



PFLEIDERER steht seit 1962 für moderne, durchdachte und wertstabile Immobilien.



Die PFLEIDERER-Partner- und Ausstattungsbroschüre. Kompetenz von der Planung bis zur Ausführung.



Vorwort Klaus-Martin Pfleiderer	Seite 03
Das Unternehmen Projektbau Pfleiderer GmbH & Co. KG	Seite 04
TÜREN, BÖDEN – Jürgen Blessing	Seite 06
FLIESEN – Konz Fliesen- & Natursteinverlegung GmbH	Seite 08
BADARMATUREN – Hansgrohe Deutschland Vertriebs GmbH	Seite 10
BADKERAMIK – Villeroy & Boch AG	Seite 12
HEIZUNG, LÜFTUNG – Kermi GmbH	Seite 14
HAUSTECHNIK – Vaillant Deutschland GmbH & Co. KG	Seite 16
HAUSTECHNIK – Stiebel Eltron GmbH & Co. KG	Seite 18
KOMMUNIKATION – SKS-Kinkel Elektronik GmbH	Seite 20
STEUERUNGSTECHNIK – Albrecht Jung GmbH & Co. KG	Seite 22
GARAGEN, CARPORTS – Beton Kemmler GmbH	Seite 24
AUFZÜGE – OTIS GmbH & Co. OHG	Seite 26
FENSTER – VELUX Deutschland GmbH	Seite 28
FENSTER – FTM GmbH Fenstertechnik Miedelsbach	Seite 30
KÜCHEN – Pfleiderer Küchenhaus und Schreinerei GmbH + Co. KG	Seite 32
BAUFINANZIERUNG – Kreissparkasse Waiblingen	Seite 34
BAUFINANZIERUNG – Volksbank Stuttgart	Seite 36
BAUUNTERNEHMEN – Krämer GmbH & Co. KG	Seite 38
BAUUNTERNEHMEN – Bürkle Baugruppe	Seite 40
BAUUNTERNEHMEN – Frey Abbruch	Seite 42
HAUSTECHNIK – Zeeh, Schreyer - Planungsbüro	Seite 44
GEBÄUDETECHNIK – Schmid & Rampazzo	Seite 46
GEOTECHNIK – Harald Voigtmann, Dipl.-Geologe	Seite 48
PFLEIDERER sucht Grundstücke für neue Projekte	Seite 50

Mit stilvollem Design und hochwertiger Qualität **zum perfekten Zuhause.**



Sehr geehrte Damen und Herren,

PFLEIDERER steht seit 1962 für moderne und wertstabile Immobilien. Als mein Vater Kurt Pfeiderer unser Unternehmen gründete, legte er bereits den Grundstein unserer Unternehmensphilosophie **„PFLEIDERER schafft Werte, die auch Werte bleiben“**.

Dieses Qualitätsversprechen von damals gilt für uns auch noch heute und wird auch in Zukunft die Basis unseres Handelns sein.

Unsere PFLEIDERER-Qualität beginnt bereits bei der professionellen Planung und setzt sich in der Gebäude- und Wohnraumarchitektur bis zur modernen und funktionalen Innenausstattung fort.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen einige unserer erfahrenen Partnerunternehmen vorstellen und Ihnen gleichzeitig einen Überblick über unsere wertigen Ausführungsstandards geben.

Selbstverständlich versuchen wir auch Ihre individuellen Wünsche umzusetzen und stehen Ihnen hierzu jederzeit mit unseren Fachpartnern beratend zur Seite.

Es grüßt Sie herzlich



Ihr Klaus-Martin Pfeiderer

Geschäftsführer
Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Wie aus Begeisterung ein perfektes Zuhause wird.

Mit unseren Geschäftsbereichen **Bauträger im Wohnungsbau, Projektentwicklung und Immobilienvermarktung** sind wir Ihr idealer Partner, wenn es um Immobilien und das passende Zuhause geht. Auf dieser Basis konnten wir bis heute über 5.500 Wohnungen und Häuser für Eigennutzer oder Investoren realisieren und zählen damit sicherlich zu den größeren Bauträgern/Projektentwicklern im Rems-Murr-Kreis.

Unser Qualitätsanspruch „Werte schaffen, die auch Werte bleiben“ ist in unserer Unternehmensphilosophie fest verwurzelt.

Diesem Qualitätsanspruch werden wir auch in Zukunft treu bleiben und weiterhin bei unseren Immobilien viel Wert auf hohe Qualität in Lage, Planung und Ausführung legen. Dadurch erhalten unsere Kunden von uns eine Immobilie mit außergewöhnlicher Wertstabilität.



PFLEIDERER – Bauträger im Wohnungsbau: Wir bauen Ihr Zuhause.

Als erfahrener Bauträger planen, entwickeln und bauen wir seit 1962 Immobilien und Eigentumswohnungen mit Schwerpunkten im Rems-Murr-Kreis und Stuttgart.

Von der Prüfung und Auswahl der entsprechenden Baugrundstücke über die Objektplanung und Projektierung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe an die neuen Eigentümer, übernehmen wir bei PFLEIDERER sämtliche Arbeitsabläufe und stehen unseren Kunden auch nach dem Immobilienerwerb jederzeit als kompetenter Ansprechpartner zur Seite.

Mit dem bisher Geleisteten gehört PFLEIDERER sicherlich mit zu den leistungsstärksten Bauträgern in unserer Region.



PFLEIDERER – Projektentwicklung: Wir entwickeln Wohnquartiere und Siedlungskonzepte.

Durch unsere zuverlässige und professionelle Projektierung sowie unserer profunden Marktkenntnis sind wir auch im Bereich der Entwicklung von Wohnquartieren und Siedlungskonzepten für Städte und Kommunen ein qualifizierter Partner.

In enger Zusammenarbeit mit den städtischen Verwaltungen entwickeln wir Wohnraum- und Lebenskonzepte, in denen die Menschen gerne Wohnen und Leben.

Neben der Planung und Ausführung der Wohnobjekte verantworten wir hierbei u.a. auch die Entwicklung der Bebauungsplanung, das Energiekonzept, die Planung und Erschließung des Verkehrswegebau sowie die entsprechende Realisierung.

AUSZUG UNSERER REFERENZEN:

Wohnquartier nature 8, Winnenden
90 Wohneinheiten, Grundstücksfläche: ca. 10.000 qm

Wohngebiet IM HOHEN RAIN, Waiblingen
Waiblingens erstes CO₂-neutrales Wohngebiet
59 Wohneinheiten, Grundstücksfläche: ca. 4.600 qm

Wohnquartier KORBER STRASSE, Waiblingen
47 Wohneinheiten, Grundstücksfläche: ca. 7.500 qm

Wohngebiet AN DEN REMSTALQUELLEN,
Waiblingen-Beinstein
63 Wohneinheiten, Grundstücksfläche: ca. 24.000 qm

Wohngebiet ESCHENWEG, Winnenden-Schelmenholz
56 Wohneinheiten, Grundstücksfläche: ca. 12.000 qm



PFLEIDERER – Immobilienvermarktung: Die professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie.

Wenn Sie Ihre Immobilie zeitsparend und zum bestmöglichen Preis verkaufen möchten, sind wir Ihr kompetenter und vertrauenswürdiger Partner. Warum Sie Ihre Immobilie von uns verkaufen lassen sollten?

PFLEIDERER ist bereits seit 1962 erfolgreich als Bauträger im Wohnungsbau, Projektentwickler und Immobilienvermarkter tätig. Wir kennen den Immobilienmarkt daher sehr genau und besitzen zudem viele Kontakte und eine große Datenbank an potentiellen Käufern und Kapitalanlegern womit wir Ihre Immobilie schnell in die Vermarktung bringen können.

Wir nehmen Ihnen die zeitintensive Arbeit der Vermarktung Ihrer Immobilie vollständig ab, sodass Sie sich um nichts zu kümmern brauchen.

Mit unserem professionellen PFLEIDERER-Team stehen wir Ihnen von Anfang an persönlich zur Seite und bieten Ihnen mit unserem **PFLEIDERER-4-Stufen-System** alle Services rund um die professionelle Vermarktung Ihrer Immobilie.



Wenn es **nicht nur gut, sondern perfekt** sein soll, fragen Sie doch mal JÜRGEN BLESSING.



Ob gewerblich oder privat – mit uns haben Sie einen zuverlässigen Meisterbetrieb an Ihrer Seite, der Ihre Wünsche fachmännisch plant und ausführt. Mit über 30 Jahren Erfahrung, eigenem Montage- und Serviceteam, einer großen Musterausstellung und einem hohen Qualitätsbewusstsein, sind wir Ihr professioneller Partner für den Innenausbau, Böden und Türen.

