

Komfortables Wohnen in attraktiver Lage. Zentrumsnahes Leben am Puls der Stadt.



Winnenden, **SCHORNDORFER STRASSE 4/1 und 4/2**
Modernes Mehrfamilienhaus



Am Anfang sind es meist Träume, wir machen daraus Ihr perfektes Zuhause.



Unser neues Objekt in der **SCHORNDORFER STRASSE** in Winnenden, ist ein ganz besonderes Highlight. Dieses Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und Aufzug ist perfekt in die umliegende Bestandsbebauung eingebettet und besitzt dennoch einen ganz individuellen Charme.

In perfekter Zentrumslage, in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone, realisiert PFLEIDERER dieses moderne Mehrfamilienhaus mit 16 attraktiven Wohneinheiten.

Mit einem vielseitigen Wohnungsangebot von 2 bis 4 Zimmer und Wohnflächen von 39 bis 155 m², ist dieses Objekt sicherlich für viele Zielgruppen interessant.

Dieses Objekt besticht durch eine moderne Architektur, einem zukunftsfähigen Energiekonzept sowie einer qualitativ hochwertigen Bauausführung.

In diesem Prospekt möchten wir Ihnen gerne unser neues Mehrfamilienhaus in der **SCHORNDORFER STRASSE** näher vorstellen und Ihnen Ihr neues Zuhause ausführlich präsentieren.

Gestatten Sie mir noch einige Worte zu unserem Unternehmen und unserer Philosophie.

Seit 1962 realisieren wir Wohnträume und gehören mit unseren Geschäftsbereichen Bauträger im Wohnungsbau · Quartiersentwicklung und Immobilienvermarktung seit vielen Jahren zu den innovativen und erfolgreichen Bauträgern im Großraum Stuttgart.

Als mein Vater vor über 50 Jahren unser Unternehmen gründete, hat er seinen hohen Qualitätsanspruch „Werte schaffen, die auch Werte bleiben“ fest in unserer Unternehmensphilosophie verankert.

Diesem Qualitätsanspruch werden wir auch in Zukunft treu bleiben und weiterhin bei unseren Immobilien viel Wert auf hohe Qualität in Lage, Planung und Ausführung legen. Dadurch erhalten unsere Kunden von uns eine Immobilie mit außergewöhnlicher Wertstabilität.

In unserer Unternehmensgeschichte haben wir auf Basis dieser Unternehmensphilosophie bis heute über 5.500 Wohnungen und Häuser für Eigennutzer und Investoren entwickelt und realisieren dürfen.

Wenn wir auch Sie mit diesem Objekt begeistern können, würde ich mich freuen, Sie persönlich kennenlernen zu dürfen.

Ihr

Klaus-Martin Pfeleiderer

Geschäftsführer
Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft



Willkommen in der großen Kreisstadt Winnenden.

In Winnenden finden Sie alle Vorzüge modernen Wohnens und Lebens. Winnenden bietet viel Grün- und Freiflächen, Orte der Erholung, einen wunderschönen Stadtkern im Altstad-Flair mit Fachwerkhäusern, viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Einkehrmöglichkeiten sowie eine sehr gute Infrastruktur. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen Winnenden gerne detaillierter vor.



Gehen Sie mit uns auf Entdeckungsreise.

Winnenden, hier sind Sie Zuhause.

Winnenden ist die fünftgrößte Stadt im Rems-Murr-Kreis. Umgeben von Wiesen, Wald und Weinbergen verbindet die Stadt Tradition und Moderne. Im Altstadtkern finden Sie liebevoll restaurierte Fachwerkhäuser aus der Vergangenheit. Dennoch hat sich Winnenden mit seiner Infrastruktur und vielen großen Firmen zu einem interessanten Wirtschaftsstandort entwickelt.

