Haus 1, 1.0G, 5-Zi.-Whg.
113,33 m² Wohnfl., sep. DU/WC, Balkon + Loggia € **477.000,-**

Weitere Wohnungen verfügbar.

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Haus 1: 6,3 kWh/m²/a, Haus 2: 7,6 kWh/m²/a, Haus 3: 6,5 kWh/m²/a, Energieeffizienzkategorie: B



Die weiteren Bauabschnitte 2-4 des Wohngebietes nature 8 sind bereits in Planung.
Ab sofort können Sie sich für dieses interessante Wohnungsangebot bei uns vormerken lassen.

2. BAUABSCHNITT, Haus 4+5: 22 Wohnungen, 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen
Verkaufsstart: **Ende 2018**
Baubeginn: **Sommer 2019**

3. BAUABSCHNITT, Haus 6+7: 21 Wohnungen, 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen

4. BAUABSCHNITT, Haus 8: 11 Wohnungen, 3- bis 4-Zimmer-Wohnungen



Wohnquartier MITTELPUNKT - Heiße Klinge
In Ortsrandlage von Schwaikeim, in schöner Hanglage und fußläufiger Entfernung zur S-Bahn, erstellen wir 9 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 84 Wohnungen mit modernen 2- bis 4-Zi.-Wohnungen (ca. 50 - 120 m² Wohnfläche) und attraktiven Penthaus-Wohnungen, Aufzug und Tiefgarage sowie 18 Doppelhaushälften mit Hausgrößen von ca. 140 m².

Beginn Erschließung: Ende 2018
Verkaufsstart: Mitte 2019, Baubeginn: Frühjahr 2020

Vormerkung und Reservierung sind ab sofort möglich.

PFLEIDERER-Qualität bedeutet auch „Arbeiten mit den Besten“. An dieser Stelle präsentieren wir Ihnen eine Auswahl unserer Partner, mit denen wir zuverlässig Ihr neues Zuhause realisieren.



Beckenberg 27 · 87541 Sied Mindling
Tel.: 09324 / 9210 · www.bauw.de



Rißweg 35 · 72070 Tübingen-Hirnhaub
Tel.: 07071 / 706-333 · www.kemmler-garage.de



Heinlestraße 7 · 73663 Berglen-Erdenhof
Tel.: 07195 / 174176 · www.büroing-internetausbau.de



Wendlerstraße 36 · 78132 Hornberg
Tel.: 07833 / 704 · www.duravit.de



Hörnweg 32 · 71717 Badlinde
Tel.: 07162 / 9411-0 · www.baugle-estric.de



Wolmstraße 1 · 56379 Salkmühle
Tel.: 02355 / 806-0 · www.jung.de



Baustoffe | Fliesen | Naturstein
Schloßbergweg 14 · 71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 149-300



Alfred-Kircher-Straße 55 · 71364 Winnenden
Tel.: 07195 / 9168-0 · www.kraemerbau.de



Alter Postplatz 8 · 71332 Waiblingen
Tel.: 07151 / 595-556 · www.kkwaib.de



Erich-Herion-Straße 27 · 70736 Fellbach
Tel.: 07141 / 57549-0 · www.otis.com



Heckenweg 7 · 71364 Winnenden-Hertmannswiller
Tel.: 07195 / 1376-0 · www.kuechenhaus-pfleiderer.de



Briegstraße 1 · 78130 Furthwangen
Tel.: 07723 / 630-0 · www.siedle.de



Vertiebozentrum Stuttgart · Motorstraße 39
70499 Stuttgart · Tel.: 05531 / 702702



Shop in Ihrer Nähe: www.telikom.de/telikomshops
Hotline: 0800 7733888 · www.telikom.de/rgeliefer

PFLEIDERER kauft Grundstücke! Wir suchen ständig Grundstücke, Abrisshäuser oder brachliegende Flächen. Wenn Sie Interesse an einem Verkauf haben, kontaktieren Sie uns.