- Bodenbeläge (Parkett, Vinyl, Laminat)
- Glas- und Holztüren
- Innenausbau (Treppen, Decken)
- Holz-Terrassen
- Individuelle Einbaumöbel
- Küchenplanung und -ausführung



*„Ich garantiere Ihnen absolute Sorgfalt und beste Qualität.
Besuchen Sie unsere großen Ausstellung. Ihr Jürgen Blessing.“*

JÜRGEN BLESSING
Innenausbau und Bodenbeläge
 Heinkelstr. 7 · 73663 Berglen-Erlenhof · Tel.: 07195 174176
 E-Mail: info@blessing-innenausbau.de · www.blessing-innenausbau.de



Türen und Parkettböden

Qualität für Ihr perfektes Wohngefühl.

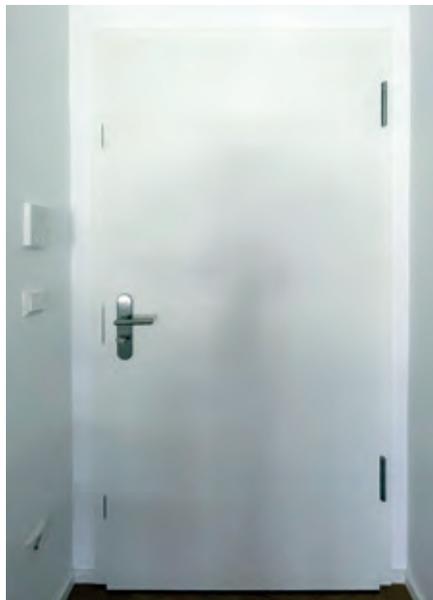
Jürgen Blessing führt in Berglensein Unternehmen für Innenausbau, Bodenbeläge und Türen und ist seit über 20 Jahren ein zuverlässiger PFLEIDERER-PARTNER.

Mit einer eigenen Musterausstellung sowie einem kompetenten Beratungs- und Montageteam steht das Unternehmen Jürgen Blessing für eine hochwertige Produktqualität und fachkundigen Einbau.

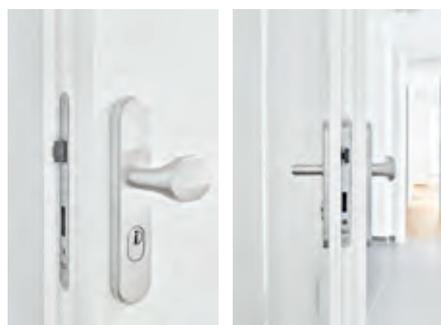
Hochwertige Wohnungseingangs- und Zimmertüren



Eingangstür Außenansicht



Eingangstür Innenansicht



Für noch mehr Sicherheit ist Ihre Hauseingangstüre formschön mit einem hochwertigen Schutzbeschlag und einem bündigen Schließzylinder ausgerüstet.



Zimmertür

Böden in Echtholzparkett

Sämtliche Wohnräume, ausgenommen Bäder und WCs, werden für Sie mit qualitativ hochwertigem 3-Stab Schiffsboden ausgestattet.



Echtholzparkettboden Eiche



JÜRGEN BLESSING
Innenausbau und Bodenbeläge

Heinkelstr. 7
73663 Berglen-Steinach
Tel.: 07195 174176
E-Mail: info@blessing-innenausbau.de
www.blessing-innenausbau.de



**Warum uns so viele Kunden
ihr Vertrauen schenken?
Weil wir es können!
THE POWER OF HANDWERK**



**Wir sind Ihr kompetenter und zuverlässiger
Fliesenleger-Meisterbetrieb aus Waiblingen.**

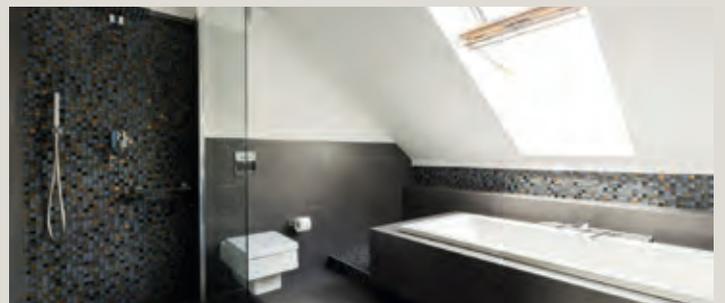
Wir bieten Ihnen eine handwerkliche Meisterqualität, hochwertige Qualitätsprodukte namhafter Hersteller und das alles aus einer Hand zu fairen, transparenten Preisen.

Wir realisieren Ihre Wünsche für Ihr Bad, Ihre Wohnräume, sowie Terrasse und Balkon. **Rufen Sie uns an – wir beraten Sie gerne.**



Von Ihrem KONZ-Team können Sie viel erwarten:

- Große Auswahl an Qualitätsprodukten namhafter Hersteller
- Freundliche und kompetente AnsprechpartnerInnen
- 100% handwerkliche Profi-Qualität
- Termintreue, Verbindlichkeit und Zuverlässigkeit
- Faire und transparente Preise



FLIESEN – MOSAIK – NATURSTEINE

KONZ Fliesen- & Natursteinverlegung GmbH
Schüttelgrabenring 14 · 71332 Waiblingen
Telefon: 07151 502 92-0 · info@konz-meisterbetrieb.de
www.konz-meisterbetrieb.de

KONZ
Meisterbetrieb

Boden- und Wandfliesen

von Villeroy & Boch im Format 60 x 30 cm.

Der KONZ Meisterbetrieb ist mit seinem umfangreichen und professionellen Leistungsspektrum für Fliesenverlegearbeiten seit vielen Jahren ein starker und regionaler PFLEIDERER-PARTNERN.

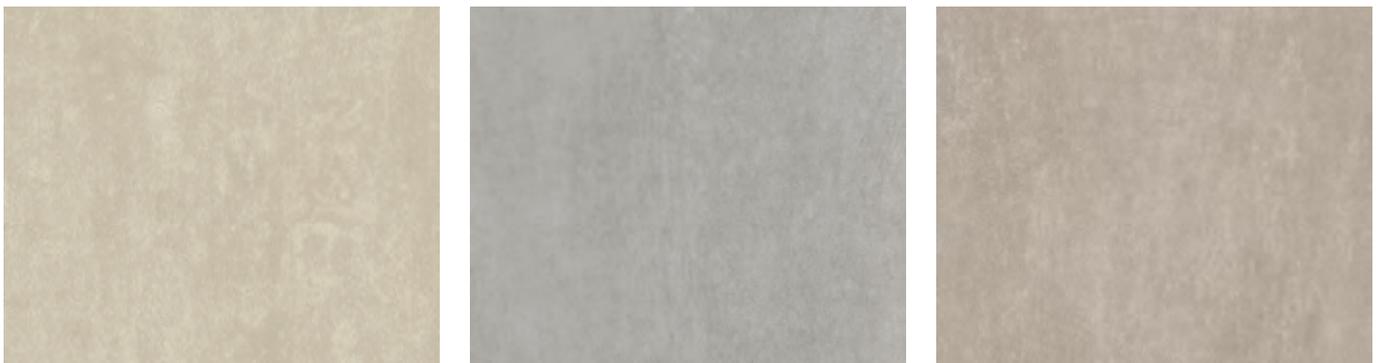
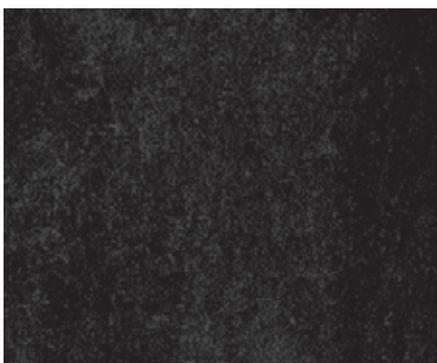
In der gemeinsamen Zusammenarbeit garantieren detaillierte Arbeits- und Ablaufpläne eine zuverlässige Termintreue und eine qualitativ hochwertige Ausführung. Zudem verfügt das Waiblinger KONZ-Team

über langjährige Erfahrung und über eine große und qualitativ wertige Produktauswahl.

Wandfliesen: Farbvariationen im Fliesenformat 60 x 30 cm, Grundfliese Steingut

*creme**light-grey**weiß matt**weiß glänzend*

Bodenfliesen: Farbvariationen im Fliesenformat 60 x 30 cm, Grundfliese Feinsteinzeug

*beige**grey**greige**dark grey*

Bilder: ©Villeroy & Boch Fliesen



hansgrohe

Talis E - elegant und formvollendet

Organische Formen, präzise Kanten und glänzende Flächen.