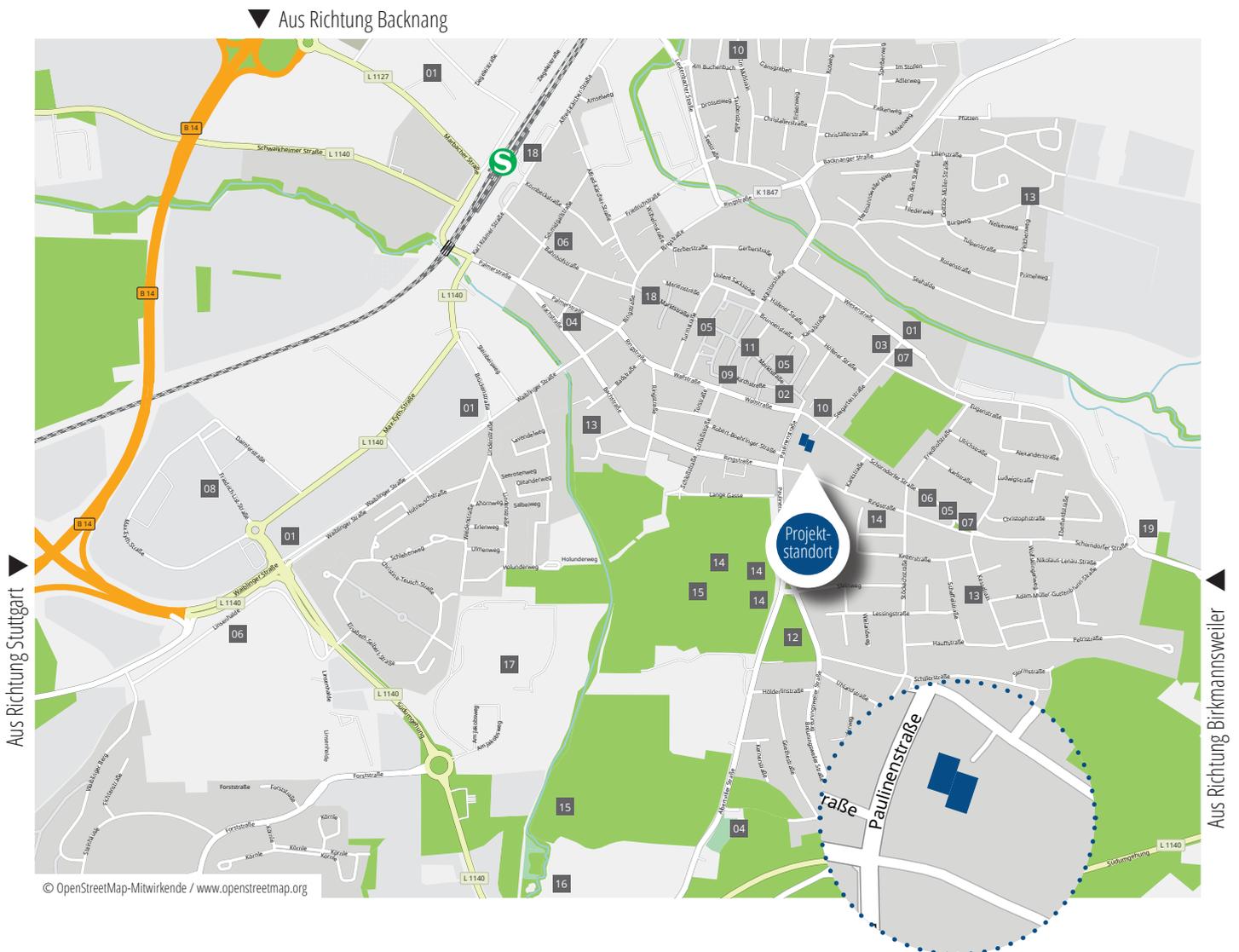
Mit eigenem S-Bahnanschluss, der Anbindung an die B14 sowie verschiedenen Buslinien, sind die Landeshauptstadt Stuttgart sowie umliegende Gemeinden bequem erreichbar. Die Stadt ist sehr vielseitig: aktives Vereinsleben, kulturelles Angebot

sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Auch die Einkaufsmöglichkeiten mit gebührenfreien Parkplätzen tragen zu dem hohen Wohn- und Freizeitwert der Stadt bei. Für ein tolles Familien-erlebnis sorgt das Winnender Wunnebad.

Kindergärten, acht Grundschulen, eine Gesamtschule, zwei Realschulen, zwei Gymnasien und eine Förderschule sorgen für gute Bildungsmöglichkeiten. Zudem bietet Winnenden eine bemerkenswerte ärztliche Versorgung und das große, ortsansässige Klinikum.

www.winnenden.de

01. Lebensmittel, 02. Post, 03. Markthalle, 04. Weingut, 05. Bank, 06. Bäcker, 07. Metzger, 08. OBI, 09. Rathaus, 10. Kirche, 11. Fußgängerzone, 12. Stadtpark, 13. Kindergarten, 14. Schule, 15. Sportzentrum, 16. Wunnebad, 17. Rems-Murr-Klinikum, 18. Bahnhof, 19. Kinderhaus Seewasen



Lageplan

Ihr Zuhause: Erste Wahl in zweiter Reihe.



Das neue Objekt in der **SCHORNDORFER STRASSE**, befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Ortskern von Winnenden. Die Fußgängerzone mit seinen vielen Fachgeschäften und Einzelhändlern ist nur wenige Schritte entfernt. In zweiter Reihe und somit in perfekter Lage, entsteht dieses moderne Mehrfamilienhaus mit 16 attraktiven Wohneinheiten.

MEHRFAMILIENHAUS:

- 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 39 - 52 m²
- 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 59 - 73 m²
- 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 83 - 97 m²
- 3- und 4-Zi.-Penthaus-Whg. mit ca. 141 - 156 m²

Ihr neues Wohngefühl aus Altstadt-Flair und Moderne.

Dieses Mehrfamilienhaus beeindruckt sicherlich durch seine moderne Architektur: Klare Formen, moderner Flachdachstil, ansprechende Farbgebung und eine harmonische Einbettung in die umliegende Bebauung. Eine Tiefgarage sorgt für zeitgemäßes Parken und mit einem Aufzug



erreichen Sie komfortabel und barrierefrei jedes Wohngeschoss. Mit Wohnungsgrößen von 2 bis 4 Zimmern und Wohnflächen mit ca. 39 - 156 m² bietet dieses Raumangebot vielseitige Möglichkeiten für Ihren ganz individuellen Lebensstil. Moderne Grundrisse, lichtdurchflutete Räume

und der teilweise offene Wohn- und Küchenbereich, sorgen für ein angenehmes, freies Wohngefühl und Lebensfreude pur. Schöne Gartenterrassen im Erdgeschoss, großzügige Balkone, tolle Loggien und riesige Dachterrassen in den Obergeschossen ermöglichen in jeder Wohnung

das gemütliche Verweilen im Freien. Hier wohnen & leben Sie in unmittelbarer Nähe zum wunderschönen Stadtkern und profitieren damit von allen Vorzügen einer zentrumsnahen Wohnlage mit kurzen Wegen. In zweiter Reihe der Schorndorfer Straße genießen Sie Ruhe und Entspannung.