Architekt: **Schaile Rund ums Bauen GmbH & Co. KG** · Wiesenstr. 45 · 73642 Welzheim · Tel. 0 71 82 / 80 59 70 · www.schaile.eu

ING.-BÜRO FÜR BAUGRUNDUNTERSUCHUNGEN · Dipl.-Geologe **Harald Voigtmann**, 71364 Winnenden · ☎ (0 71 95) 92 50-0

Käser ingenieure	Vermessung · Stadtplanung	Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl. Ing. (FH) Helmut Käser		Hintere Straße 18 70734 Fellbach	Tel. 07 11 / 95 79 59-0 Fax 07 11 / 95 79 59-30	info@vermessung-fellbach.de www.vermessung-fellbach.de
----------------------------	---------------------------	---	--	-------------------------------------	--	--

GUU Dr. Stefan Wozazek	Geotechnische Beratungsleistungen Gebäudeschadstoff- und Untergrund-Untersuchungen	Vordere Hauptstr. 27, 73099 Adelberg Tel.: 07166/2273270, Mobil: 0157/53685502		guu-wozazek@online.de www.gebaeude-schadstoff-gutachter.de
-------------------------------	---	---	--	--

JB
JÜRGEN
Blessing
UND BODENBELÄGE
INNENAUSBAU

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.

Unsere Arbeiten sind
Innenausbau
und Bodenbeläge.

Jürgen Blessing · Heinkelstr. 7 · 73663 Berglen-Erlenhof
Tel. (07195) 174176 · Fax 585798 · info@blessing-innenausbau.de

Wir kaufen Grundstücke, Abrisshäuser oder brachliegende Flächen!

Wenn Sie Interesse an einem Verkauf haben, kontaktieren Sie uns.
Wir sichern Ihnen bereits heute eine kompetente, schnelle und zuverlässige Abwicklung zu.
Ihr Ansprechpartner: Klaus-Martin Pfeleiderer, E-Mail: pfeleiderer@projektbau-pfleiderer.de

PFLEIDERER
PROJEKTBAU

Marktstr. 54 · 71364 Winnenden · Tel.: (07195) 10 40-0
www.projektbau-pfleiderer.de

**Qualität wie früher
Technik von heute**

der rollladenprofi
Kollektivenbau & Sonnenschutztechnik
seit über 60 Jahren

- Rollläden
- Jalousien
- Markisen
- Insektenschutz
- Rollladenkastendämmung
- Einbruchschutz
- elektrische Antriebe
- Kundendienst
- Smart Home

Taubenstraße 7 · 71384 Weinstadt
Tel. (07151) 6 53 11
info@derrollladenprofi.de
www.derrollladenprofi.de

kab architekten | Fellbach
Erich-Herion-Straße 27 · 70736 Fellbach · Tel.: 0711-58 56 64-6 · www.kab-architekten.de

Beton Kemmler

Eine Garage ich sie will.

Einzelgarage
Doppelgarage
Großraum-Garage
Maß-Garage
Carport

In jeder Länge,
jeder Breite,
jeder Höhe, für
jeden Grundriss.

Ihr Fachberater vor Ort:
Belinda Geiger, Wiernsheim
Tel. 0 70 44 / 92 02 79

Besuchen Sie Deutschlands größte
Garagen-Ausstellung

Kemmler Baustoffe GmbH
72070 Tübingen-Hirschau, Rittweg 35
Tel. 07071 706 333

Täglich für Sie geöffnet
Von März-Oktober samstags mit
Beratung und Verkauf von 9-14 Uhr

Mehr Informationen unter:
www.kemmler-garage.de

Wir fertigen und montieren nach Maß.

HELLER
BAUSCHLOSSEREI
SCHMIEDE

- TREPPENGELÄNDER
- BALKONGELÄNDER
- FENSTERGITTER
- VORDÄCHER
- CARPORTS
- TÜREN UND TORE

Markus Heller
Kriegsbergstraße 2
71336 Walldingen-Hohenacker
Tel.: 07151 81339
Fax: 07151 81663
E-Mail: info@metallbau-heller.de
www.metallbau-heller.de

„Und wieder wird ein Projekt mit uns verwirklicht“

- DACHDECKERHANDWERK
- FLASCHNERHANDWERK
- MALERHANDWERK
- ZIMMERERHANDWERK

DACH- & FASSADENBAU ZIEGLER GMBH
MEISTER FÜR DACH & WAND AUS EINER HAND

SEIT 1984 IN RUDERSBERG
BAHNHOFPLATZ 15 · 73635 SCHLECHTBACH
INFO@ZIEGLER-DACH.DE TEL: 071 83-3077770

Gebäudeautomation, „Smart Home“

- Kundendienst
- Elektro- & Natursteinheizung
- Home-Entertainment
- Elektroinstallationen
- Elektrogeräte

Wir sprechen fließend elektronisch!

F. WELER Elektrotechnik
Frank Weller Elektrotechnik
Michelau · Hofstattstr. 25
73635 Rudersberg
☎ (0 71 83) 31 55
Fax (0 71 83) 77 59
mail@weller-elektronanlagen.de · www.weller-elektronanlagen.de

Wir freuen uns, zum Gelingen des Projekts beizutragen und wünschen allen Beteiligten weiterhin viel Erfolg!