Badarmaturen TALIS E

Wegweisend in Form und Funktion.

Die Geschichte der hansgrohe Armaturen beginnt mit einem Wort: Perfektion.

Von Anfang an ist es unser Ziel, mit intelligenten Lösungen ein besonders ästhetisches Erlebnis im Bad

zu schaffen. Daher kooperieren wir seit 1970 mit namhaften Designern. Das Resultat: innovative Form und Funktion für Armaturen, mehr als 100 internationale Designpreise und ein fester Spitzenplatz im iF

Design Ranking. Ihren unverwechselbaren Charakter erhält die Talis E Bad-Armatur durch die Kombination aus organischen Formen, präzisen Kanten und glänzenden Flächen.



Chroma Select E1 Jet Brause set



Einhebel-Wannenmischer Unterputz



Chroma Select E1 Porter Set



Einhebel-Wachtischmischer



Einhebel-Brausemischer Unterputz



**HANSGROHE DEUTSCHLAND
 VERTRIEBS GMBH**
 Auestr. 5-9
 77761 Schiltach
www.hansgrohe.de/



Villeroy & Boch
1748



Abbildung beinhaltet teilweise Sonderausstattungen

O.NOVO

— Collection —

Mehr Formen, mehr Varianten, mehr Freiheit für Ihre preisbewusste Badplanung.
villeroyboch.com/o.novo

Badkeramik O.NOVO

Überraschend anders, jetzt auch im eckigen Design.

O.novo eröffnet die volle Kreativität im Bad, denn die Kollektion von Villeroy & Boch bietet das gesamte Spektrum des modernen Badezimmer-Designs.

Sie vereint Authentizität und zeitloses Design, das in jedes Badezimmer passt. Das Angebot reicht von formschönen Waschbecken und Handwaschbecken in oval oder eckig über wassersparende WCs,

Urinale und Bidets bis hin zu klassischen Dusch- und Badewannen. Ob Sie eine geschwungene oder eine geradlinige Formensprache bevorzugen – O.novo erfüllt beide Designansprüche.



TARGA Style, Badewanne 170 x 75 cm



O.NOVO, Porzellanwaschtisch 60 cm



O.NOVO, Porzellanwaschtisch 45 cm



O.NOVO, Spülrandloses WC



O.NOVO, Spülrandloses WC



O.NOVO, Duschtasse 90 x 90 cm



O.NOVO, Spülrandloses WC, Deckel

VILLEROY & BOCH AG

Saaruferstraße

66693 Mettlach

www.villeroy-boch.de/bad-und-wellness.html

Fühl Dich wohl. Kermi.

Raumklima zum Wohlfühlen.



Perfektes Wohlfühlklima durch intelligentes Heizen und Lüften. Behaglichkeit steht bei Kermi an oberster Stelle. Seit knapp sechs Jahrzehnten entwickelt und produziert Kermi am Hauptsitz in Niederbayern Produkte für die Bereiche Raumklima und Duschdesign. Heute zählt Kermi zu den führenden Herstellern in Europa in diesen Bereichen. Als Pionier in Sachen Ökonomie und Ökologie setzt Kermi immer wieder Standards in Technik, Design und Effizienz. Ein gesundes Raumklima trägt einen sehr großen Teil dazu bei, dass Sie Ihr Zuhause positiv erleben und sich dort erholen. Dazu gehören neben der optimalen Wohlfühltemperatur die ideale Luftfeuchtigkeit und frische, schadstofffreie Luft.

Mehr zu den Kermi Raumklima-Lösungen unter www.kermi.de

KERMI

Heizen und Lüften

Optimales Raumklima für jedes Gebäude.



Bild links: x-net Flächenheizung/-kühlung,

Bild rechts: x-net connect

Wohlfühlwärme von Grund auf

Als unsichtbare Wärmequelle sorgt die x-net Flächenheizung für ein angenehmes Raumklima. Im Einsatz als Fußbodenheizung oder Wandheizung. Mit dabei: Spezielle Lösungen wie x-net connect. Das System macht Schluss mit unkontrollierter Wärmeabgabe – hier wird Heizwärme im Bereich vor dem Fußbodenheizungsverteiler gezielt am Estrich vorbeigeleitet, um einen effizienten und kontrollierten Heizbetrieb zu ermöglichen. So können große Wärmeverluste in diesem Bereich verhindert werden.



Bild links: Bad- und Designheizkörper,

Bild rechts: Basic-50 / Basic-E

Wohlfühlwärme im Bad

Von schlichter, zeitgemäßer Eleganz bis zu extravaganter Elementarbauweise: mit Designheizkörpern von Kermi geben Sie Ihrem Bad und Ihren Wohnräumen Ihre ganz persönliche Note. Zum Beispiel mit dem Klassiker Basic-50. Klar in der Optik, hochwertig in der Verarbeitung. Als Elektro-Ausführung für ganzjährig zentralheizungsunabhängige Wärme.



Bild links: Einrohrlüfter x-well A20,

Bild rechts: Pendellüfter x-well D12

Frische Luft für mehr Behaglichkeit

Gesundheit und Wohlbefinden, Werterhalt und Energieeinsparung – viele Gründe sprechen für eine kontrollierte Wohnraumlüftung. In den eigenen vier Wänden sorgt sie mit einem regelmäßigen Luftwechsel für konstant hohe Luftqualität und eine optimale Luftfeuchtigkeit. Dieser regelmäßige Luftwechsel ist nicht nur für die Bewohner eine Wohltat, sondern auch für die Bausubstanz. Ideal für alle Ablufträume wie Bäder, WC, etc. ist der Einrohrlüfter x-well A20.

Kermi GmbH

Pankofen-Bahnhof 1
 94447 Plattling
 Tel.: 09931 501-0
 E-Mail: info@kermi.de
 www.kermi.de

Nachbars Liebling! Leise! Schnell installiert! Und in Deutschland produziert!

- 1 aroTHERM VWL AS
- 2 uniTOWER VWL IS mit multiMATIC 700
- 3 VR 920


Nur 32dB(A)
flüsterleise

Unsere außen aufgestellte Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM Split ist eine besonders wirtschaftliche und leise Wärmepumpe zur Nutzung kostenloser Umweltenergie für Heizung, Kühlung und Warmwasser. Durch ihr SoundSafeSystem kann sie sogar in eng bebauten Reihenhaussiedlungen installiert werden und ist die Empfehlung für den Neubau.

Die Wärmepumpe besteht aus zwei über Kältemittelleitungen (vorgefüllt bis 15 m) miteinander verbundene Einheiten. In der Außeneinheit befinden sich Verdampfer, Verdichter und Expansionsventil. Die Inneneinheit enthält den Verflüssiger sowie die gesamte Hydraulik inklusive Pumpe, Ausdehnungsgefäß, Umwälzpumpe, Sensoren, E-Heizstab, Reihenspuffer und optional Warmwasser-Ausdehnungsgefäß und Zirkulationspumpe. Der modulierende Kompressor mit Invertertechnik passt die Leistung stets an die aktuelle Gebäudeheizlast an.

Der vormontierte Hydrauliktower uniTOWER umfasst einen 190-Liter-Warmwasserspeicher mit Elektro-Zusatzheizung sowie alle notwendigen Hydraulikkomponenten. Auch er arbeitet sehr geräuscharm, da alle mechanisch arbeitenden Komponenten in der Außeneinheit untergebracht sind. Wärmepumpe und Hydrauliktower lassen sich zu zweit problemlos transportieren.

Mit dem optional erhältlichen witterungsgeführten Systemregler multiMATIC 700 erreicht das Wärmepumpensystem die Energieeffizienzklasse A++ für die Heizleistung und ein A für Warmwasser.

Vorteile des Systems:

- Hervorragendes Preis-/Leistungsverhältnis
- Schnelle und einfache Installation an nur einem Tag
- Frostsicherheit, da das Kältemittel nicht einfrieren kann
- Kompakte Inneneinheit spart zusätzlich Platz, alle Zubehöre in uniTOWER integrierbar
- Kleinere Wanddurchbrüche für Kältemittelleitungen notwendig
- Keine zusätzliche Dämmung der Leitungen notwendig, da bereits vorgedämmt
- Bis zu 25 m Entfernung zwischen Innen- und Außeneinheit
- Integrierter Nachtmodus reduziert den Schalldruckpegel zusätzlich auf bis zu 35 dB(A) in 3 Meter Abstand
- Hohe Qualität und ein zuverlässiger, sicherer Betrieb senken laufende Kosten
- Wertschöpfung und Arbeitsplatzsicherung in Deutschland

Haustechnik

Energieeffiziente Systeme – einfach mit Vaillant.



