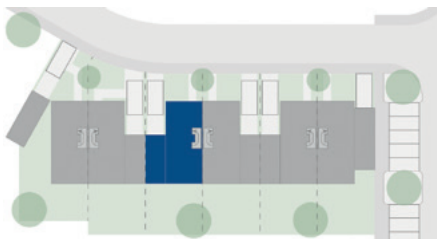


Doppelhaushälfte
Haus 3

EG



- 5-Zimmer-Doppelhaushälfte**
- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
 - Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
 - Gäste-WC und zusätzliche Dusche/WC
 - Terrasse und Garten, gemütliche Dachterrasse
 - Untergeschoss mit großem Hobbyraum
 - Eigene Garage am Haus und Stellplatz i. F.

Wohnflächen	EG	Wohnflächen	OG
Wohnen/Essen	33,25 m²	Schlafen	10,89 m²
Küche	8,14 m²	Kind 1	17,26 m²
WC	1,56 m²	Bad	6,59 m²
Garderobe	5,79 m²	Flur	10,16 m²
Terrasse (12,76 m²)	6,38 m²	Abstellraum	1,44 m²
Gesamt	55,12 m²	Ankleide	4,63 m²
		Gesamt	50,97 m²

Wohnflächen	DG	Nutzflächen	UG/EG
Gästezimmer	14,78 m²	Keller (UG)	6,30 m²
Kind 2	11,09 m²	Technik/Waschküche (UG)	7,83 m²
WC/Dusche	3,62 m²	Abstellraum (UG)	8,07 m²
Flur	2,81 m²	Hobbyraum (UG)	21,89 m²
Dachterrasse (11,02 m²)	5,51 m²	Garage (EG)	19,23 m²
Gesamt	37,81 m²	Gesamt	63,32 m²

Gesamte Wohn- und Nutzfläche: 207,22 m²