Erdgeschoss

Wohnung 8
Seite 18

Wohnung 9
Seite 19

Wohnung 2
Seite 11

Wohnung 1
Seite 10

1. Obergeschoss

Wohnung 10
Seite 20

Wohnung 3
Seite 12

Wohnung 12
Seite 22

Wohnung 11
Seite 21

Wohnung 4
Seite 13

2. Obergeschoss

Wohnung 13
Seite 23

Wohnung 5
Seite 14

Wohnung 15
Seite 25

Wohnung 14
Seite 24

Wohnung 6
Seite 15

1. Dachgeschoss

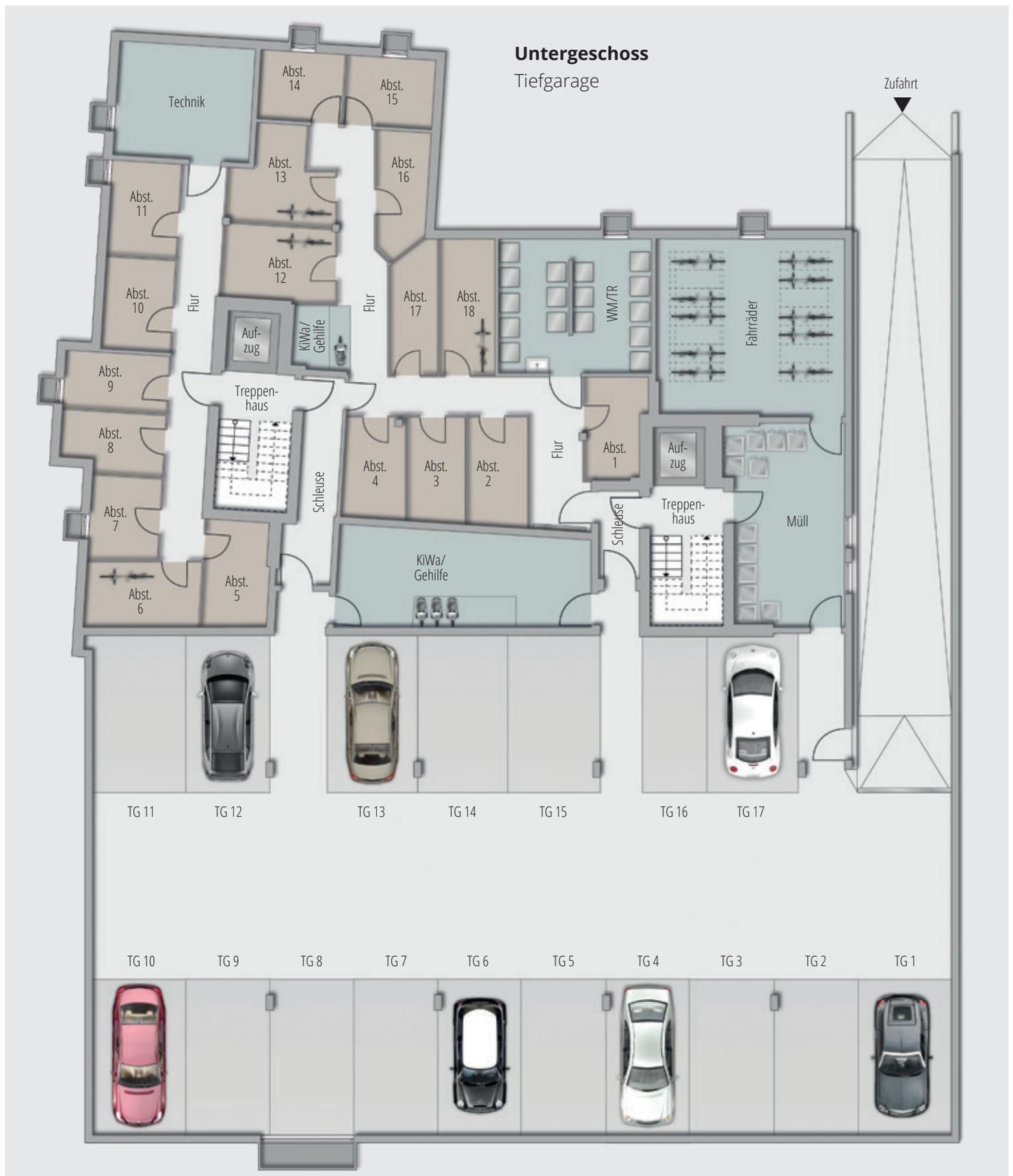
Wohnung 16
Seite 26

Wohnung 7
Seite 16

2. Dachgeschoss

Wohnung 16
Seite 27

Wohnung 7
Seite 17



Nutzflächen

Abstellraum 1	6,10 m ²
Abstellraum 2	6,80 m ²
Abstellraum 3	6,30 m ²
Abstellraum 4	6,30 m ²
Abstellraum 5	7,10 m ²
Abstellraum 6	7,70 m ²
Abstellraum 7	6,00 m ²
Abstellraum 8	6,10 m ²

Nutzflächen

Abstellraum 9	6,10 m ²
Abstellraum 10	6,60 m ²
Abstellraum 11	6,80 m ²
Abstellraum 12	8,60 m ²
Abstellraum 13	8,50 m ²
Abstellraum 14	6,00 m ²
Abstellraum 15	6,40 m ²
Abstellraum 16	6,30 m ²

