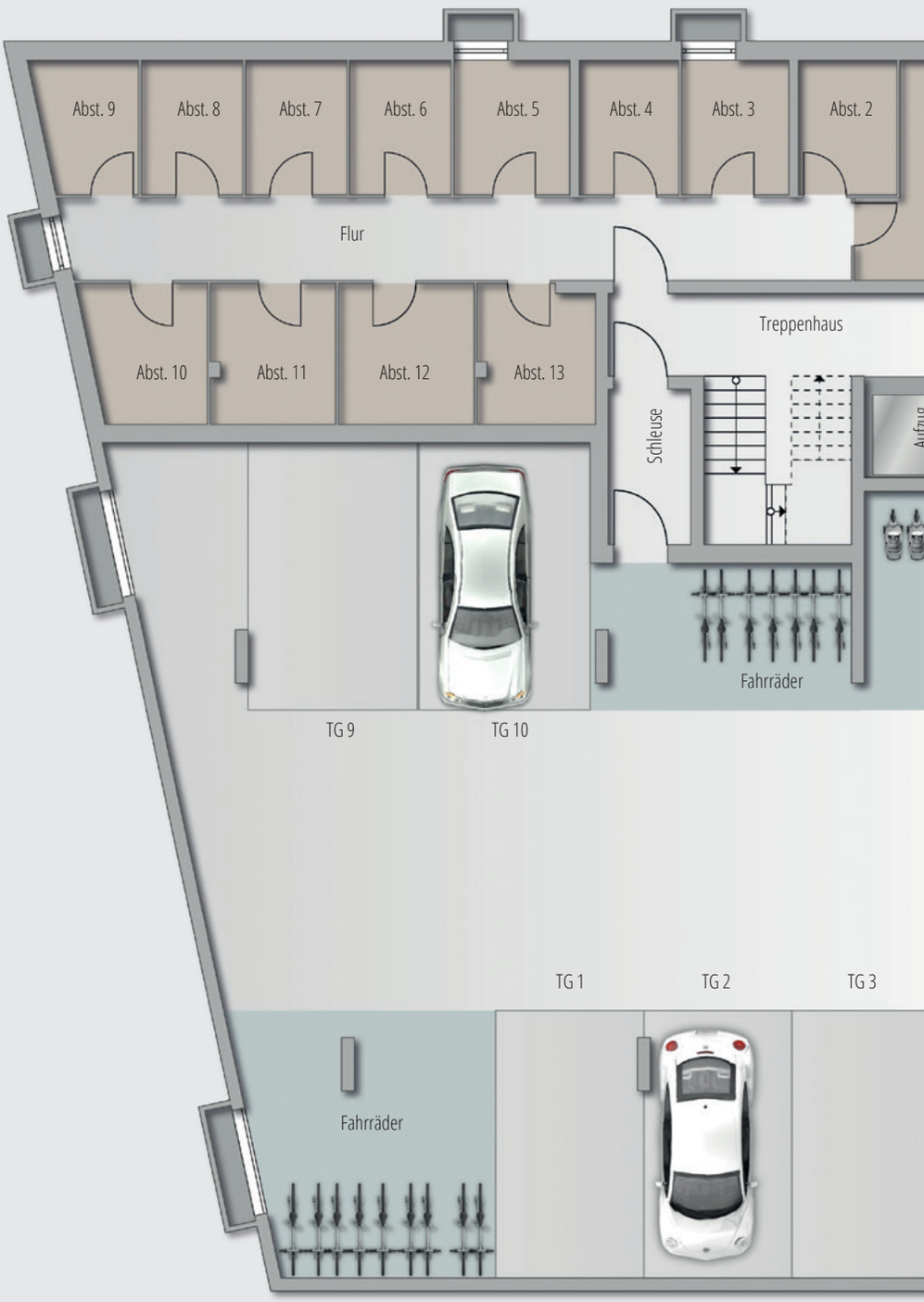
PFLEIDERER
PROJEKTBAU

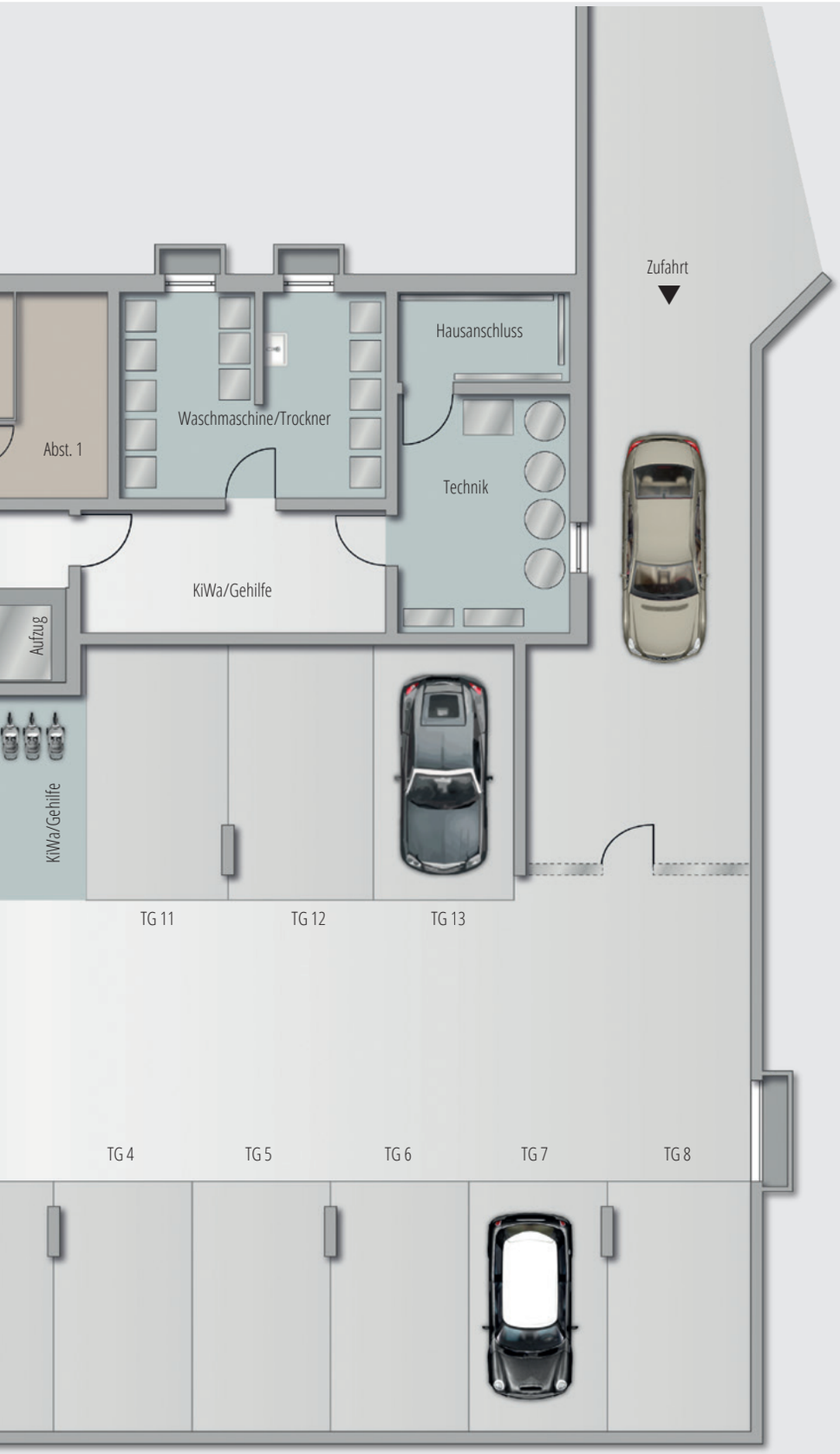
Das einfachste Glücksrezept:
HAPPYLIFE - Das Wohngebiet in Winnenden Adelsbach

Winnenden, **HAPPYLIFE Adelsbach**, Robert-Perlen-Straße
Grundrissexposé HAUS C

HAPPYLIFE
ADELSBACH
Modernes Wohnen & Leben von Pfleiderer

Untergeschoss
Haus C





N
W
O
S

Nicht maß-
stabsgetreu

Nutzflächen

Abstellraum 1	8,86 m²
Abstellraum 2	4,66 m²
Abstellraum 3	5,06 m²
Abstellraum 4	4,70 m²
Abstellraum 5	5,47 m²
Abstellraum 6	4,79 m²
Abstellraum 7	4,79 m²
Abstellraum 8	4,79 m²
Abstellraum 9	4,58 m²
Abstellraum 10	5,81 m²
Abstellraum 11	6,15 m²