Luft/Wasser-Wärmepumpe aroTHERM Split

- Hohe Flexibilität bei der Außenaufstellung
- Wirtschaftlicher Einstieg in die Wärmepumpentechnologie
- Prämiertes Design
- Besonders leiser Nachtbetrieb



Gas-Brennwertgerät ecoTEC plus VC: Unser Topseller – neu gedacht in Technik und Design

- Neueste Gas-Brennwerttechnik im neuen, modernen Design
- Zukunftssichere Technologie zur Erkennung verschiedener Gasarten und Gasqualitäten
- Intuitive Bedienung per Touch-Display
- Internetmodul für App-Steuerung optional erhältlich



Solar Flachkollektor auroTHERM: Die perfekte Kombination von hohen Wirkungsgraden und ausgezeichnetem Design

- Hohe Wirkungsgrade von bis zu 85%
- Elegante Optik plus hohe Produktqualität made in Germany
- Kostenlose Solarwärme liefert rund 60% der Energie für die Warmwasserbereitung und 20% der Heizenergie
- Sowohl für druck- als auch für rücklaufgeführte Solarsysteme erhältlich



Photovoltaik auroPOWER: Strom selbst erzeugen

- PV-Module „made in Germany“
- Bis zu 25 Jahre Produktgarantie
- Unabhängiger von steigenden Stromkosten
- Batteriespeicher als effiziente Ergänzung
- Besonders nachhaltig in Kombination mit einer Wärmepumpe



STIEBEL ELTRON

Von Grund aus natürlich Von uns aus umweltfreundlich

Technik zum Wohlfühlen

www.stiebel-eltron.de

Nachhaltig bauen – Mit grüner Technologie heizen und Warmwasser bereitstellen
Schaffen Sie zukunftssichere Perspektiven für Ihr Zuhause mit effizienter Wärmepumpen-Heiztechnik und grünem Strom. Genießen sie höchsten Wärmekomfort mit gutem Gewissen. Und mit der passenden KfW-Förderung wird's noch interessanter. So geht nachhaltiges Wohlfühlen.

Warmwasser | Wärme | Lüftung | Kühlung



Jetzt aktuelle
Förderungen nutzen
www.stiebel-eltron.de/foerderung

Haustechnik

Schalten Sie die Ampel Ihrer Zukunft auf Grün.

Erneuerbare Energien bestimmen mit, wie wir uns in Zukunft mit Energie versorgen. Nutzen Sie doch einfach die Wärme, die in Sonne, Luft, Wasser und dem Erdreich steckt, und machen Sie sie für Ihr Zuhause

nutzbar. Eine Wärmepumpe wandelt diese in Heizwärme um. Durch die Entscheidung für eine Wärmepumpe vom Technologieführer STIEBEL ELTRON nutzen Sie die neueste Technologie.



Luft-Wasser-Wärmepumpe WPL-A HK Premium

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe WPL-A HK Premium eignet sich nicht nur für den Heiz- und Warmwasserbetrieb, sondern übernimmt in den Sommermonaten auch die Kühlung. Da das Inverter-Gerät auch bei sehr niedrigen Außentemperaturen von bis zu -25 °C hohe Vorlauftemperaturen erreicht, ist es für den Einsatz im Neubau und in der Sanierung gleichermaßen geeignet. Die WPL-A HK Premium enthält ein besonders zukunftssicheres Kältemittel. In Kombination mit der hohen Effizienz punktet die Wärmepumpe mit einer besonders umweltfreundlichen Heiztechnik.



Luft-Wasser-Wärmepumpe WPL 19/24 ICS/IKCS

Die WPL I (K) zur Innenaufstellung erfüllt exzellent die Anforderungen modernisierter Ein- und Zweifamilienhäuser. Selbst bei dichter Bebauung erlaubt die Innenaufstellung mit schalloptimierten Luftschläuchen den Betrieb. Dank Invertertechnik werden bei einer Modernisierung mit der WPL I (K) erstklassige Effizienzwerte erreicht. Selbst bei zweistelligen Minusgraden ermöglicht die kombinierte Dampf-/Nassdampfzwischeneinspritzung ganzjährig eine hohe Systemtemperatur. Dies gewährleistet einen hohen Warmwasserkomfort.

Die schönste Form
der Kommunikation.

45 jahre
sks



Ausgezeichnetes Design
kombiniert mit innovativer
Technologie. Für höchsten
Bedienkomfort in der
Türkommunikation.

Sprechanlagen von SKS

Nachhaltige und moderne Gebäudelösungen.

Als international agierendes, deutsches Familienunternehmen legt SKS-Kinkel Elektronik GmbH großen Wert auf lebendigen Innovationsgeist und beständige Werte.

SKS entwickelt und produziert nachhaltige und digitale Systeme für Gebäudekommunikation, Briefkästen und Paketfachanlagen. Von klassischen Innensprechstellen über Türstationen bis hin zu

maßgefertigten Sonderlösungen – erleben Sie eine Kombination aus modernem Design, Funktionalität sowie intuitiver Bedienung sowohl im Außen- als auch Innenbereich.

Außenbereich

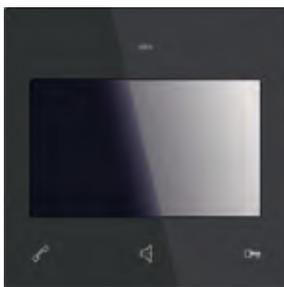


COMFORT Türstation (5,7")



Tableautürstation

Innenbereich



Videoinnensprechstelle VICO mit hochwertiger Echtglasoberfläche



Videoinnensprechstelle BSV2012 mit Touch Display und Funktionstasten



Audioinnensprechstelle BS2012

Fortschritt als Tradition

Das Unternehmen JUNG steht weltweit für zeitloses Design und zukunftsorientierte Technik. Als Premiumhersteller moderner Gebäudetechnik bietet JUNG Lösungen für das gesamte Spektrum der Elektroinstallation an, vom Lichtschalter bis hin zu Smart Home-Anwendungen.

Seit mehr als 100 Jahren entwickelt das Traditionsunternehmen aus dem Sauerland zeitlos gestaltete Produkte – darunter Schalter, Steckdosen, Dimmer und Systeme zur Steuerung von Beleuchtung, Verschattung, Klima und Multimedia. Ästhetisches Design verschmilzt dabei mit intelligenter Technologie. Die Produkte werden zu 90 Prozent an den beiden Standorten in Schalksmühle und Lünen gefertigt. Dafür erhielt das Unternehmen erstmals 2011 vom TÜV Nord das Zertifikat „Made in Germany“. Mit dem Bekenntnis zur Produktion in Deutschland setzt JUNG zugleich auch auf nachhaltige und ressourceneffiziente Herstellungsprozesse. Dem mittelständischen Unternehmen mit über 1.400 Beschäftigten sowie 20 Tochterunternehmen und 70 Vertretungen in Europa, dem Nahen und Mittleren Osten, in Asien und Nordamerika ist es ein Anliegen, das internationale



Täglich entstehen bei JUNG bis ins Detail präzise verarbeitete Schalter.

Wachstum mit sozialer Verantwortung vor Ort zu vereinen. Immer mit dem Ziel vor Augen, das Bauen nachhaltig zu fördern und Menschen weltweit mit smarten und schönen Lösungen im Gebäude zu begeistern.



JUNG Standort in Schalksmühle, Sauerland

Steuerungstechnik

Schalterprogramm AS 500 – Harmonische Vielfalt

Schlichte Sachlichkeit verbunden mit großer Funktionsvielfalt: Die Produktpalette des JUNG Schalterprogramms AS 500 erfüllt alle Ansprüche im modernen Wohnungsbau.

Die Rahmen des Programms können mit einer Vielzahl von Einsätzen kombiniert werden. Dazu zählen unterschiedliche Lichtschalter, Steckdosen, Multimedia-Anschlüsse und LED Universal-Dimmer.

Die Linienführung von AS 500 ist harmonisch. Durch die Winklung in der Wippenfläche entsteht ein besonderer optischer Akzent. In der Farbe Alpinweiß fügt sich das Programm in unterschiedlichste Einrichtungsstile ein.



Schalter



SCHUKO® Steckdose



Jalousieschalter/-taster



Schalter-SCHUKO® Steckdose mit USB A+C-Kombination (Sonderausstattung)



Serienschalter-Steckdosen-Kombination



Mehr Informationen online
 unter www.jung.de/as500

Albrecht JUNG GmbH & Co. KG

Volmestraße 1

58579 Schalksmühle

Tel.: 02355 806-0

E-Mail: kundencenter@jung.de

www.jung.de



www.kemmler-garage.de

Fertigaragen und Carports



Beton Kemmler

Fertigaragen und Carports

Beton Kemmler – Ihre Nr. 1 in Baden-Württemberg.