Nutzflächen

Abstellraum 17	6,20 m ²
Abstellraum 18	7,80 m ²

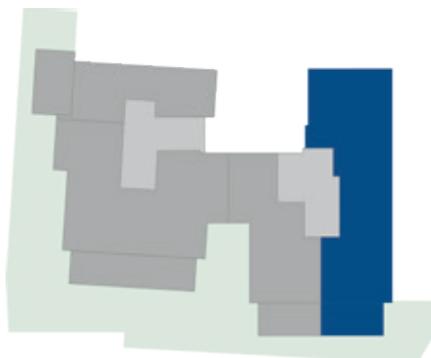


Erdgeschoss

Wohnung 1



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

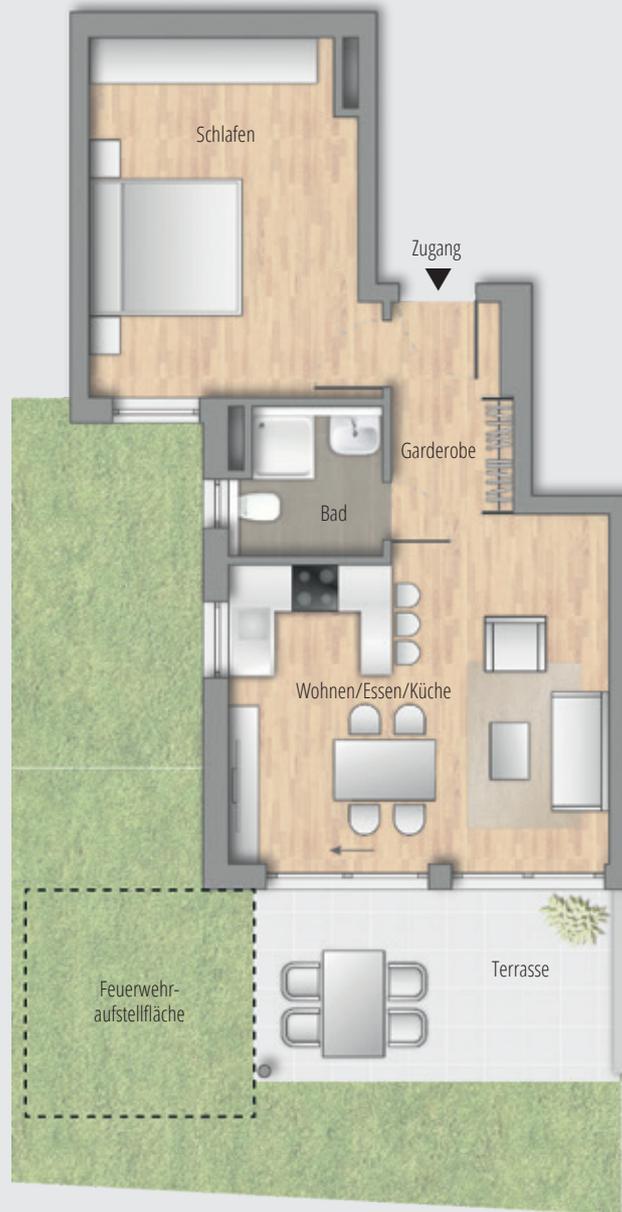
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Schöne Terrasse mit Garten

Wohnflächen

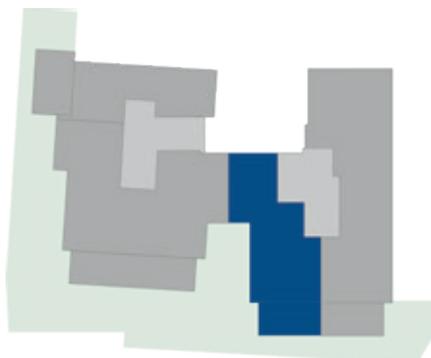
Wohnen/Essen/ Küche	27,37 m ²
Schlafen	14,08 m ²
Kind 1	10,32 m ²
Kind 2	9,94 m ²
Bad	6,67 m ²
WC	2,34 m ²
Flur	9,58 m ²
Terrasse (11,24 m ²)	5,62 m ²
Gesamt	85,92 m²

Erdgeschoss

Wohnung 2



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



2-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Moderner Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Großzügiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Tageslicht
- Gemütliche Terrasse mit Garten

Wohnflächen

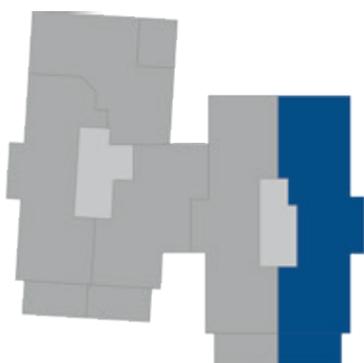
Wohnen/Essen/ Küche	21,25 m ²
Schlafen	16,80 m ²
DU/WC	3,60 m ²
Garderobe	4,24 m ²
Terrasse (11,30 m ²)	5,66 m ²
Gesamt	51,55 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 3