Nutzflächen

Abstellraum 12	6,71 m²
Abstellraum 13	5,66 m²

HAPPYLIFE
ADELSBACH
Modernes Wohnen & Leben von Pfleiderer

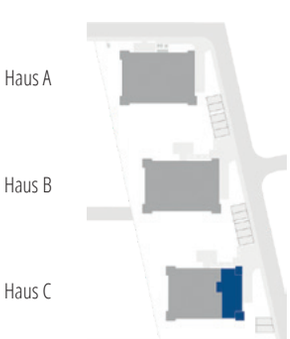
HAPPYLIFE ADELSBACH
Modernes Wohnen & Leben von Pfleiderer

Lageplan

Erdgeschoss

Haus C, Wohnung 1

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

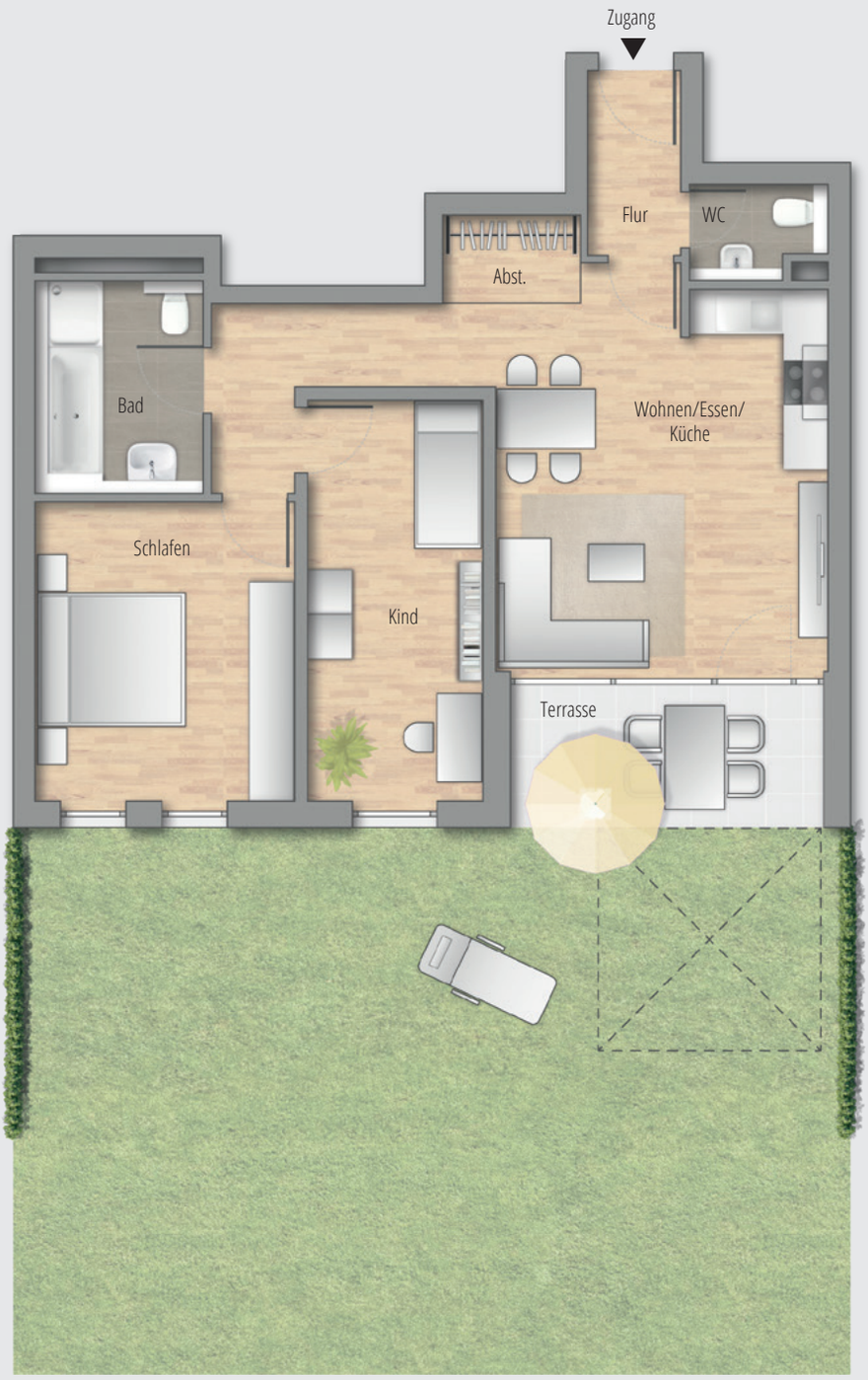
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Offener, heller Wohn- und Küchenbereich
- Schlafzimmer mit eigener Terrasse
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliche Terrasse mit Gartenanteil

