In der Natur zuhause.

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben von Pfleiderer

Winnenden, **nature 8** (Haus 1), Schorndorfer Straße
Stadtnahes, modernes Mehrfamilienhaus

Unverbindliche Visualisierung

Pfleiderer-Qualität bedeutet:
modern, familienfreundlich, durchdacht und wertstabil

PFLEIDERER
PROJEKTBAU

www.projektbau-pfleiderer.de

Verehrte Interessenten,

wenn wir ein besonderes Objekt realisieren, geben wir ihm einen Markennamen.
Und da dieses Objekt mit acht Mehrfamilienhäusern in unmittelbarer Nähe zur Natur liegt, nennen wir es **nature 8**.

Die Planungsarbeiten für das neue Winnender Wohngebiet **nature 8** begannen 2016 mit dem Grundstückskauf des Firmengeländes der Firma Wöhrle sowie angrenzender Flächen.

Dieses Bauvorhaben wird in der bewährten PFLEIDERER-Qualität ausschließlich mit regionalen Partnern umgesetzt: Architekten, Planer, Banken und Handwerker kommen aus der Region.

Mit diesem Projekt schaffen wir neuen Wohnraum in der Region, der viele unterschiedliche Zielgruppen anspricht und das geplante Wohnen von mehreren Generationen unterstützen bzw. fördern wird.

Die Nachfrage für das neue Wohngebiet **nature 8** ist enorm und zeigt, dass wir wieder die Bedürfnisse der Interessenten getroffen haben.

Ein Modell des Wohngebietes **nature 8** kann in unserem Büro in Winnenden gerne besichtigt werden.

Mit **nature 8** haben wir die Zukunft klar im Blick. Dieses Wohngebiet besitzt eine niedrige $C0_2$-Emission, günstige Energiekosten, eine hohe Bauqualität sowie eine attraktive Architektur in lebenswerter Umgebung. Alles in allem sind dies Vorteile, die den Zukunftswert von **nature 8** auch noch Jahrzehnte nach der Fertigstellung garantieren werden.

Gestatten Sie mir noch einige Worte zu unserem Unternehmen und unserer Philosophie.

Die PFLEIDERER PROJEKTBAU ist ein zuverlässiger Bauträger, Projektentwickler und Immobilienvermarkter, der sich seit 1962 auf die Planung und schlüsselfertige Realisierung von Wohnungen und Eigenheimen spezialisiert.

Mit unserer sorgfältigen Planung, Erstellung und individuellen Ausführung von Bauprojekten, vom Einfamilienhaus bis hin zu größeren Wohnanlagen, wie z. B. das Projekt Eschenweg in Winnenden-Schelmenholz (56 Wohneinheiten, ca. 10.000 m^2 Grundstücksfläche), das Wohngebiet SÜDLICH DER KORBER STRASSE in Waiblingen (47 Wohneinheiten) oder das Projekt REMSTALQUELLEN in Waiblingen-Beinstein (96 Wohneinheiten, 24.000 m^2 Grundstücksfläche).

Unter unserer Regie wurden bereits mehr als 5.500 Wohnungen und Häuser für zahlreiche zufriedene Eigentümer und Investoren gebaut.

Als mein Vater vor über 50 Jahren unser Unternehmen gründete, hat er seinen hohen Qualitätsanspruch „Werte schaffen, die auch Werte bleiben" fest in unserer Unternehmensphilosophie verankert.

Diesem Qualitätsanspruch werden wir auch in Zukunft treu bleiben und weiterhin bei unseren Immobilien viel Wert auf hohe Qualität in Lage, Planung und Ausführung legen. Dadurch erhalten unsere Kunden von uns eine Immobilie mit außergewöhnlicher Wertstabilität.

Wenn wir auch Sie mit diesem Objekt begeistern können, würde ich mich freuen, Sie persönlich kennen lernen zu dürfen.

Ihr

K.-M. Pfleiderer

Klaus-Martin Pfleiderer
Geschäftsführer, Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft

Bauträger im Wohnungsbau | Projektentwicklung | Immobilienvermarktung

Winnenden – umgeben von Natur.

Winnenden ist mit seinen rund 28.000 Einwohnern die fünftgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis. Am Rande des Schwäbischen Waldes, umgeben von Wiesen, Wald und Weinbergen, verbindet die Stadt Tradition und Moderne. Im historischen Altstadtkern finden Sie heute liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser der mittelalterlichen Vergangenheit.

Dennoch hat sich Winnenden mit seiner ausgezeichneten Infrastruktur und den vielen und großen Firmen, die sich hier niedergelassen haben, zu einem sehr interessanten Wirtschaftsstandort entwickelt.

Mit dem Winnender S-Bahnanschluss, der Anbindung an die B14 sowie verschiedenen Buslinien, sind die Landeshauptstadt Stuttgart sowie die umliegenden Gemeinden bequem zu erreichen.

Die Stadt ist sehr vielseitig. Mit einem aktiven Vereinsleben, einem herausragenden kulturellen Angebot und vielfältigen Sport- und Freizeiteinrichtungen und -angeboten bietet Winnenden beste Voraussetzungen für Familien. Auch die guten Einkaufsmöglichkeiten mit gebührenfreien Parkplätzen tragen zu dem hohen Wohn- und Freizeitwert der Stadt bei. Sehr beliebt ist auch der Wochenmarkt, mit einem vielseitigen und regionalen Angebot.

Für ein tolles Familienerlebnis sorgt das Winnender Wunnebad, in dem Sie hier viel erleben können. Ein Hallen- und Freibad mit über 200 m^2 Wasserfläche, Rutsche, Strömungskanal und Saunalandschaft und im Winter können Sie hier auch Schlittschuhlaufen.