GÜNTER HÖSS GMBH
Fachbetrieb für Heizungstechnik

- Industrieanlagen
- Öl-/Gas-/Pelletanlagen
- Solar + regenerative Energien
- Kundenservice
- Planung und Ausführung

Werkwiesenstr. 29
73614 Sc horndorf-Modellebach · h
Tel. 071 81 - 52 97
Fax 071 81 - 2 19 49

SchaileHaus
Individuelle Fertighäuser

Individuell geplante
schlüssel fertige
Einfamilienhäuser
in Holz- und
Massivbauweise
Umbau / Sanierungen

Wir bauen Ihr schlüsselfertiges Traumhaus
Telefon 0 71 82 / 80 59 7 - 0 · www.schaile.eu

Wir bedanken uns für die treue Zusammenarbeit.

Ihr zuverlässiger Partner für kompetente und komplette Außenanlagen.

Garten- und Landschaftsbau
Guggemos
GmbH

Teichbau
Dachgärten
Natursteinarbeiten
Gartenpflege
Baumfällungen

Rehaldenweg 142, / 73614 Schorndorf
Tel. 0 71 81 - 40 81 50
www.guggemos-gartenbau.de

Ihr zuverlässiger Partner für Fliesen- & Natursteinverlegung individuell & kompetent

KONZ
Meisterbetrieb

Schüttelgrabenring 14 / 71332 Walldingen · Telefon 07151 502 92-0
info@konzmeisterbetrieb.de · www.konzmeisterbetrieb.de

Der besondere Anlass

Geschäftseröffnung, Jubiläen, Neu- und Umbauten sind besondere Anlässe.

Die beste Gelegenheit, Ihre Kunden, unsere Leser, zu informieren, bieten Anzeigen im besonderen Rahmen einer Sonderveröffentlichung.

Mehr Informationen erhalten Sie hier:
sondertemen@zvww.de

Das schnellste Netz für Ihr Zuhause.
Mit einem modernen Glasfaseranschluss der Telekom ist Ihr Zuhause nachhaltig aufgewertet und langfristig fit für die multimediale Zukunft.

Ihre Vorteile mit Glasfaser:
Highspeed-Downloads von bis zu 1.000 Mbit/s und Upload-Geschwindigkeiten von bis zu 500 Mbit/s für die ganze Familie: Gleichzeitig Filme herunterladen, online spielen, im Internet surfen, Videotelefonate führen und Arbeiten im Home Office.

Was bedeutet FTTH?
Die Abkürzung steht für „Fiber to the home“, zu Deutsch: „Glasfaser bis nach Hause“. In den zurückliegenden Jahren hat die Telekom jährlich rund 40.000 Kilometer Glasfaser in Deutschland neu verlegt. Im Jahr 2018 werden es sogar 60.000 Kilometer. Bis 2021 will der Konzern weitere 20 Milliarden Euro in Deutschland investieren. Mit 500.000 Kilometern unterhält das Unternehmen schon heute das längste Glasfasernetz in Deutschland.

Was bringt der Glasfaseranschluss?
Die Telekom bietet aktuell ihre Glasfaser-Anschlüsse mit bis zu 1 Gigabit pro Sekunde (Gbit/s) im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload an. Damit ist das Potenzial der Glasfaser aber noch längst nicht ausgeschöpft. Rein technisch gibt es momentan kein echtes Limit für solche Glasfaseranschlüsse.

Highspeed-Internet, Fernsehen in Full HD und Telefonieren mit bester Sprachqualität – das gibt es alles gleichzeitig über einen Anschluss. Über ein sorgfältig geplantes lokales Netzwerk stehen die Multimedia-Anwendungen in allen gewünschten Räumen zur Verfügung.

Wichtiger Aspekt dabei: Ein Glasfaseranschluss ist ein echter Pluspunkt für den Wert einer Immobilie. Und mit der Anbindung ihres Hauses über die gläserne Leitung der Telekom haben Immobilienbesitzer in jedem Fall die Weichen für den Multimedia-Einsatz von morgen bereits gestellt.

Weitere Informationen rund um Internet, Telefonie und TV erhalten Sie bei unseren Experten. Wir sind für Sie da.

Deutsche Telekom GmbH
Shop in Ihrer Nähe:
www.telekom.de/telekom-shops

Glasfaser Hotline: 0800 77 33 888
www.telekom.de/gaifaser