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

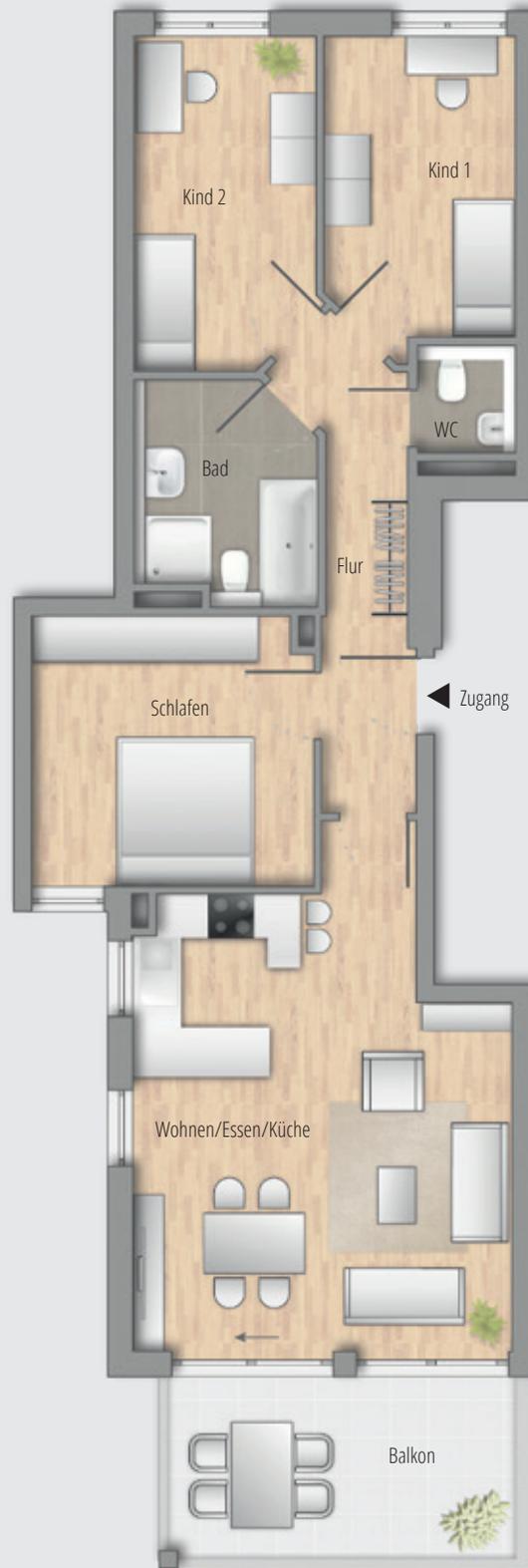
- Durchdachte Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Separates WC
- Gemütlicher Balkon

Wohnflächen

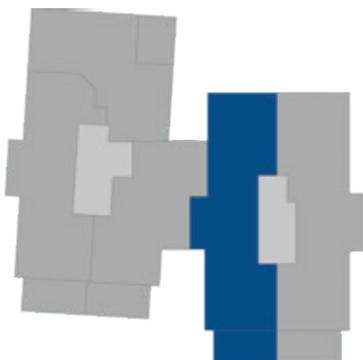
Wohnen/Essen/Küche	28,66 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Kind 1	10,00 m ²
Kind 2	10,32 m ²
Bad	6,69 m ²
WC	1,47 m ²
Flur	8,67 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	83,95 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 4



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Modernes Bad mit hochwertiger Ausstattung
- Extra Gäste-WC
- Schöner Balkon

Wohnflächen

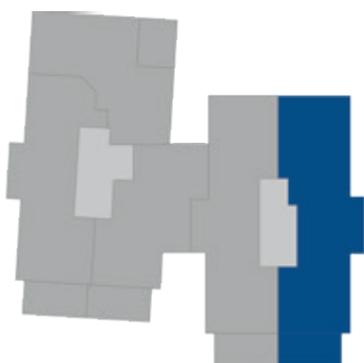
Wohnen/Essen/Küche	29,12 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Kind 1	9,95 m ²
Kind 2	10,31 m ²
Bad	6,29 m ²
WC	1,58 m ²
Flur	7,47 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	83,23 m²

2. Obergeschoss

Wohnung 5



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

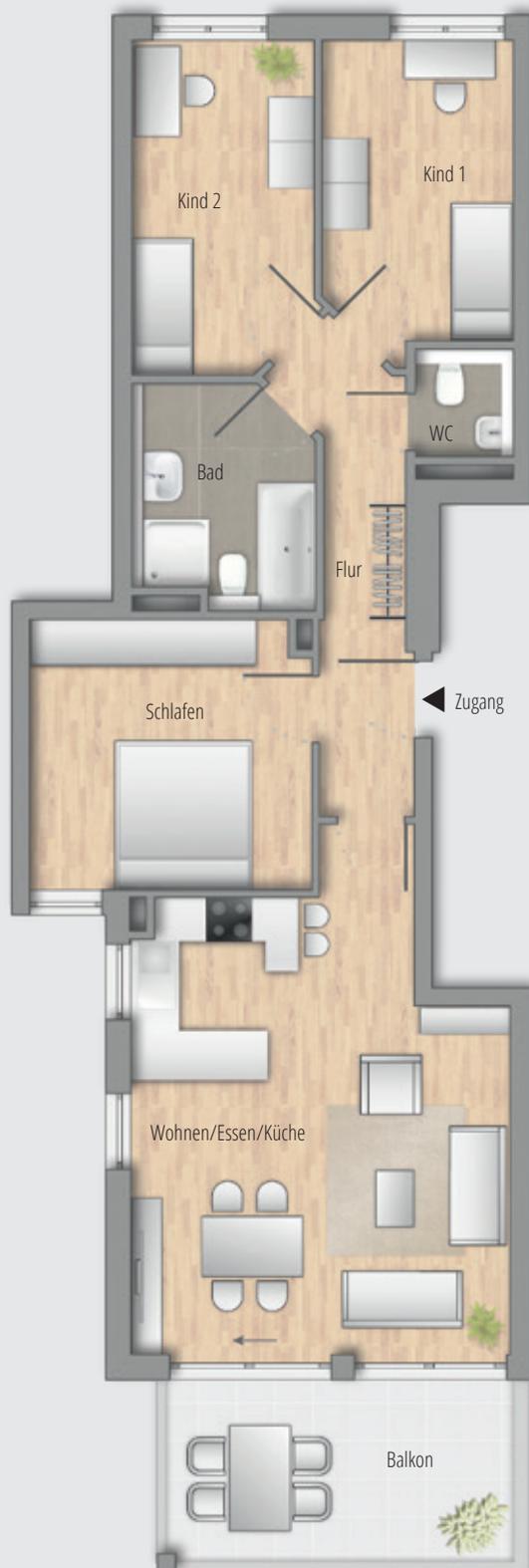
- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Heller, offener Wohn- und Küchenbereich
- Schönes Badezimmer mit Tageslicht, Dusche und Badewanne
- Zweites, separates WC
- Schöner, gemütlicher Balkon