Winnenden ist äußerst familienfreundlich bei Bildung und Betreuung. Kindergärten halten unterschiedlichste Angebote bereit. Acht Grundschulen, eine Gesamtschule, zwei Realschulen und zwei Gymnasien und eine Förderschule sorgen für gute Bildungsmöglichkeiten.

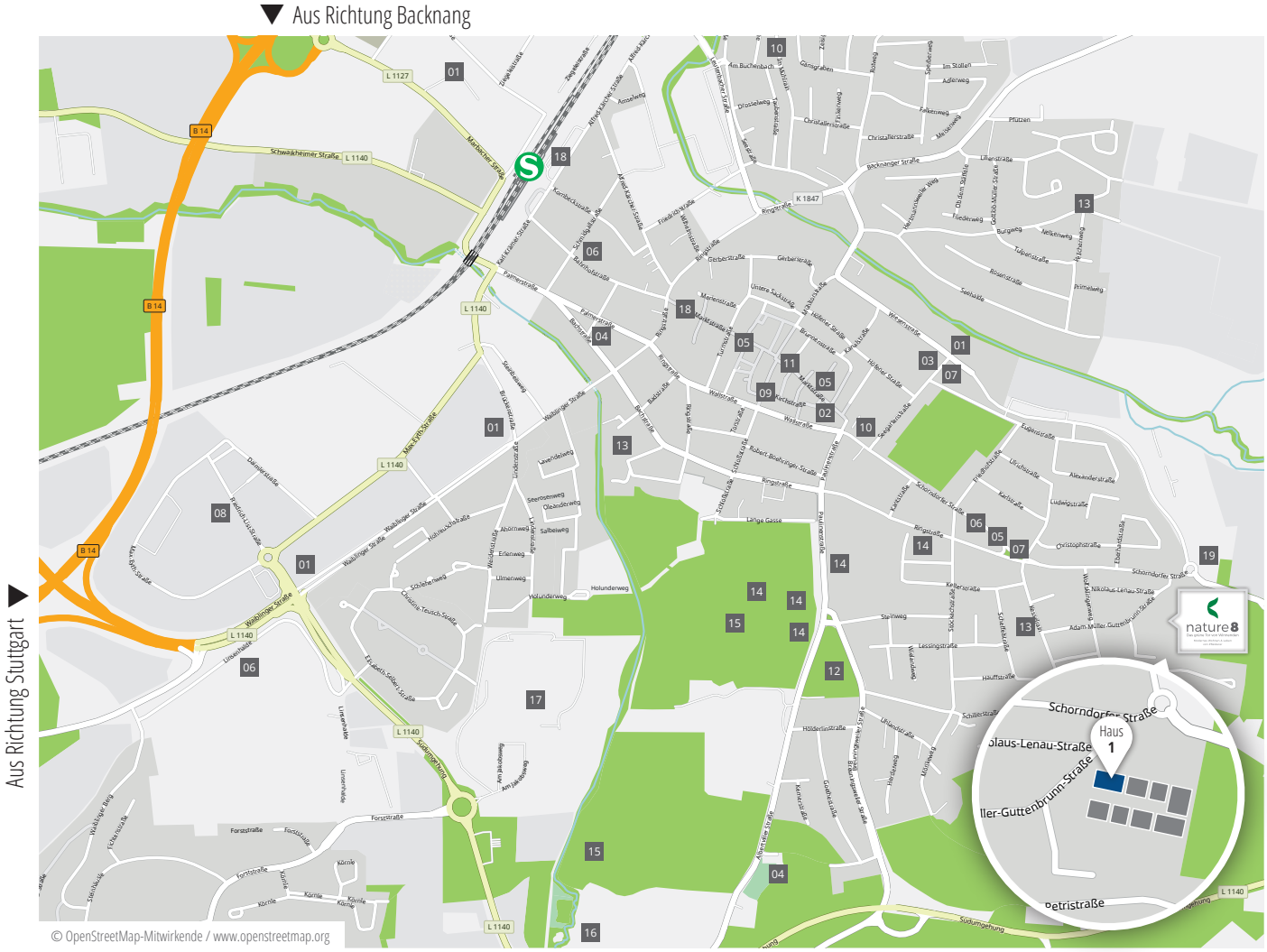
Neben Freizeit und Bildung bietet Winnenden einen weiteren wichtigen Vorteil: eine bemerkenswerte ärztliche Versorgung und das große, ortsansässige Klinikum.

Es erwartet Sie ein schönes Zuhause.
www.winnenden.de

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer

Gehen Sie auf Entdeckung.

Im **nature 8** wohnen und leben Sie direkt am grünen Tor von Winnenden, in unmittelbarer Nähe zur Natur. Die Lage überzeugt zudem mit kurzen Wegen zur Innenstadt und einer idealen Verkehrsanbindung.



© OpenStreetMap-Mitwirkende / www.openstreetmap.org

01. Lebensmittel, 02. Post, 03. Markthalle, 04. Weingut, 05. Bank, 06. Bäcker, 07. Metzger, 08. OBI, 09. Rathaus, 10. Kirche, 11. Fußgängerzone, 12. Stadtgarten, 13. Kindergarten, 14. Schule, 15. Sportzentrum, 16. Wunnebad, 17. Rems-Murr-Klinikum, 18. Bahnhof, 19. Kinderhaus Seewasen

Das Wohngebiet **nature 8** befindet sich in ausgezeichneter Lage in Winnenden: Am Ortsrand der Stadt, an der Schorndorfer Straße in Richtung der Teilorte Höfen/Birkmannsweiler, nur einen Schritt von der Natur entfernt ist die Innenstadt fußläufig oder mit der nahegelegenen Bushaltestelle gut erreichbar.

nature 8 überzeugt mit einer ganzheitlichen Architektursprache. Die Wohnhäuser sind ideal platziert. Sie bieten auf der Nordseite den reizvollen Ausblick ins grüne Tal und sind auf der Südseite direkt zur Sonne ausgerichtet.