In der Garagen-Welt von Kemmler bleiben keine Wünsche offen.

Ob Einzelgarage für Ihren Pkw oder eine Maßanfertigung im XXL-Format – kommen Sie in Deutschlands größte Garagen-Ausstellung nach

Tübingen-Hirschau und entdecken Sie vor Ort die einzigartige Beton-Garagen-Vielfalt – in gewohnter Kemmler-Qualität, mit den 15 Pluspunkten in der Grundausstattung und dem einzigartigen Kemmler

Rundum-Service.



GARAGEN, CARPORTS

Wir liefern termingerecht schlüsselfertig zum garantierten Festpreis und errichten Ihre Garage vor Ort – ohne Bauschutt und Lärm!

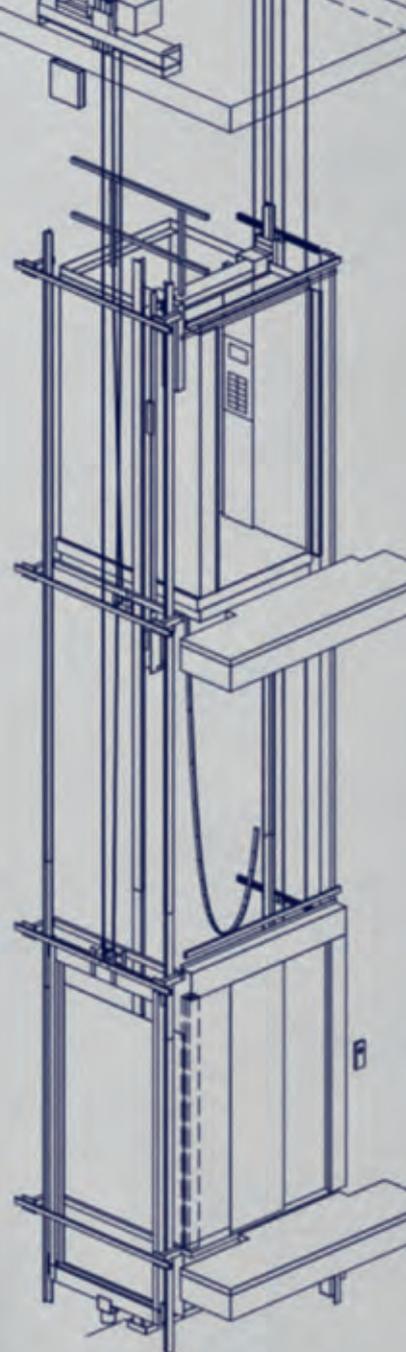
Beton Kemmler GmbH
Tübingen-Hirschau
Rittweg 35
72070 Tübingen
Tel.: 07071 706-333
E-Mail: info@kemmler-garage.de
www.kemmler-garage.de

OTIS

**Immer
besser
unterwegs**

AUFZÜGE VON OTIS

otis.com



Fahrstühle Gen2 Life von Otis

Spitzentechnologie serienmäßig.

Menschen sind ständig in Bewegung – immer und überall. Unser Ziel ist es, Fahrgäste zu bewegen – auch emotional. Indem wir ihnen ein außergewöhnliches Fahrerlebnis bieten, das den Alltag nicht

nur erleichtert, sondern auch bereichert.

ENERGIEEFFIZIENTER, KOMFORTABLER UND GERÄUSCHARMER BETRIEB

Dank flexibler Gurte ist unsere Aufzugsmaschine 80 % kleiner und bis zu 50 % effizienter als herkömmliche Maschinen mit Getriebe. Patentierte PU-beschichtete Stahlseelen sorgen für eine sanfte, unvergleichlich ruhige Fahrt. Da es zu keinem Metall-auf-Metall-Kontakt kommt, verringern sich Vibrationen im Gebäude sowie unerwünschte Geräusche.

SICHERHEIT UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Das PULSE™-System von Otis überprüft kontinuierlich die Gurttechnologie, um Verschleiß proaktiv zu identifizieren. Dies bedeutet weniger inspektionsbedingte Stillstandzeiten und letztlich mehr Sicherheit und Effizienz.

FERNÜBERWACHUNG

Das REM™-System (Remote Elevator Monitoring) sammelt Echtzeit-Daten, um im Falle von Abweichung vom Normalzustand die Ursachen zu identifizieren und rasch zu beheben. Dieser optionale Service kann Betriebsunterbrechungen verhindern und sorgt für schnellere Reaktionszeiten.

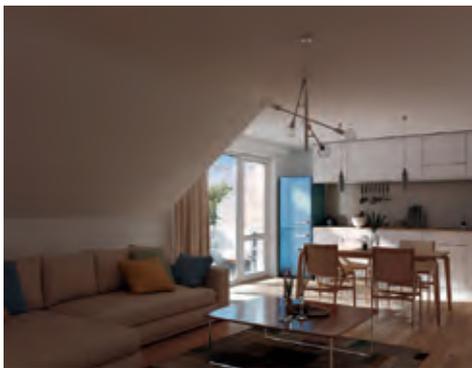


OTIS GmbH & Co. OHG
Niederlassung Stuttgart
Erich-Herion-Str. 27
70736 Fellbach
Tel.: 0711 57549-0
www.otis.com



VELUX®www.velux.de

Mehr Tageslicht. Mehr Klimaschutz.



Tageslicht ist ein Schlüsselfaktor in unserem Zuhause. Bis zu 90% unserer Zeit verbringen wir in geschlossenen Räumen. Tageslicht ist daher für Menschen unverzichtbar, denn es wirkt sich positiv aus auf

- Wohlbefinden und Leistungsfähigkeit
- Stimmung und Gesundheit

Mit dem VELUX Dachfenster-Konfigurator bekommen Sie einen Eindruck über mögliche Fensterkombinationen, den damit verbundenen Kosten und welche staatlichen Fördermöglichkeiten es gibt. Mit den Fördermaßnahmen zur Energieeffizienz leisten Sie einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz.

Ein Plan für die Zukunft beginnt mit unserer Vergangenheit

Klimaschutz hat für VELUX eine große Bedeutung, denn wir möchten unseren Kindern eine lebenswerte Zukunft geben. Aus diesem Grund verpflichten wir uns mit unserer Nachhaltigkeitsstrategie 2030, unsere künftigen und bisherigen CO₂-Emissionen auszugleichen und anlässlich unseres 100-jährigen Jubiläums im Jahr 2041 historisch CO₂-neutral zu sein.



Dachfenster

Mit Tageslicht-Lösungen von VELUX.

Zuhause – für viele inzwischen Rückzugsort und Arbeitsplatz in einem. Dabei birgt das Arbeiten vom heimischen Schreibtisch so manche Herausforderung. Zeit also, das Kapitel Home Office neu zu schreiben:

Verwandeln Sie Ihren Dachraum in den produktivsten Ort des Hauses. Durch ausreichend Tageslicht und Frischluft – mit den vielfältigen Tageslichtlösungen von VELUX. Vom Standardfenster bis zu automatischen

VELUX INTEGRA® Dachfenstern: Wir schaffen für Sie eine Arbeitsatmosphäre zum Wohlfühlen. Entdecken Sie die Möglichkeiten – für mehr Tageslicht, Frischluft und ein gesundes Wohn- u. Arbeitsklima unterm Dach.





FENSTER, TÜREN, INSEKTEN- UND SONNENSCHUTZ



Von der kompetenten Beratung, über die Planung bis hin zur zuverlässigen Lieferung und Montage, sind wir Ihr zuverlässiger Partner für FENSTER & TÜREN. Unser Familienbetrieb wurde bereits 1945 gegründet und wird heute in 4. Generation erfolgreich geführt. Mit unserer langjährigen Erfahrung, dem Einsatz von hochwertigen Produkten und unserem zuverlässigen Service- und Montageteam, sind wir stets bestrebt, eine optimale und fachgerechte Leistung für unsere Auftraggeber zu realisieren.

Unser FTM-Leistungsversprechen:

- Fachkompetente und persönliche Beratung
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis
- Zuverlässigkeit und Termintreue
- Hohe Produkt- und Ausführungsqualität
- Große Produkt-, Material und Farbauswahl

**Gerne beraten wir Sie persönlich.
Rufen Sie uns doch einfach einmal an.**



HAUS- UND SCHIEBETÜREN



INSEKTENSCHUTZ



ROLLLÄDEN / JALOUSSIEN / MARKISEN

FTM GMBH - FENSTERTECHNIK MIEDELSBACH

Industriestraße 6 · 73614 Schorndorf-Miedelsbach
Telefon: 07181 54 09 · Telefax: 07181 69 239
E-Mail: info@fenstertechnik-miedelsbach.de



Fenster

Moderne und formschöner Ausblick.