Wohnflächen

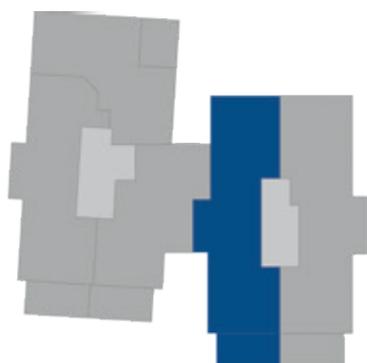
Wohnen/Essen/Küche	28,66 m ²
Schlafen	12,73 m ²
Kind 1	9,88 m ²
Kind 2	10,32 m ²
Bad	6,69 m ²
WC	1,47 m ²
Flur	8,67 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	83,83 m²

2. Obergeschoss

Wohnung 6



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Moderner Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Zusätzliches, separates WC
- Schöner Balkon

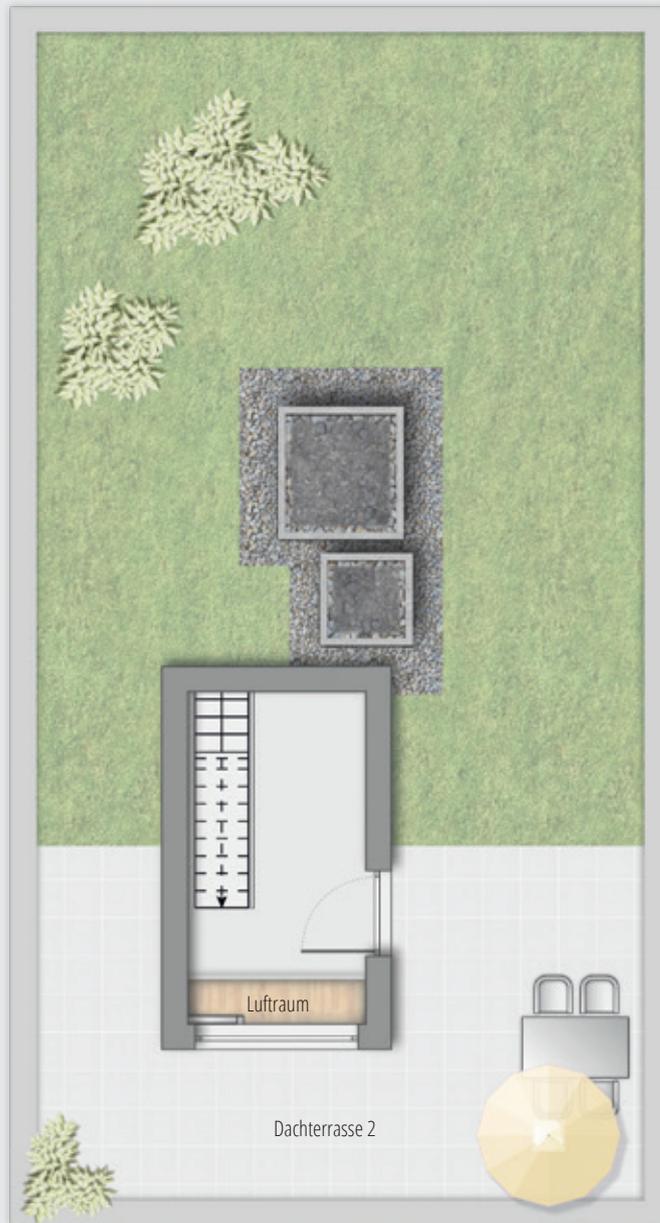
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,11 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Kind 1	9,83 m ²
Kind 2	10,31 m ²
Bad	6,29 m ²
WC	1,30 m ²
Flur	7,47 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	82,82 m²

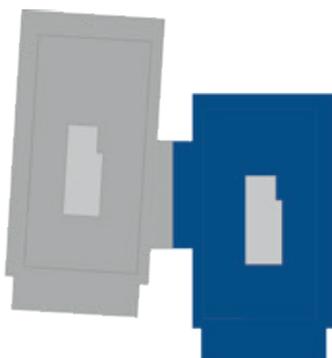
Dachgeschoss

Wohnung 7





Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Großzügiger, offener Wohn-/Küchenbereich
- Große Fensterflächen für helle Wohnräume
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Zusätzliches WC
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Beeindruckende rund umlaufende Dachterrasse
- Dach-Ausgangspodest mit 2. Dachterrasse sowie Begrünung auf dem Dach

Wohnflächen

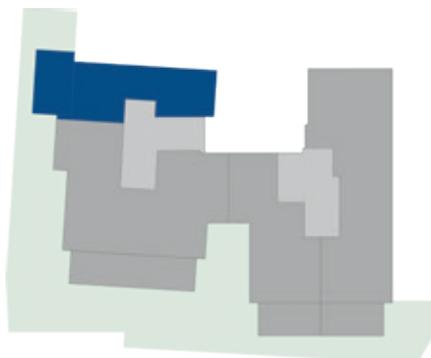
Wohnen/Essen/Küche	42,15 m ²
Schlafen	15,03 m ²
Kind	10,97 m ²
Bad	8,29 m ²
WC	3,39 m ²
Hausw.sch.	5,21 m ²
Flur	12,17 m ²
Dachterrasse 1 (72,42 m ²)	24,36 m ²
Dach-Ausgangspodest	6,18 m ²
Dachterrasse 2 (28,31 m ²)	13,33 m ²
Gesamt	141,08 m²
Dachbegrünung (nicht in Gesamtfläche eingerechnet)	ca. 65 m ²