Für ein zeitgemäßes und schnelles Internet sorgen die verlegten Glasfaserleitungen. Für einen entsprechenden Anschluss stehen wahlweise die Anbieter Unitymedia oder die Telekom zur Verfügung.

LED Straßenlampen und E-Ladestationen zeigen deutlich, auf welchem technischen Stand hier gewohnt werden wird. Ein regionales Nahwärmekonzept mit eigenem Blockheizkraftwerk (BHKW) der Stadtwerke Winnenden sorgt für eine nachhaltige Wärme- und Stromversorgung.

Von den insgesamt 92 Wohneinheiten werden nun im 1. Bauabschnitt drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 36 Wohnungen von uns erstellt.

Im **HAUS 1** entstehen 15 moderne Eigentumswohnungen in verschiedenen Wohnungsgrößen von 1 bis 5 Zimmern. Mit dem Aufzug gelangen Sie hier bequem in alle Stockwerke und die ebenerdige, hauseigene Tiefgarage bietet Ihnen genügend Platz für Ihren PKW. Zusätzlich zur Tiefgarage sind im gesamten Wohngebiet Außenstellplätze und Besucherparkplätze geplant.

Die EG-Wohnungen besitzen schöne Gärten und sind damit eine interessante Alternative zum Reihenhaus oder einer Doppelhaushälfte.

Alle Wohnungen verfügen natürlich über einen eigenen Balkon oder eine Terrasse. Bodentiefe Fenster bringen viel Licht in die Räume und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Eine wertige Ausstattung mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung unterstreichen hier zusätzlich den Wohlfühl-Faktor.

Ein besonderes Highlight sind sicherlich auch die schönen Penthaus-Wohnungen mit beeindruckenden Dachterrassen, von wo aus man eine besonders schöne Aussicht in die umliegende Natur genießen kann.

Für welche Wohnung Sie sich hier auch entscheiden, unsere verschiedenen Wohnungsangebote bieten sicherlich den passenden Raum für Ihren ganz individuellen Lebensstil.

www.nature8.de

Energieausweis wurde beantragt. Wesentlicher Energieträger: BHKW

Wohnen mit Charme & Stil.

Unverbindliche Visualisierung

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer
Haus
2
Haus
1

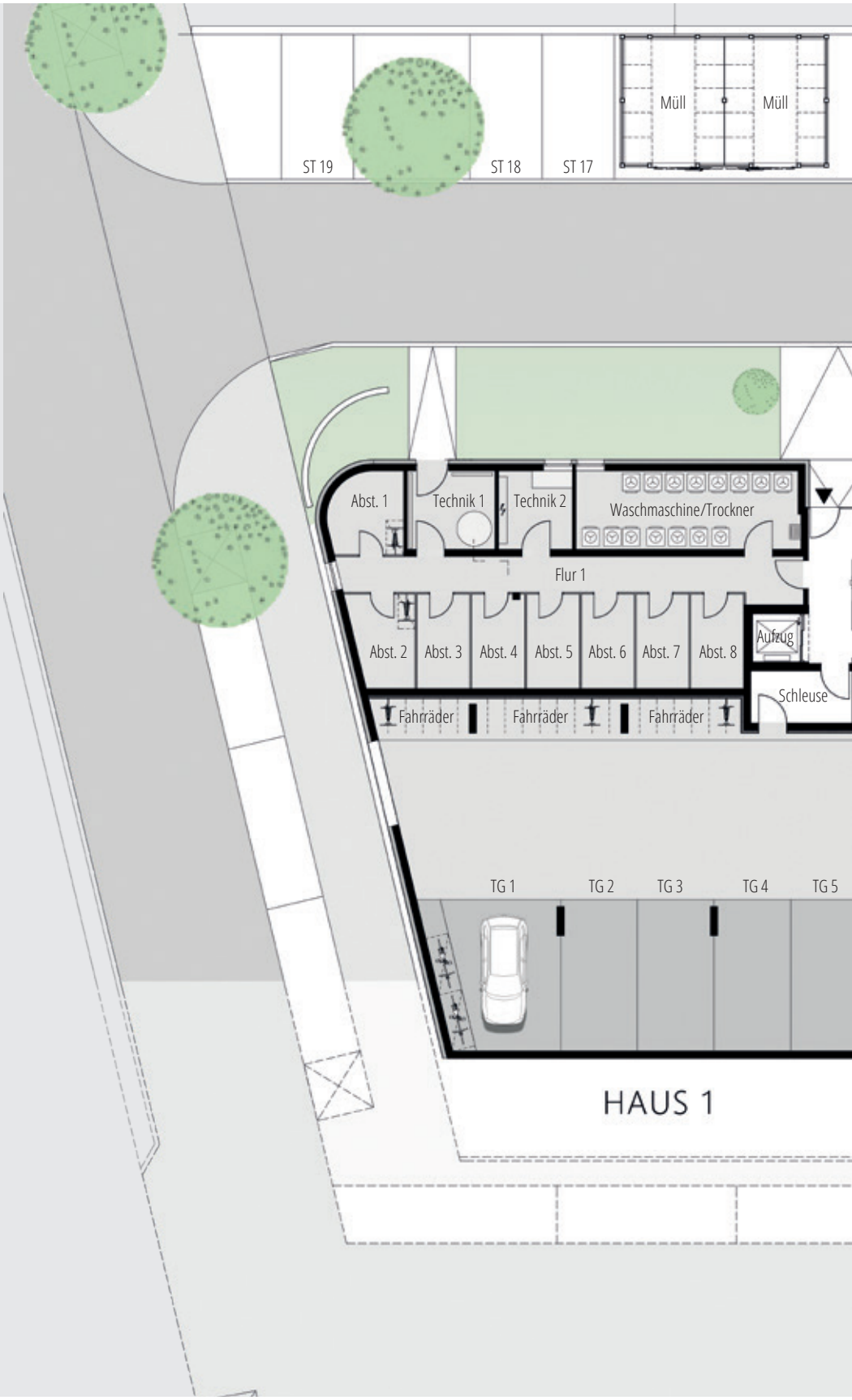
Hier haben Sie die Natur als Nachbar.

