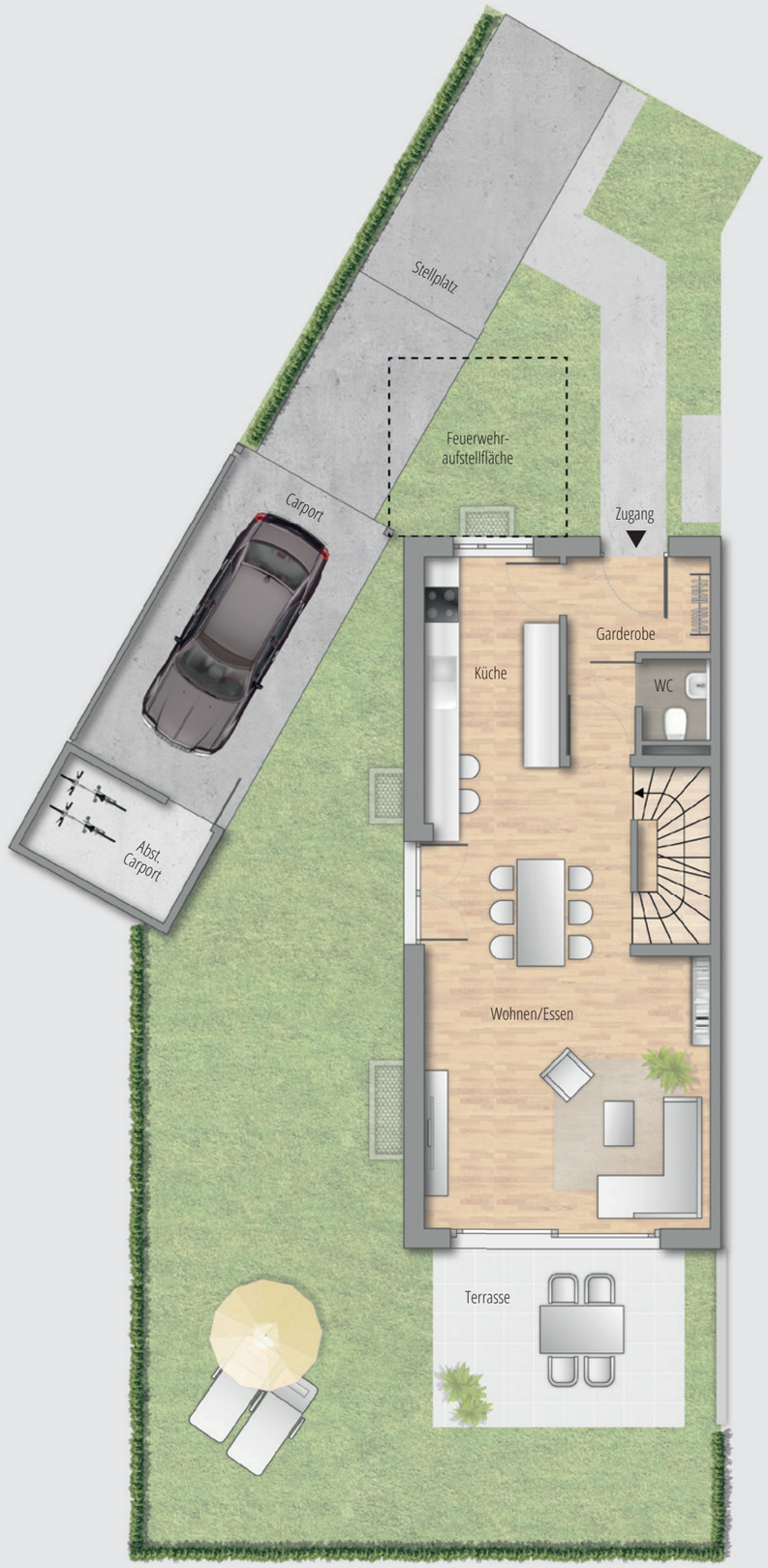
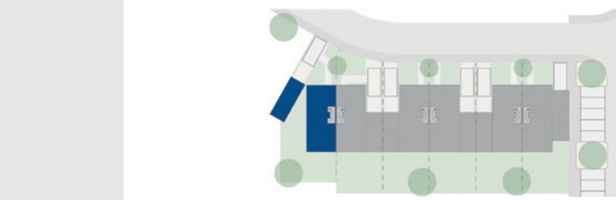
Doppelhaushälfte
Haus 1

EG





Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

UG **OG** **DG**

Wohnflächen	EG
Wohnen/Essen	33,25 m²
Küche	8,14 m²
WC	1,56 m²
Garderobe	5,79 m²
Terrasse (12,76 m²)	6,38 m²
Gesamt	**55,12 m²**

Wohnflächen	OG
Schlafen	10,90 m²
Kind 1	17,26 m²
Bad	6,59 m²
Flur	10,16 m²
Abstellraum	1,44 m²
Ankleide	4,62 m²
Gesamt	**50,97 m²**

5-Zimmer-Doppelhaushälfte

- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC und zusätzliche Dusche/WC
- Terrasse, großer Garten und tolle Dachterrasse
- Untergeschoss mit großem Hobbyraum
- Schützendes Carport und Stellplatz im Freien

Wohnflächen	DG
Gästezimmer	14,78 m²
Kind 2	11,09 m²
WC/Dusche	3,62 m²
Flur	2,81 m²
Dachterrasse (11,02 m²)	5,51 m²
Gesamt	**37,81 m²**

Nutzflächen	UG/EG
Keller (UG)	6,30 m²
Technik/Waschküche (UG)	7,83 m²
Abstellraum (UG)	8,07 m²
Hobbyraum (UG)	21,89 m²
Abstellraum Carport (EG)	4,43 m²
Gesamt	**48,52 m²**

Gesamte Wohn- und Nutzfläche: 192,42 m²