Erdgeschoss

Wohnung 8



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



2-Zimmer-Wohnung

- Durchdachte Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Moderne Dusche
- WC separat
- Terrasse mit eigenem Gartenanteil

Wohnflächen

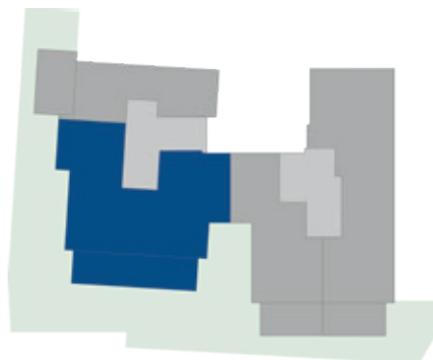
Wohnen/Essen/Küche	19,64 m ²
Schlafen	8,55 m ²
WC	1,90 m ²
Dusche	2,38 m ²
Terrasse (14,07 m ²)	7,04 m ²
Gesamt	39,51 m²

Erdgeschoss

Wohnung 9



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Separates Gäste-WC
- Riesige Terrasse mit großem Garten

Wohnflächen

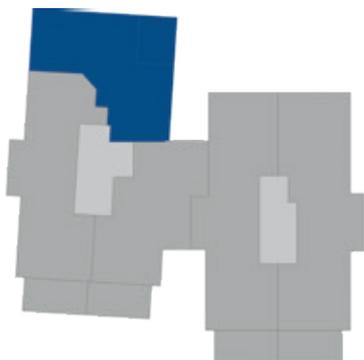
Wohnen/Essen/Küche	30,15 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kind 1	11,95 m ²
Kind 2	10,68 m ²
Bad	8,10 m ²
WC	3,08 m ²
Flur 1	6,02 m ²
Flur 2	2,67 m ²
Terrasse (23,25 m ²)	11,63 m ²
Gesamt	96,80 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 10



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Clevere Wohnraumaufteilung
- Attraktiver Wohn- und Küchenbereich
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen

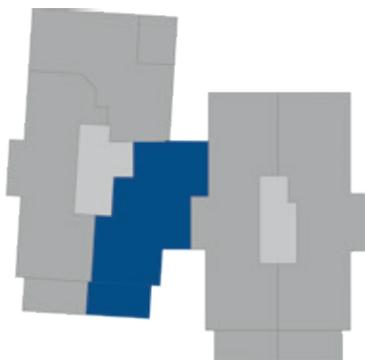
Wohnen/Essen/Küche	24,99 m ²
Schlafen	12,32 m ²
Kind	10,29 m ²
Bad	4,11 m ²
Flur	3,40 m ²
Loggia (8,89 m ²)	4,45 m ²
Gesamt	59,56 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 11



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Essbereich
- Helle Wohnräume
- Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung
- Schöner Balkon

Wohnflächen

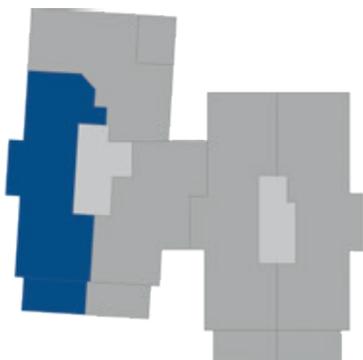
Wohnen/Essen/ Küche	25,57 m ²
Schlafen	13,32 m ²
Kind	10,48 m ²
Bad	4,46 m ²
Flur	3,02 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	62,26 m²

1. Obergeschoss

Wohnung 12



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Moderne Wohnraumaufteilung
- Ansprechender Wohn- und Küchenbereich
- Helle Wohnräume
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Separates Gäste-WC
- Großzügiger Balkon

Wohnflächen

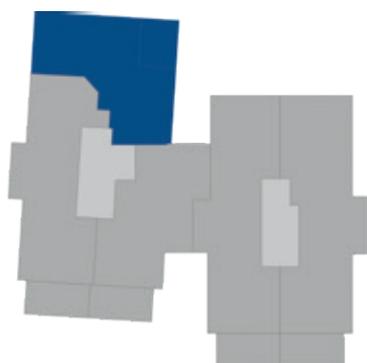
Wohnen/ Essen/ Küche	30,11 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kind	10,42 m ²
Bad	6,07 m ²
WC	1,53 m ²
Flur	6,60 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	72,66 m²

2. Obergeschoss

Wohnung 13



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Funktionelle Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad mit moderner Ausstattung
- Gemütliche Loggia

Wohnflächen

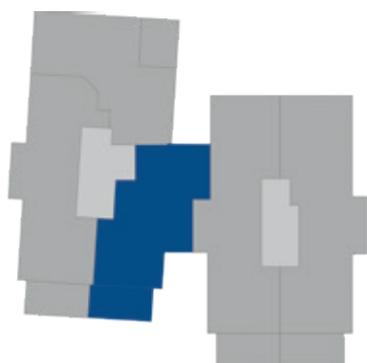
Wohnen/Essen/Küche	24,99 m ²
Schlafen	12,32 m ²
Kind	10,29 m ²
Bad	4,11 m ²
Flur	3,40 m ²
Loggia (9,08 m ²)	4,54 m ²
Gesamt	59,65 m²