Unverbindliche Visualisierung

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer

UNTERGESCHOSS

Haus 1, Tiefgarage



Nutzflächen-Rechner	UG
Abstellraum 1	7,06 m²
Abstellraum 2	6,83 m²
Abstellraum 3	6,02 m²
Abstellraum 4	6,00 m²
Abstellraum 5	6,02 m²
Abstellraum 6	6,02 m²
Abstellraum 7	6,02 m²
Abstellraum 8	6,02 m²
Abstellraum 9	6,03 m²
Abstellraum 10	6,02 m²
Abstellraum 11	6,78 m²
Abstellraum 12	6,78 m²

Nutzflächen-Rechner	UG
Abstellraum 13	6,17 m²
Abstellraum 14	9,51 m²
Abstellraum 15	9,44 m²

N
W
O
S

Nicht maßstabsgetreu

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer

ERDGESCHOSS

1. OBERGESCHOSS

2. OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer

ERDGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 1

5-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC mit Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Zwei schöne Terrassen mit großem Garten

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	41,01 m²
Schlafen	13,69 m²
Kind 1	10,34 m²
Kind 2	10,34 m²
Kind 3	10,34 m²
Bad	7,48 m²
Dusche/WC	3,38 m²
Abstellraum	1,59 m²
Flur	8,20 m²
Terrasse 1 (10,54 m²)	5,27 m²
Terrasse 2 (8,28 m²)	4,14 m²
Gesamt	**115,79 m²**

ERDGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 2

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

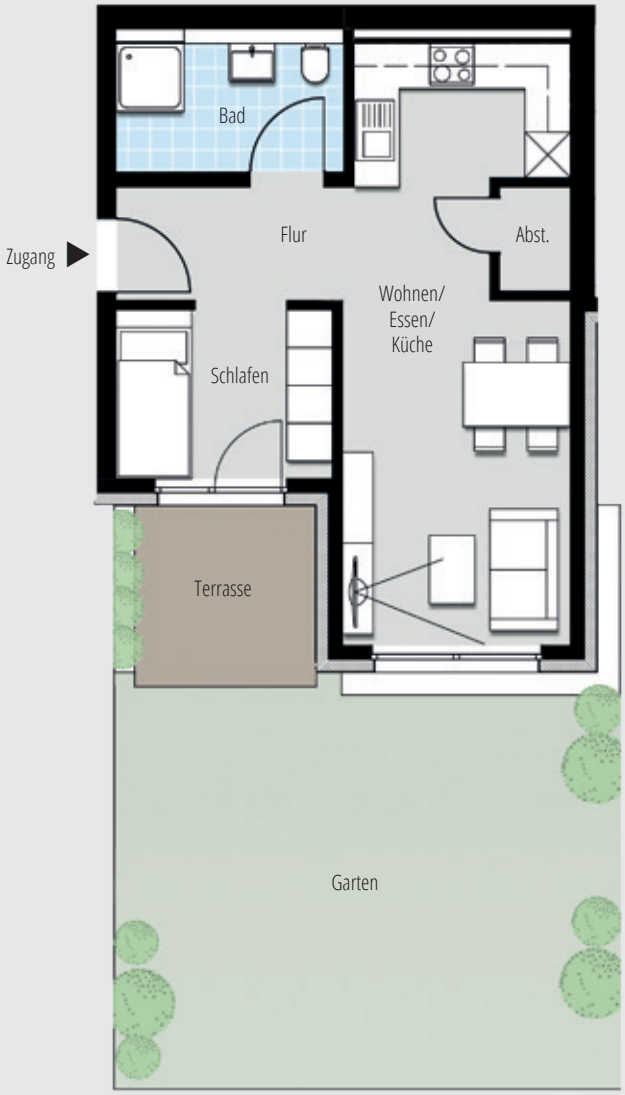
3-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Terrasse mit großem Garten

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	40,55 m²
Schlafen	21,31 m²
Kind	13,69 m²
Bad	8,42 m²
WC	1,91 m²
Abstellraum	2,78 m²
Flur	7,69 m²
Terrasse (10,50 m²)	5,25 m²
Gesamt	**101,60 m²**

ERDGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 3



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

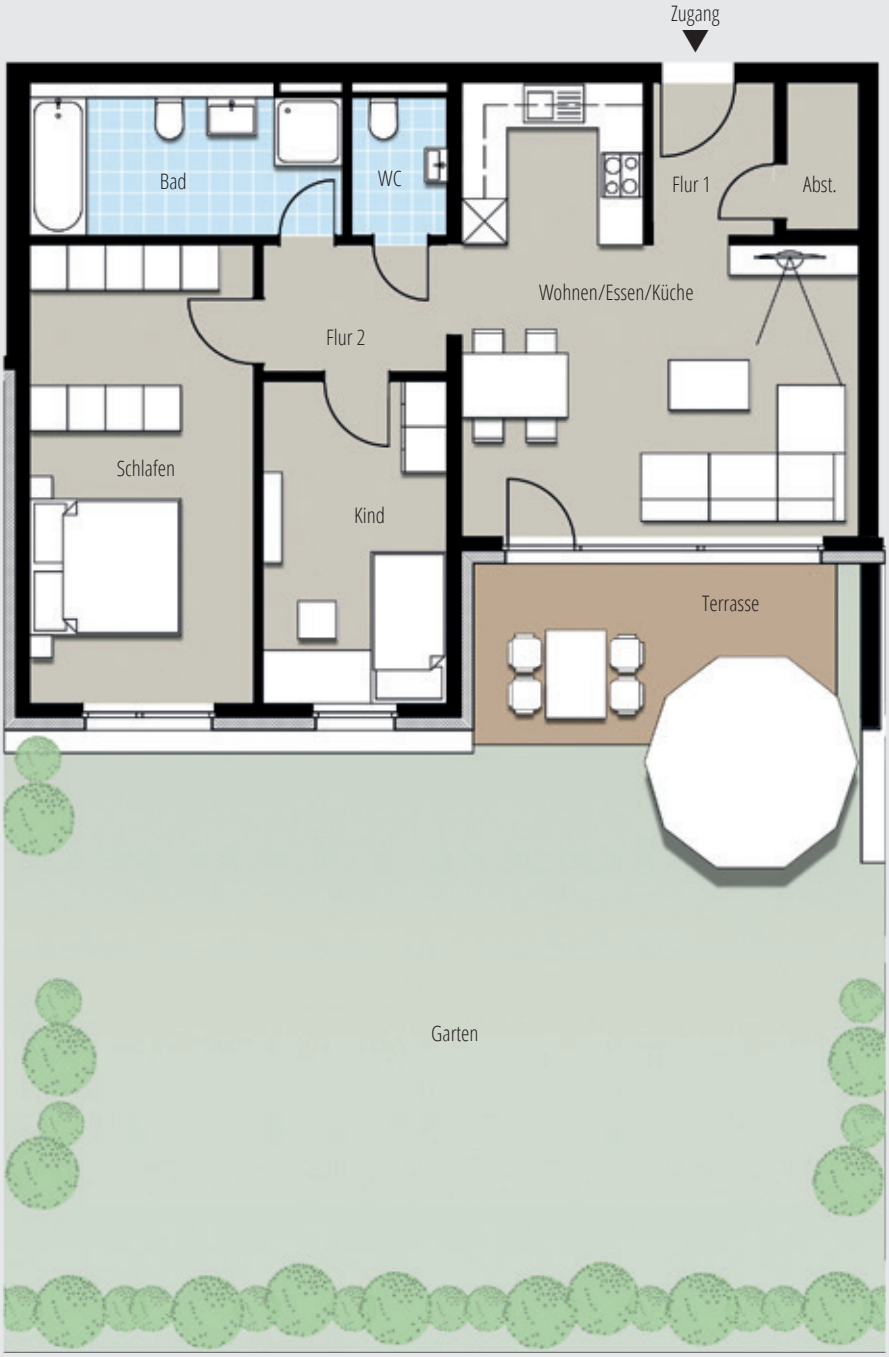
1,5-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Bad mit Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Terrasse mit schönem Garten

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	21,90 m²
Schlafen	6,38 m²
Bad	5,54 m²
Abstellraum	1,30 m²
Flur	4,64 m²
Terrasse (5,74 m²)	2,87 m²
Gesamt	**42,63 m²**

ERDGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 4



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

3-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Lichtdurchflutete Räume
- Schönes Wohlfühl-Bad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Terrasse mit großem Garten

Wohnflächen-Rechner	EG
Wohnen/Essen/Küche	25,36 m²
Schlafen	17,89 m²
Kind	10,34 m²
Bad	8,17 m²
WC	2,29 m²
Abstellraum	1,88 m²
Flur 1	3,37 m²
Flur 2	4,29 m²
Terrasse (11,48 m²)	5,74 m²
Gesamt	**79,32 m²**

1. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 5

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

5-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC mit Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiger Balkon
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	40,12 m²
Schlafen	13,69 m²
Kind 1	10,34 m²
Kind 2	10,34 m²
Kind 3	10,34 m²
Bad	7,68 m²
Dusche/WC	3,34 m²
Abstellraum	1,59 m²
Flur	8,20 m²
Balkon (10,92 m²)	5,46 m²
Loggia (4,48 m²)	2,24 m²
Gesamt	**113,33 m²**

1. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 6

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

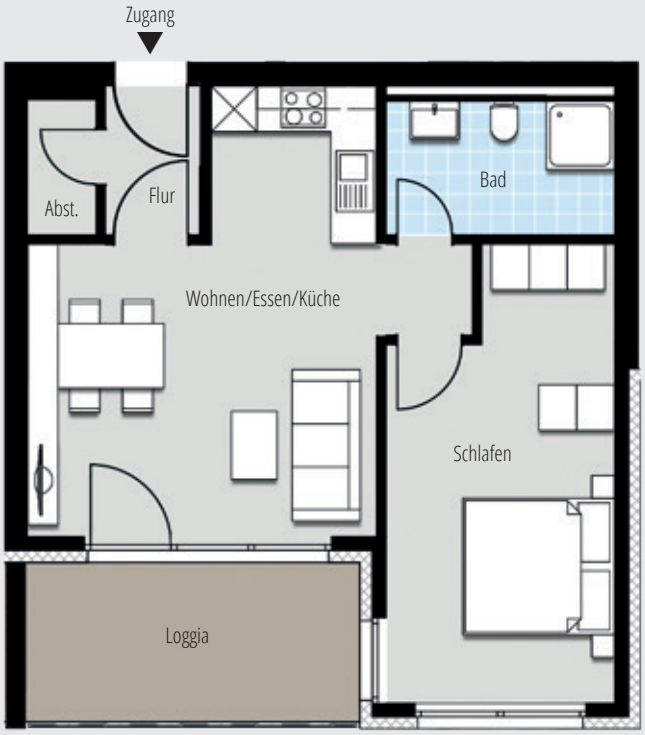
4-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Gemütlicher Balkon

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	40,35 m²
Schlafen	13,69 m²
Kind 1	10,19 m²
Kind 2	10,58 m²
Bad	8,63 m²
WC	2,16 m²
Abstellraum	2,78 m²
Flur	7,73 m²
Balkon (7,10 m²)	3,55 m²
Gesamt	**99,68 m²**

1. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 7



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

2-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Bad mit Dusche
- Großer Schlafbereich
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	23,80 m²
Schlafen	16,56 m²
Bad	5,31 m²
Abstellraum	1,65 m²
Flur	2,53 m²
Loggia (9,28 m²)	4,64 m²
Gesamt	**54,50 m²**

1. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 8

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

3-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Wohlfühl-Bad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen-Rechner	1. OG
Wohnen/Essen/Küche	25,36 m²
Schlafen	17,89 m²
Kind	10,34 m²
Bad	8,18 m²
WC	2,29 m²
Abstellraum	1,82 m²
Flur 1	3,19 m²
Flur 2	4,30 m²
Loggia (10,74 m²)	5,37 m²
Gesamt	**78,74 m²**

2. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 9

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

5-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC mit Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiger Balkon
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	40,12 m²
Schlafen	13,69 m²
Kind 1	10,34 m²
Kind 2	10,34 m²
Kind 3	10,34 m²
Bad	7,68 m²
Dusche/WC	3,34 m²
Abstellraum	1,59 m²
Flur	8,19 m²
Balkon (10,92 m²)	5,46 m²
Loggia (4,48 m²)	2,24 m²
Gesamt	**113,32 m²**

2. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 10

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

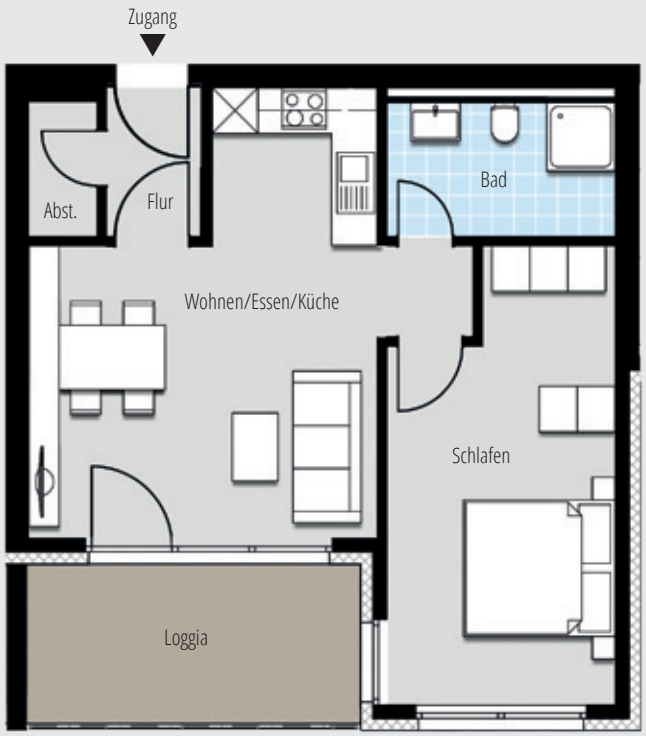
4-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Gemütlicher Balkon

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	40,35 m²
Schlafen	13,69 m²
Kind 1	10,19 m²
Kind 2	10,58 m²
Bad	8,63 m²
WC	2,16 m²
Abstellraum	2,78 m²
Flur	7,74 m²
Balkon (7,10 m²)	3,55 m²
Gesamt	**99,68 m²**

2. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 11



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

2-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Bad mit Dusche
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	23,80 m²
Schlafen	16,56 m²
Bad	5,31 m²
Abstellraum	1,65 m²
Flur	2,53 m²
Loggia (9,28 m²)	4,64 m²
Gesamt	**54,50 m²**

2. OBERGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 12

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

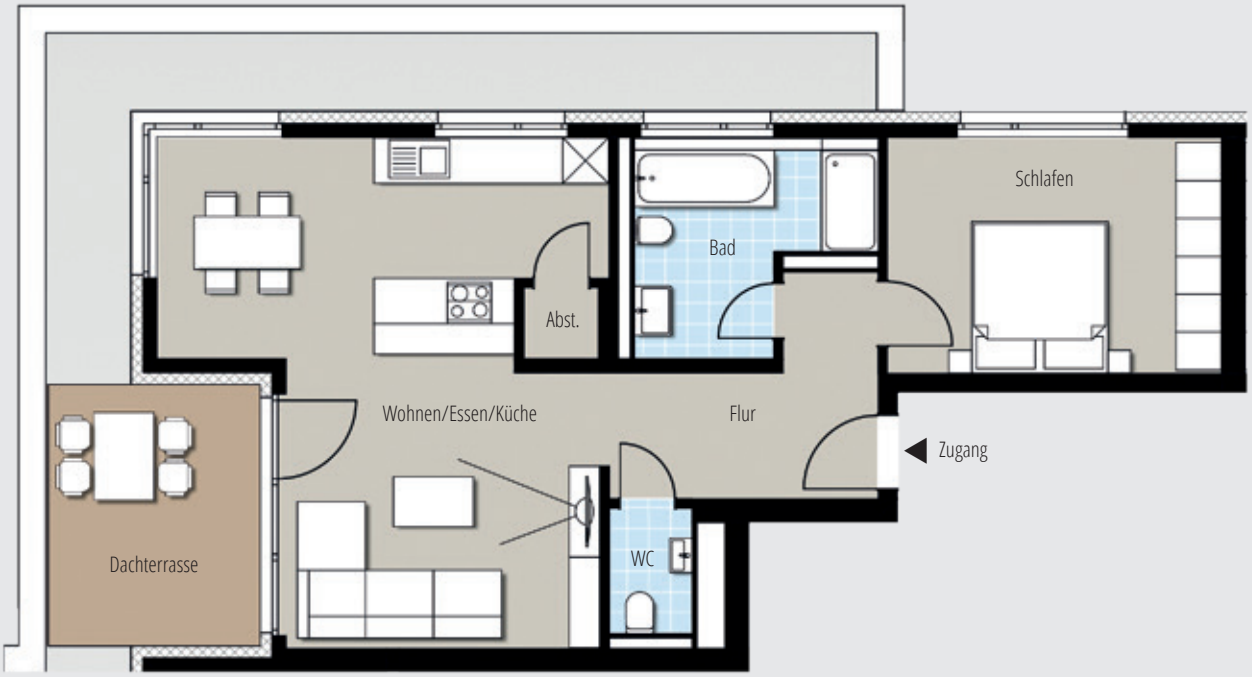
3-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Wohlfühl-Bad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen-Rechner	2. OG
Wohnen/Essen/Küche	25,36 m²
Schlafen	17,89 m²
Kind	10,34 m²
Bad	8,18 m²
WC	2,29 m²
Abstellraum	1,82 m²
Flur 1	3,19 m²
Flur 2	4,30 m²
Loggia (10,74 m²)	5,37 m²
Gesamt	**78,73 m²**

DACHGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 13



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

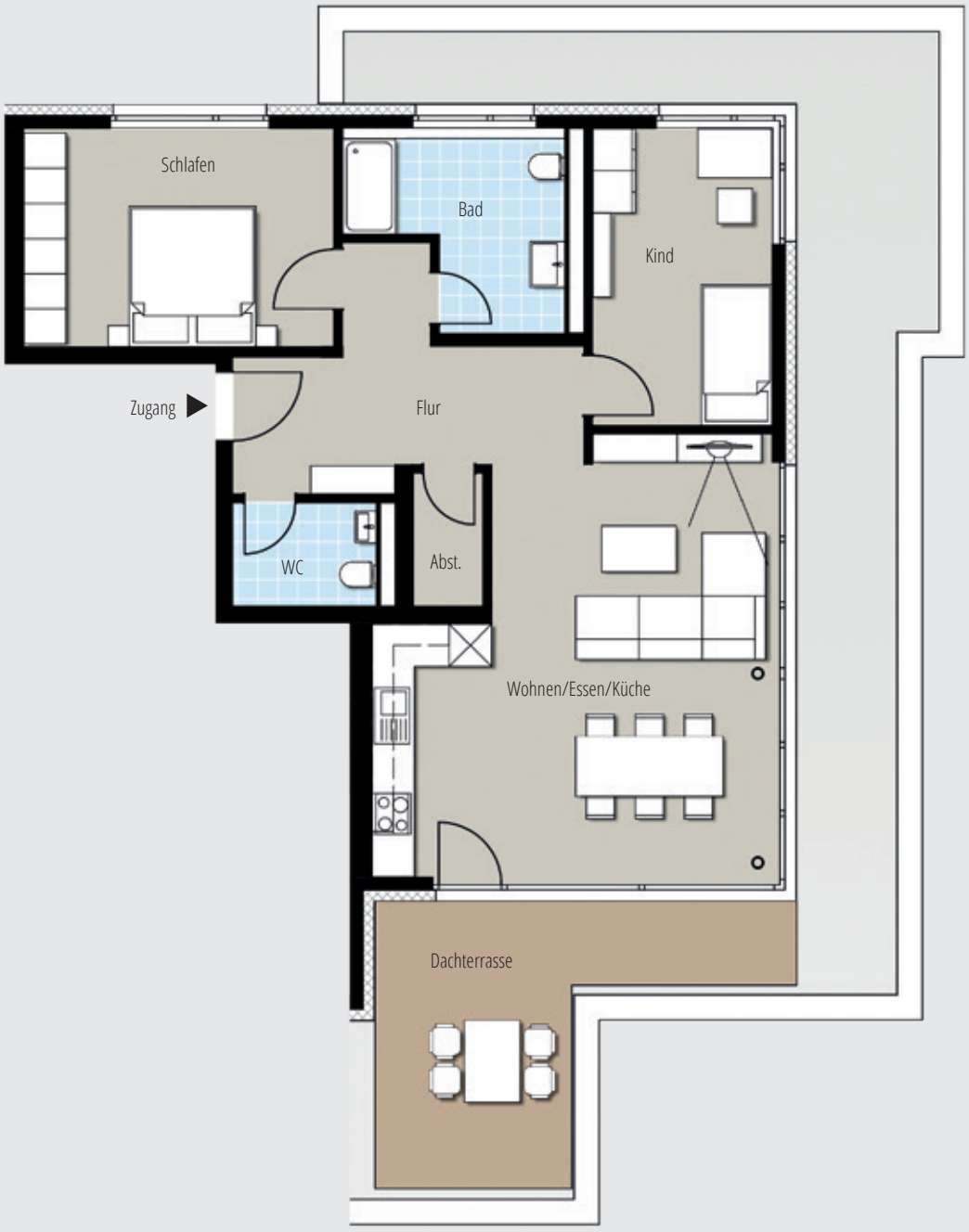
2-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad mit großer Dusche
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Schöne Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	31,79 m²
Schlafen	13,69 m²
Bad	7,47 m²
WC	1,82 m²
Abstellraum	0,92 m²
Flur	7,57 m²
Dachterrasse (9,64 m²)	4,82 m²
Gesamt	**68,08 m²**

DACHGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 14



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

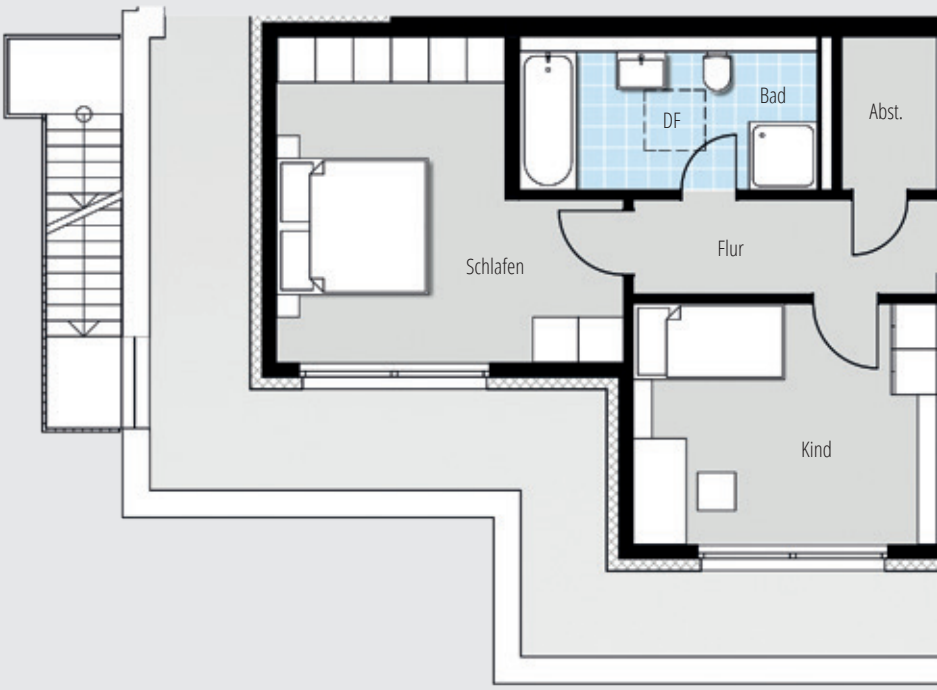
3-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Helle Wohnräume
- Schönes Tageslichtbad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Große Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	30,61 m²
Schlafen	13,69 m²
Kind	10,74 m²
Bad	7,30 m²
WC	3,01 m²
Abstellraum	1,87 m²
Flur	10,96 m²
Dachterrasse (15,26 m²)	7,63 m²
Gesamt	**85,80 m²**

DACHGESCHOSS

Haus 1, Wohnung 15



3-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Großzügiger Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Schönes Wohlfühl-Bad
- Separates WC
- Praktischer Abstellraum
- Herrliche Dachterrasse

Wohnflächen-Rechner	DG
Wohnen/Essen/Küche	43,72 m²
Schlafen	16,34 m²
Kind	12,75 m²
Bad	7,96 m²
WC	2,94 m²
Abstellraum	2,54 m²
Flur	5,20 m²
Garderobe	5,35 m²
Dachterrasse (22,94 m²)	11,47 m²
Gesamt	**108,28 m²**

Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer

KAUFABWICKLUNG

In dem notariell beurkundeten Kaufvertrag wird Ihnen der Bau Ihrer Wohnung, gegebenenfalls des Tiefgaragenstellplatzes und/oder des Stellplatzes im Freien sowie der Außenanlage im Rahmen der beurkundeten Baubeschreibung zum Festpreis zugesichert.

Jegliches Bauherren- und Kostenrisiko ist für Sie ausgeschlossen. Eine Vormerkung im Grundbuch sichert Ihren Eigentumsanspruch. Zu Beleihungszwecken wird Ihnen die Wohnung im Rahmen der Kaufpreisfinanzierung vorab zur Verfügung gestellt.

Die Gewährleistungsansprüche richten sich nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches und betragen fünf Jahre ab der Übergabe.

PREISGARANTIE

Die Verkaufspreise sind garantierte Festpreise und enthalten:

- alle Baukosten sowie Baunebenkosten (Architektenhonorar, Statikerkosten, Genehmigungen etc.)
- die Anschlusskosten an die Wasser- und Energieversorgung sowie die Entwässerung des Grundstückes
- Vermessungskosten
- die Kosten für die Herstellung der Außenanlagen lt. Baubeschreibung

ZAHLUNGSZIELE UND FÄLLIGKEITEN

1) 30,0% nach Beginn der Erdarbeiten und Aushändigung einer Erfüllungsbürgschaft eines in der Bundesrepublik Deutschland zum Geschäftsbetrieb befugten Kreditinstituts in Höhe von 5% der Vertragssumme. Diese ist zurückzugeben, wenn der Sicherungsfall nicht mehr eintreten kann. Dies ist dann der Fall, wenn der Vertragsgegenstand rechtzeitig und ohne wesentliche Mängel hergestellt ist.

2) 28,0% nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmererarbeiten.

3) 12,6% nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie Einbau der Fenster einschließlich Verglasung.

4) 12,6% nach der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen sowie nach Fertigstellung des Innenputzes (ausgenommen Beiputzarbeiten) sowie Einbringen des Estrichs.

5) 4,9% nach Abschluss der Fassadenarbeiten und der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich.

6) 8,4% nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe.

7) 3,5% nach vollständiger Fertigstellung.

Bitte beachten Sie, dass dieser Prospekt lediglich einen Überblick über die von uns geplanten Wohnhäuser ermöglicht. Maßgebend ist ausschließlich die bei uns erhältliche Baubeschreibung.

LAGEPLAN

Winnenden, **nature 8**, Schorndorfer Straße

nature8
Das grüne Tor von Winnenden
Modernes Wohnen & Leben
von Pfleiderer

02751, www.reschundpartner.de

QUALITÄTS-SICHERUNG durch Sachverständigen für das Bauwesen

Ihre persönlichen Ansprechpartner:

Alessandro Stenti
Prokurist, Leitung Verkauf und Projektentwicklung
Immobilienwirt (Dipl. VWA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-14
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 63) 7 13 13 26
stenti@projektbau-pfleiderer.de

Michael Böttcher
Verkaufsberater
Tel.: (0 71 95) 10 40-17
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 71) 4 62 84 92
boettcher@projektbau-pfleiderer.de

Lars Rambacher
Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)
Tel.: (0 71 95) 10 40-29
Fax: (0 71 95) 10 40-20
Mobil: (01 51) 70 42 61 91
rambacher@projektbau-pfleiderer.de