Der Familienbetrieb FTM aus Schorndorf-Miedelsbach ist mit eigenem Service- und Montageteam ein starker PFLEIDERER-PARTNER aus unserer Region.

Die Ausführung aller Fenster erfolgt mit hochwertigen Produkten aus Kunststoff mit energieeffizienter und schalldämmender Verglasung.



Für einen erhöhten Einbruchschutz, werden Fenster und Balkontüren, die vom EG aus zugänglich sind, mit umlaufenden Pilzkopfverriegelungen und abschließbaren Fenstergriffen ausgestattet.





SEIT ÜBER 70 JAHREN IHR REGIONALER PARTNER

Bei uns ist ihre Küche in besten Händen.

Wir planen und realisieren Ihre individuelle Küche mit unseren erfahrenen Fachplanern und Schreincrn in handwerklicher Spitzenqualität.

Wir wissen, dass sich eine Küche an Ihre individuellen Wünsche und Raumsituationen, sowie an Ihr geplantes Budget anpassen sollte. Eine Auswahl verschiedener Küchenideen von klassisch bis modern finden Sie in unserer großzügigen Ausstellung.

Dank unserer eigenen Schreinerei können wir auf spezielle Wünsche und Raumsituationen eingehen, sowie angrenzende Bereiche wie Garderoben, Badmöbel und Ankleiden für Sie realisieren.

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Termin, schauen sich in unserer Ausstellung oder auf unserer Homepage um.



 **BOSCH**  **LIEBHERR**  **berbel**  **GAGGENAU**  **Miele**

Pfleiderer Küchenhaus und Schreinerei

Heckenweg 7 · 71364 Winnenden-Hertmannsweiler · Tel.: 07195 13760
(Bei Navigation bitte Lise-Meitner-Str. eingeben. Von dort in den Heckenweg abbiegen.)
info@kuechenhaus-pfleiderer.de · www.kuechenhaus-pfleiderer.de



IHR FAMILIENBETRIEB
MIT HERZ UND VERSTAND

Küchenplanung und -montage

Hier ist Ihre Küche in den besten Händen.

Wir glauben es ist nicht zu hoch gegriffen wenn wir sagen dass die Küche das Herzstück einer Wohnung oder Immobilie ist.

Daher ist es wichtig einen Partner an seiner Seite zu haben, der Ihren

Küchentraum nach Ihren individuellen Anforderungen und Wünschen gestalten und umsetzen kann. Unsere staatl. anerkannten Küchenfachberater stehen Ihnen hierbei gerne zur Verfügung.

Ihre Küche so zu planen dass Sie funktional und schön zugleich ist, sich in den Wohnraum einfügt und Ihren Ansprüchen gerecht wird, dies ist unser täglicher Anspruch.

Wir erarbeiten für Sie nach genauer Bedarfs- und Budgetanalyse einen ersten Küchenentwurf, den wir dann gemeinsam in 3D weiter planen. So bekommen Sie einen sehr guten Eindruck von Ihrem neuen Wohnraum.

Dank unserer Schreinerei können wir auch vorgefertigte Küchenelemente in Unikate verwandeln.

Angrenzende Bereiche wie Garderobe, Badmöbel oder Ankleiden sind Themen die wir Ihnen ebenfalls gerne mit planen und anbieten.

Ihr Vorteil: Bei uns haben Sie einen Ansprechpartner, der Sie in allen Bereichen professionell beraten kann. Die Montage übernehmen unsere hauseigenen, zum Teil langjährigen Mitarbeiter, die alle das Schreinerhandwerk erlernt haben.



Wohn(t)raum. Einfach. Kompetent.

**Bei Fragen rund um
die Finanzierung für
Ihr Eigenheim sind
wir gerne für Sie da.**

Eine erfolgreiche Immobilienfinanzierung beginnt mit kompetenter Beratung. Sprechen Sie uns jetzt an!

www.kskwn.de/baufinanzierung

Weil's um mehr als Geld geht.



**Kreissparkasse
Waiblingen**

Baufinanzierung

Sie wollen in Ihrem Traum leben?

Wir helfen Ihnen bei der Finanzierung!

Denn die Finanzierung eines Wohn(t)raums beginnt mit kompetenter Beratung.

Schon seit über 140 Jahren sind wir für die Menschen und Unternehmen

im Rems-Murr-Kreis in allen Lebenslagen da – auch bei der Realisierung des Traums von der eigenen Immobilie.

Wir begleiten auch Sie gerne und sorgen für eine maßgeschneiderte

Finanzierung. Denn damit aus Ihrem Traum Realität wird, ist eine genaue Planung und Kalkulation der Finanzierung entscheidend.

So sichern wir gemeinsam Ihre Finanzierung:

- Wir ermitteln, wie viel Geld Sie benötigen
- Wir erstellen einen maßgeschneiderten Plan zur Immobilienfinanzierung
- Wir legen Ihnen schnell eine verlässliche Finanzierungszusage vor
- Wir bieten alle nötigen Versicherungs- und Finanzdienstleistungen
- Wir beraten Sie zu KfW-Zuschüssen und -Krediten
- Wir beantragen Fördermittel für Sie

Kennen Sie schon unseren Budgetrechner?

Rechnen Sie hier unverbindlich aus, wie hoch der Kaufpreis Ihrer Immobilie sein darf:



Kreissparkasse Waiblingen

Alter Postplatz 8
71332 Waiblingen

Tel.: 07151 5050

E-Mail: info@kskwn.de

www.kskwn.de

**Jetzt online
die passende
Baufinanzierung
finden!**



**Bauen. Wohnen.
LAURA.**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.

LAURA. Unsere digitale Baufinanzierungs-
assistentin für Ihre Traum-Immobilie.

baufinanzierung.volksbank-stuttgart.de

Volksbank Stuttgart 

Baufinanzierung

Der digitale Baufinanzierungsassistent für Ihre Traumimmobilie.

Eine erste Hausnummer: Der digitale Baufinanzierungsrechner Laura der Volksbank Stuttgart erstellt ein erstes, unverbindliches Finanzierungskonzept.

Der Robo-Advisor Laura ist der erste virtuelle Finanzierungsassistent, der Ihnen in allen notwendigen Schritten bei der Immobilienfinanzierung zur Seite steht und Sie dabei unterstützt, ein Finanzierungskonzept zu finden, das zu Ihnen passt. Laura leitet Sie Schritt für Schritt durch den Berechnungsprozess und kann Ihnen danach eine individuelle Baufinanzierung präsentieren.

Warum ein digitaler Baufinanzierungsrechner?

Wenn man beim Stöbern durch die Immobilienanzeigen auf seine Traumimmobilie stößt, interessiert

natürlich brennend die Frage: Wie kann ich das Ganze finanzieren? Schnell, zeitunabhängig und transparent bieten hier digitale Assistenten wie Laura eine solide erste Orientierung an.

Welche Möglichkeiten bietet Laura?

Mit Hilfe des digitalen Finanzassistenten Laura kann man sich ein erstes Finanzierungskonzept erstellen lassen. Und so herausfinden, ob und wie ein Kauf finanzierbar ist. Dabei fragt das Programm in wenigen Schritten die notwendigen Informationen ab. In erster Linie die Grunddaten der Immobilie sowie die persönliche Finanzsituation. Gleichzeitig wird über öffentliche Fördergelder sowie über finanzielle Absicherungen informiert.

Auch mögliche Sondertilgungen und Zinsänderungen können online durchgespielt werden.

Wie wird die Finanzierung dann konkret?

Wer möchte, kann direkt aus dem Programm einen Beratungstermin bei der Volksbank Stuttgart vereinbaren. Das Finanzierungskonzept wird mit der Terminvereinbarung übermittelt und dient so als Grundlage für die individuelle Beratung, um die Finanzierung dann in der Praxis umzusetzen.

Digitale Assistenten wie Laura sind eine interessante und hilfreiche Ergänzung bei der Planung eines Immobilienkaufs. Aber eben nur eine Ergänzung. Denn nach wie vor setzt die Volksbank Stuttgart voll auf die Genossenschaftliche Beratung. Um individuell auf die Ziele und Wünsche ihrer Kunden einzugehen, für eine langfristige und partnerschaftliche Zusammenarbeit.



Bildnachweis: © puckens / iStock

Bauen. Wohnen. Laura.

Finden Sie jetzt mit wenigen Klicks heraus, wie viel Haus Sie sich leisten können - individuell, smart und komfortabel:

www.baufinanzierung.volksbank-stuttgart.de



GUT GEBAUT. SEIT 1828.