Wohnflächen

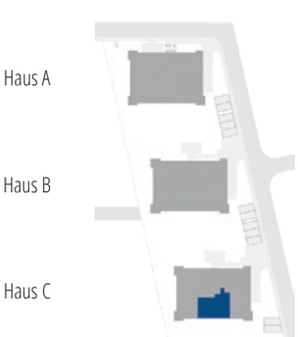
Wohnen/Essen/Küche	29,28 m²
Schlafen	14,92 m²
Kind 1	13,23 m²
Kind 2	10,72 m²
Bad	7,32 m²
WC	2,17 m²
Abstellraum	1,65 m²
Flur	13,83 m²
Terrasse 1 (9,32 m²)	4,66 m²
Terrasse 2 (6,84 m²)	3,42 m²
Gesamt	**101,20 m²**

Erdgeschoss

Haus C, Wohnung 2



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Heller, offener Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Schönes Badezimmer
- Zweites, separates WC
- Gemütliche Terrasse
- Großer Garten

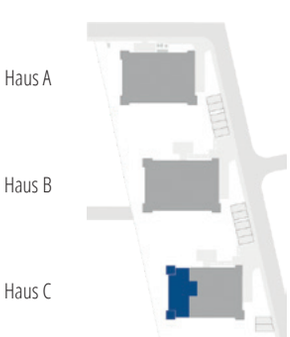
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,51 m²
Schlafen	14,29 m²
Kind	12,82 m²
Bad	6,27 m²
WC	2,15 m²
Abstellfläche	2,18 m²
Flur	3,08 m²
Terrasse (8,10 m²)	4,05 m²
Gesamt	**74,35 m²**

Erdgeschoss

Haus C, Wohnung 3

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Attraktiver Wohn- und Küchenbereich
- Großes Schlafzimmer mit eigener Terrasse
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC
- Nützlicher Abstellraum
- Schöne Terrasse mit Garten

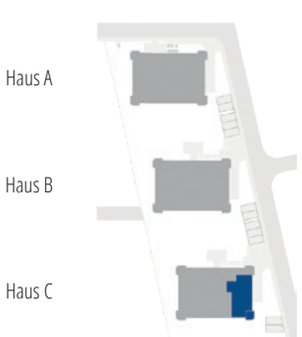
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	30,85 m²
Schlafen	20,67 m²
Kind 1	10,88 m²
Kind 2	11,21 m²
Bad	9,85 m²
WC	2,41 m²
Abstellraum	1,74 m²
Flur	13,39 m²
Terrasse 1 (9,32 m²)	4,66 m²
Terrasse 2 (8,76 m²)	4,38 m²
Gesamt	**110,04 m²**

1. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 4

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Heller, offener Wohn- und Küchenbereich
- Großzügiges Schlafzimmer
- Modernes Bad mit Fenster
- Zusätzliches WC
- Nützlicher Abstellraum
- Schöner Balkon

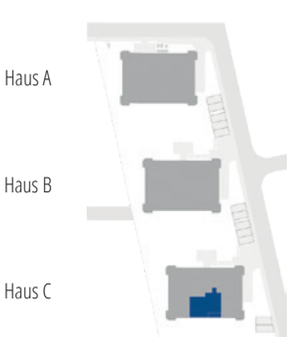
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,30 m²
Schlafen	16,41 m²
Kind	10,72 m²
Bad	7,31 m²
WC	2,15 m²
Abstellraum	1,65 m²
Flur	12,12 m²
Balkon (9,10 m²)	4,55 m²
Gesamt	**84,21 m²**

1. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 5

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Moderner Wohn- und Küchenbereich
- Lichtdurchflutete Räume
- Bad mit wertiger Ausstattung
- Zweites, separates WC
- Großzügiger Balkon

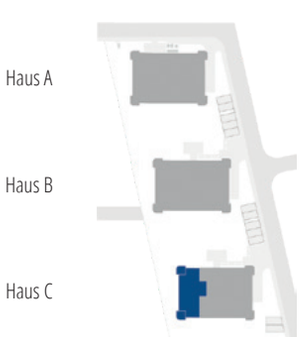
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,51 m²
Schlafen	14,29 m²
Kind	12,82 m²
Bad	6,27 m²
WC	2,15 m²
Abstellfläche	2,18 m²
Flur	3,08 m²
Balkon (7,36 m²)	3,68 m²
Gesamt	**73,98 m²**

1. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 6

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

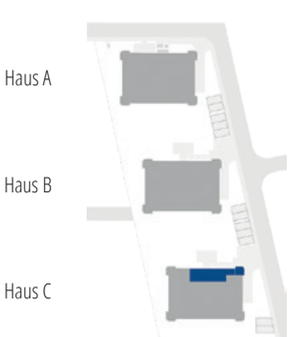
- Moderne Wohnraumaufteilung
- Attraktiver, heller Wohn- und Küchenbereich
- Schlafzimmer mit eigenem Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Gemütlicher Balkon

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	30,85 m²
Schlafen	20,79 m²
Kind 1	10,88 m²
Kind 2	11,19 m²
Bad	9,84 m²
WC	2,41 m²
Abstellraum	1,74 m²
Flur	13,39 m²
Balkon 1 (9,10 m²)	4,55 m²
Balkon 2 (8,56 m²)	4,28 m²
Gesamt	**109,92 m²**

1. Obergeschoss
Haus C, Wohnung 7

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



2-Zimmer-Wohnung

- Effektive Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Helle Räume
- Tageslichtbad mit Dusche
- Nützlicher Abstellraum
- Schöner Balkon

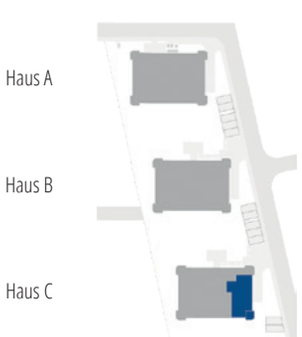
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	26,86 m²
Schlafen	14,33 m²
Bad	4,86 m²
Abstellraum	2,65 m²
Flur	3,47 m²
Balkon (8,68 m²)	4,34 m²
Gesamt	**56,51 m²**

2. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 8

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Moderner Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Badezimmer mit Fenster
- Zusätzliches Gäste-WC
- Abstellraum
- Großzügiger Balkon

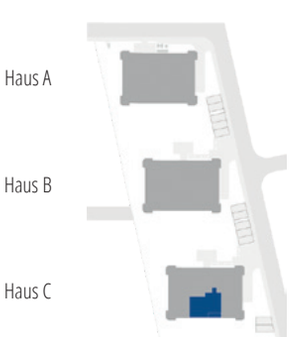
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,30 m²
Schlafen	16,41 m²
Kind	10,72 m²
Bad	7,31 m²
WC	2,15 m²
Abstellraum	1,65 m²
Flur	12,12 m²
Balkon (9,10 m²)	4,55 m²
Gesamt	**84,21 m²**

2. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 9

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Lichtdurchflutete Räume
- Bad mit wertiger Ausstattung
- Zweites WC
- Großer Balkon

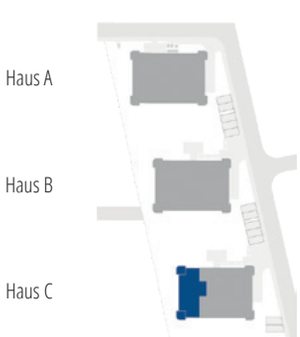
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,51 m²
Schlafen	14,29 m²
Kind	12,82 m²
Bad	6,27 m²
WC	2,15 m²
Abstellfläche	2,18 m²
Flur	3,08 m²
Balkon (7,36 m²)	3,68 m²
Gesamt	**73,98 m²**

2. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 10

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Heller, offener Wohn- und Küchenbereich
- Großes Schlafzimmer mit eigenem Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Zweites, separates WC
- Nützlicher Abstellraum
- Schöner Balkon

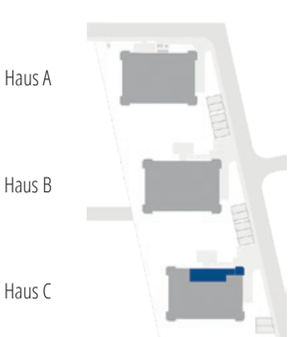
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	30,85 m²
Schlafen	20,79 m²
Kind 1	10,88 m²
Kind 2	11,19 m²
Bad	9,84 m²
WC	2,41 m²
Abstellraum	1,74 m²
Flur	13,39 m²
Balkon 1 (9,10 m²)	4,55 m²
Balkon 2 (8,56 m²)	4,28 m²
Gesamt	**109,92 m²**

2. Obergeschoss

Haus C, Wohnung 11

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



2-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Attraktiver Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Modernes Badezimmer mit Fenster
- Parktischer Abstellraum
- Gemütlicher Balkon

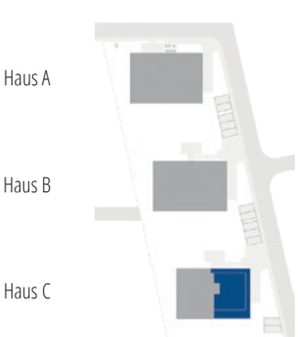
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	26,86 m²
Schlafen	14,33 m²
Bad	4,86 m²
Abstellraum	2,65 m²
Flur	3,47 m²
Balkon (8,68 m²)	4,34 m²
Gesamt	**56,51 m²**

Dachgeschoss

Haus C, Wohnung 12

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Helles, großes Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit moderner Ausstattung
- Separates Gäste-WC
- Zwei Abstellräume
- Riesige Dachterrasse mit überdachtem Bereich

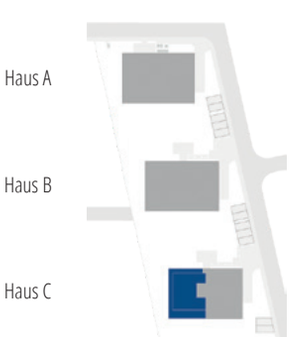
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	39,14 m²
Schlafen	19,63 m²
Kind 1	10,82 m²
Kind 2	10,79 m²
Bad	9,50 m²
WC	2,44 m²
Abstellraum 1	1,81 m²
Abstellraum 2	1,48 m²
Flur	9,34 m²
Dachterrasse (62,58 m²)	21,90 m²
Gesamt	**126,94 m²**

Dachgeschoss

Haus C, Wohnung 13

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Attraktiver Wohn- und Küchenbereich
- Lichtdurchflutete Räume
- Großzügiges Schlafzimmer
- Bad mit Tageslicht, Dusche und Badewanne
- Zweites WC
- Praktischer Abstellraum
- Tolle Dachterrasse mit überdachtem Bereich

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	40,16 m²
Schlafen	18,15 m²
Kind 1	11,01 m²
Kind 2	10,99 m²
Bad	8,15 m²
WC	2,67 m²
Abstellraum	1,60 m²
Flur	9,43 m²
Dachterrasse (63,68 m²)	22,17 m²
Gesamt	**124,33 m²**

Haus
C

Haus
B
Haus
A

Alle Abbildungen verstehen sich als unverbindliche Visualisierungen und geben lediglich den Planungsstand wieder, spätere Abweichungen sind möglich; Energiebedarfsausweis in Vorbereitung. 03742. www.reschundpartner.de

Alessandro Stenti
Leitung Verkauf und Projektentwicklung, Dipl. Immobilienwirt (VWA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-14
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 63) 7 13 13 26
stenti@projektbau-pfleiderer.de

Michael Böttcher
Verkaufsberater
Tel.: (0 71 95) 10 40-17
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 71) 4 62 84 92
boettcher@projektbau-pfleiderer.de

Lars Rambacher
Verkaufsberater, Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-29
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 51) 70 42 61 91
rambacher@projektbau-pfleiderer.de