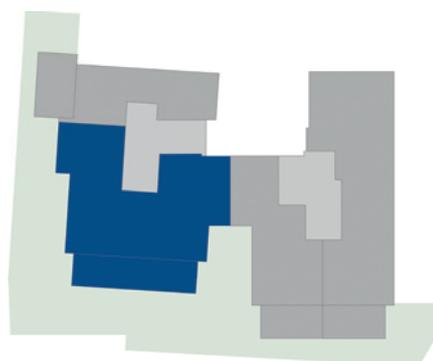


## Erdgeschoss

### Wohnung 9



Maßstab 1:100,  
1 cm = 1 m



#### 4-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Separates Gäste-WC
- Riesige Terrasse mit großem Garten

#### Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	30,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,52 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,95 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,68 m <sup>2</sup>
Bad	8,10 m <sup>2</sup>
WC	3,08 m <sup>2</sup>
Flur 1	6,02 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,67 m <sup>2</sup>
Terrasse (23,25 m <sup>2</sup> )	11,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>96,80 m<sup>2</sup></b>