SCHLÜSSELFERTIGBAU
WOHNBAU
INDUSTRIEBAU
ROHBAU



Von der Planung über den Rohbau bis hin zum Schlüsselfertigbau!



Bauunternehmen

Mit KRÄMER von Grund auf bestens gebaut.

In den letzten 190 Jahren hat sich KRÄMER BAU vom klassischen Bauunternehmen zum innovativen Komplettanbieter entwickelt.

Mit rund 70 MitarbeiterInnen erstellen wir umfangreiche Bauleistungen im Rems-Murr-Kreis. Diese reichen von kleinen Bauvorhaben über Ein- und Mehrfamilienhäuser bis hin zu komplexen Wohn- und Industrie-

anlagen. Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter sorgen für einen termingerechten und kostensicheren Bauablauf.



KRÄMER BAU steht für:

- Qualität
- Zuverlässigkeit
- Termintreue
- Faires Miteinander
- Kostenoptimiertes Bauen
- Komplettlösungen am Bau
- Langjährige Baukompetenz



Eine starke Partnerschaft

Die Firmen KRÄMER BAU und Pfeleiderer Projektbau verbindet seit 1962 eine starke und vertrauensvolle Partnerschaft. Bereits die damaligen Geschäftsführer Karl Krämer und Herbert Haas arbeiteten mit dem Firmengründer der Wohnbau Kurt Pfeleiderer erfolgreich zusammen. Für den ebenfalls in Winnenden ansässigen Bauträger haben wir allein nach der Firmenübernahme durch Klaus-Martin Pfeleiderer (1996) mehr als 300 Wohneinheiten realisiert.





Seit 1926

**Gemeinsam bauen
mit Leidenschaft.**



Bürkle Baugruppe
Fellbacher Str. 68
70736 Fellbach-Schmidlen
Tel.: 0711 95160-0
E-Mail: info@buerkle-baugruppe.de
www.buerkle-baugruppe.de

Bürkle

Bauunternehmen

Bürkle Baugruppe – Bauleistungen aus einer Hand.

Mit unserer fast 100-jährigen Erfahrung im Baubereich bieten wir unseren Kunden ein breites Leistungsspektrum an. Unsere Kundenorientierung und unser Qualitätsverständnis zeichnen

uns seit Jahrzehnten als zuverlässigen und kompetenten Baupartner für umfangreiche Leistungen am Bau aus.

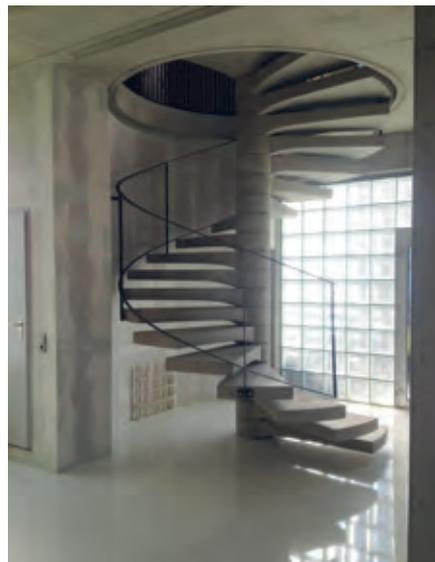
BAUUNTERNEHMUNG

Die gewachsene Kompetenz unserer Bauunternehmung genießt weit über unseren Stammsitz hinaus einen erstklassigen Ruf.

Mit kompetenten Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen, einem leistungsfähigen Maschinenpark sowie souveränen Abläufen auf der Baustelle setzen wir die Pläne unserer Auftraggeber zuverlässig und terminsicher um. Unsere Rohbauprojekte reichen vom Wohnungsbau über Büro- und Verwaltungsgebäude bis hin zum Rohbau von Produktionshallen und Gewerbebauten.

BETONFERTIGTEILE

Treppen, Decken, Wände, Massivteile und Sonderteile – wir bieten heute eine umfangreiche Fertigproduktpalette für den Wohnungs- und Sonderbau an. Mit modernen Produktionsanlagen fertigen wir passgenaue und qualitativ hochwertige Betonfertigteile in unseren Fertigteilwerken in Fellbach-Schmidlen und Rakowice.



FREY

seit 1968

Rückbau, Erdbau, Recycling etc.



**WIR
SCHAFFEN
FREIRÄUME**

Bauunternehmen

Frey Abbruch – der Partner für Baudienstleistungen.

Seit 1968 ist FREY ABBRUCH der zuverlässige Partner für Baudienstleistungen, mit qualifizierten Mitarbeitern, modernen Geräten und Fuhrpark realisiert FREY Projekte in den Bereichen Abbruch / Rückbau und Erdbau.

Alles aus einer Hand, Planung, Durchführung, Logistik, Rückbau, Entsorgungskonzepte, Zeitpläne erstellen wir schnell und unkompliziert. Für die gesamte Entsorgung auch für Kontaminationen bietet FREY Komplettlösungen.

Rückbauprojekte werden im Vorfeld entkernt und anfallende Materialien sortenrein sortiert um einen höchst möglichen Anteil dem Recyclingkreislauf zuführen zu können.



Wohnhausabbruch



Industrieabbruch



Siedlungsabbruch



Mit unseren mobilen Brecheranlagen, sowie einer mobilen Bauschuttsortieranlage können vor Ort hochwertige wieder verwertbare Recyclingbaustoffe gewonnen werden.



Ortskernsanierung



FREY ABBRUCH
Herr Andreas Frey

Döllenstr. 1

73553 Alfdorf

Tel.: 07172 3914

E-Mail: frey.abbruch@t-online.de

www.frey-abbruch.de

... mit Energie für Sie da!

ZEEH, SCHREYER – PLANUNGSBÜRO

**Ingenieurbüro für technische
Gebäudeausrüstung und
technischer Brandschutz**



Das Leben des Menschen richtet sich je nach Aufenthaltsort an seine Grundbedürfnisse, nach Komfort, Sicherheit und Gesundheit aus. Den weitaus größten Teil seines Lebens verbringt der Mensch in geschlossenen Räumen.

Im Durchschnitt der Bevölkerung der westlichen Industrienationen liegt der Anteil den der Mensch in Räumen des privaten Wohnbereichs, bei vielerlei Arten der Freizeitgestaltung, im Krankheitsfall und im Berufsleben, bei rund 80 bis 90 % seines Lebens. So haben also Räume und das, was in ihnen und um sie herum ist, starken Einfluss auf den Menschen. Es ist wissenschaftlich erwiesen, dass die Luftqualität im Wohn- und Arbeitsumfeld für das Wohlbefinden, die Gesundheit und die Leistungsbereitschaft und -fähigkeit des Menschen von hoher Bedeutung ist.

Darüber hinaus spielen bei der Schaffung von Räumen auch ökonomische Gesichtspunkte eine große Rolle. Der dauerhafte Wert von privat und auch gewerblich genutzten Objekten errechnet sich nicht allein nach Herstellungskosten, sondern auch nach den späteren Betriebs- und Wartungskosten.

Aus diesem Grund sorgen wir für ein "prima Klima"

Umfassende Planung zum frühen Zeitpunkt ist Garant dafür, die gesteckten Ziele zu erreichen.

„Gut planen, mit Zuversicht bauen, mit Sicherheit zufrieden sein.“

Haustechnik

Zuverlässige Technik im ganzen Haus.

Brandschutztechnik

- Feuerlöschleitungen in Wohn- und Gewerbegebäuden
- Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- Mechanische Brandgasabsauganlage
- Sicherheits-Überdruckbelüftungsanlagen

Energietechnik

- Ganzheitliche Energieberatung
- Erstellung von individuellen Sanierungsfahrplänen
- Wirtschaftliche Heizsysteme mit nachhaltigen und regenerativen Energieeinsatz
- Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
- Energiesparende Brauchwasserbereitung
- Förderberatung und Antragstellung

Heizungstechnik

- Versorgung mit Gas, Biomasse und Fernwärme
- Brennwerttechnik, Solarthermie, Wärmepumpen und Kraft-/Wärmekopplung
- Schornsteinsanierungen
- Radiator- und Fußbodenheizung, Niedertemperatur- und Strahlungsheizungen
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik

Raumluftechnik

- Be- und Entlüftungsanlagen aller Art
- Wohnraumlüftungsanlagen
- Teil- und Vollklimaanlagen
- Warmluftanlagen für Hallen usw.
- Türschleieranlagen im Kaufhaus und Industrie

Raumluftechnik

- Be- und Entwässerung von Gebäuden aller Art
- Ver- und Entsorgung von und mit Medien aller Art
- Freiflächenbewässerung
- Industrierwasserversorgung
- Regenwasser-Versickerungssysteme
- Wasseraufbereitung und Schwimmbadtechnik
- Abwasserwärmerückgewinnung
- Entlüftung innenliegender Sanitär-Räume nach DIN 18017



Zeeh, Schreyer - Planungsbüro

Sonnenhalde 52

71642 Ludwigsburg

Tel.: 07141 6480717

E-Mail: mail@ib-zsp.de

www.ib-zsp.de

Ihr Planungsbüro für Gebäudetechnik.

Wir sind Ihr erfahrener Partner für individuelle und durchdachte Lösungen in den Bereichen Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Klima- und Elektrotechnik.



Mit über 25 Jahren Erfahrung und einem kompetenten Team aus Ingenieuren, Technikern, CAD-Zeichner/-innen und kaufmännischen Mitarbeiter/-innen sind wir der zuverlässige Planungspartner für folgende Leistungen.

- **Maßgeschneiderte, kundenorientierte Komplettabwicklung von Projekten in den Bereichen:**
 - Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs- und Klimatechnik
 - Starkstromanlagen
 - Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

- **Planung, Projektierung, Objektüberwachung bis hin zur Abnahme bei Neubau, Erweiterung und Sanierung von:**
 - *Kommunalen Bauvorhaben*
 - *Industrie- und Produktionsgebäuden*
 - *Büro- und Verwaltungsgebäuden*
 - *Wohnungsneubau, -sanierungen*
 - *Sport- und Freizeitstätten*

Unsere technische Ausstattung

- AutoCAD-LT + liNear
- mh-Software (HKLS)
- ORCA-Software (AVA)
- Hannapel-Software (ELT)
- Relux-Professional, DIALUX



Schmid & Rampazzo
Planungsgesellschaft mbH für Gebäudetechnik

Hauptstr. 28 · 71364 Winnenden

Tel.: 07195 920590

Fax: 07195 920592

E-Mail: Schmid.Rampazzo@t-online.de

SCHMID & RAMPAZZO
Planungsgesellschaft für Gebäudetechnik

Gebäudetechnik

Ingenieurplanung für ein schönes Wohngefühl.

Das Planungs- und Ingenieurbüro Schmid & Rampazzo gehört bereits seit vielen Jahren zu den zuverlässigen und kompetenten Partnern von PFLEIDERER.

Durch die hochwertigen Planungsarbeiten in den Bereichen Heizungs-, Sanitär-, Lüftungs-, Klima- und Elektrotechnik entstehen die Grundvoraussetzungen für ein funktionales

und technisch durchdachtes Wohnen & Leben.



GEBÄUDETECHNIK



Ihr Partner in der Geotechnik Wasserwirtschaft und Umwelttechnik

**Untersuchung, Beratung, Gutachten
Berechnung, Überwachung, Messung
Baugrund, Grundwasser, Straßenbau
Dammbau, Altlasten, Deponiebau**



Das inhabergeführte Unternehmen VOIGTMANN ist seit über 30 Jahren am Markt aktiv. Unsere Tätigkeitsschwerpunkte sind Baugrunderkundung, Hydrogeologie, Altlastuntersuchungen und Geotechnik.

Zu unseren Kompetenzen gehören hierbei die Beratung, Untersuchung und Gutachtenerstellung in den Bereichen Baugrund, Altlasten und Hydrogeologie.

Unsere Dienstleistung sind von Qualität, Innovation und Leidenschaft geprägt, wodurch wir die individuellen Wünsche unserer Kunden zuverlässig und professionell umsetzen können.

Durch unsere langjährige Zusammenarbeit mit Kommunen, Gemeinden, Planern, Bauträgern, Architekten und Ingenieuren sind feste und vertrauensvolle Netzwerkstrukturen entstanden, die ebenfalls unseren Kunden zugutekommen.

Wir sind für Sie da. Kontaktieren Sie uns.

**Harald Voigtmann
Dipl.-Geologe**

Brückenstr. 11 · 71364 Winnenden
Tel.: 07195 9250-0 · Fax: 07195 2622
E-Mail: info@ib-voigtmann · www.info@ib-voigtmann



Geo- und Umwelttechnik

Professionelle Ingenieurplanung von Anfang an.

Das inhabergeführte Ingenieurbüro VOIGTMANN gehört seit über 30 Jahren zu den fachkundigen Beratern in der Geotechnik, Wasserwirtschaft und Umwelttechnik.

Die Tätigkeitsschwerpunkte sind hierbei die Baugrunderkundung, die Hydro-Geologie, die Altlastenuntersuchung und die Geotechnik. Durch die fachkundige Untersuchung und die anschließende

Gutachtenerstellung stellt das Ingenieurbüro VOIGTMANN die Qualität der Baugrundstücke sicher.



Wir suchen und kaufen Grundstücke und Bauplätze in den Landkreisen Stuttgart, Esslingen, Ludwigsburg, Böblingen und im Rems-Murr-Kreis.





Wir möchten uns Ihnen als zuverlässigen Käufer Ihres Grundstückes, eines Bauplatzes, eines Alt- und Abrissgebäude oder einer Gewerbefläche empfehlen. Egal ob Sie bereits jetzt oder später verkaufen möchten.

Für unsere neuen Immobilienprojekte, sind wir ständig auf der Suche nach neuen Flächen ab 500 m², auf denen wir neue, interessante und zukunftsweisende Wohnquartiere, Mehrfamilien- oder Reihenhäuser entwickeln können. Als erfolgreicher, regionaler Bauträger und Projektentwickler konnten wir in den vergangenen Jahrzehnten aus alten Bestandsflächen und Altbauten, neuen attraktiven Wohnraum für über 15.000 Menschen schaffen. Hierbei arbeiten wir bei unseren Projekten überwiegend mit regionalen Fachhandwerksbetrieben zusammen und sichern dadurch Arbeitsplätze in unserer Region.

Wenn auch Sie im Besitz eines Grundstücks sind oder jemanden kennen, der Interesse an einem Verkauf hat, kontaktieren Sie uns.

PFLEIDERER ist seit 1962 ein vertrauensvoller und zuverlässiger Partner und darauf können Sie sich bei PFLEIDERER verlassen:

- **Diskrete, zeitnahe und faire Abwicklung**
- **Termingerechte und zuverlässige Bezahlung**
- **Unterstützung bei der kompletten Abwicklung**

Ich freue mich über Ihren Anruf oder Ihre Email.

Ihr

Klaus-Martin Pfeleiderer

Geschäftsführer

Tel.: 07195 1040-0

pfeleiderer@projektbau-pfeleiderer.de



PFLEIDERER steht seit 1962 für moderne und wertstabile Immobilien.

Mit unseren Geschäftsbereichen **Bauträger im Wohnungsbau, Projektentwicklung und Immobilienvermarktung** sind wir Ihr idealer Partner, wenn es um Immobilien und das passende Zuhause geht. Auf dieser Basis konnten wir bis heute über 5.500 Wohnungen und Häuser für Eigennutzer oder Investoren realisieren und zählen damit sicherlich zu den größeren Bauträgern/Projektentwicklern im Rems-Murr-Kreis.

Unser Qualitätsanspruch „Werte schaffen, die auch Werte bleiben“ ist in unserer Unternehmensphilosophie fest verwurzelt. Diesem Qualitätsanspruch werden wir auch in Zukunft treu bleiben und weiterhin bei unseren Immobilien viel Wert auf hohe Qualität in Lage, Planung und Ausführung legen. Dadurch erhalten unsere Kunden von uns eine Immobilie mit außergewöhnlicher Wertstabilität.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:



Alessandro Stenti

Leitung Verkauf und Projektentwicklung, Dipl. Immobilienwirt (VWA), Prokurist

Tel.: 07195 1040-14

Fax: 07195 1040-20

Mobil: 0163 7131326

stenti@projektbau-pfleiderer.de



Michael Böttcher

Verkaufsberater, Immobilienfachberater

Tel.: 07195 1040-17

Fax: 07195 1040-20

Mobil: 0171 4628492

boettcher@projektbau-pfleiderer.de



Lars Rambacher

Verkaufsberater, Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)

Tel.: 07195 1040-29

Fax: 07195 1040-20

Mobil: 0151 70426191

rambacher@projektbau-pfleiderer.de



Sven Andrä

Verkauf, Projektentwicklung

Tel.: 07195 1040-246

Mobil: 0151 70638580

andrae@projektbau-pfleiderer.de



Baufinanzierung:

Für alle, die einen zuverlässigen Partner für eine individuelle Baufinanzierung benötigen, haben wir starke, regionale Partner an unserer Seite, die Ihnen in allen Fragen rund um Ihre Finanzierung und bei möglichen Fördermitteln zur Seite stehen. Sprechen Sie uns bei Bedarf einfach an.