2. Obergeschoss

Wohnung 14



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Durchdachte Wohnraumaufteilung
- Offener Wohn- und Essbereich
- Großzügiges Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Gemütlicher Balkon

Wohnflächen

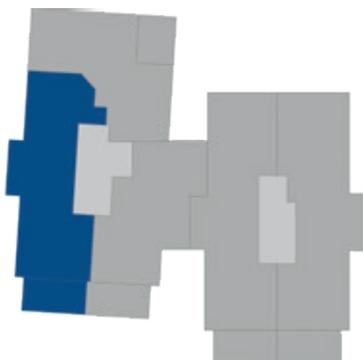
Wohnen/Essen/Küche	25,43 m ²
Schlafen	12,86 m ²
Kind	10,42 m ²
Bad	4,46 m ²
Flur	3,02 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	61,60 m²

2. Obergeschoss

Wohnung 15



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



3-Zimmer-Wohnung

- Ansprechende Wohnraumaufteilung
- Heller Wohn- und Küchenbereich
- Große Fensterflächen für viel Licht
- Schönes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Extra Gäste-WC
- Schöner Balkon

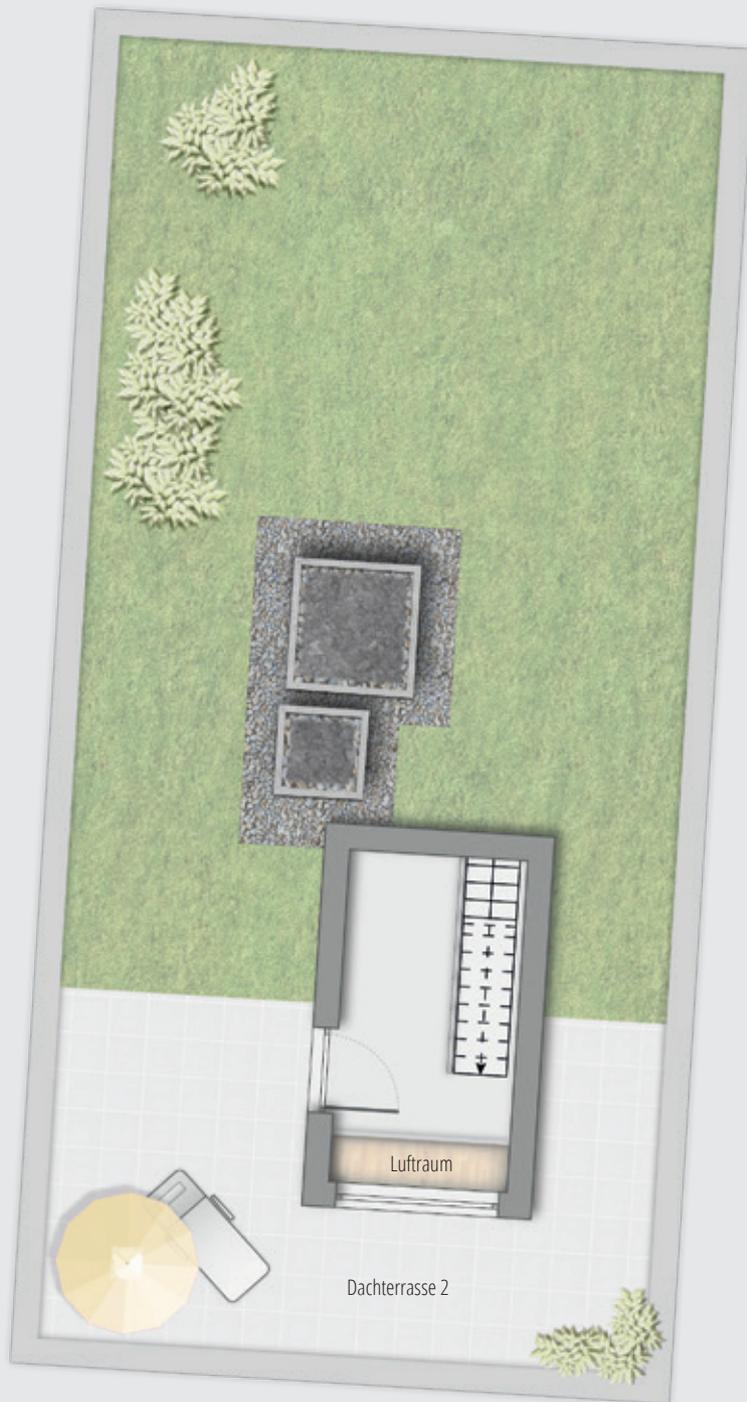
Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	29,97 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kind	10,42 m ²
Bad	6,07 m ²
WC	1,53 m ²
Flur	6,60 m ²
Balkon (10,81 m ²)	5,41 m ²
Gesamt	72,52 m²

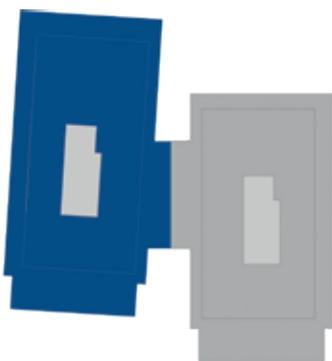
Dachgeschoss

Wohnung 16





Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m



4-Zimmer-Penthaus-Wohnung

- Attraktive Wohnraumaufteilung
- Moderner, offener Wohn-/Küchenbereich
- Lichtdurchflutete Räume
- Tageslichtbad mit Eckbadewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Nützlicher Hauswirtschaftsraum
- Riesige rund umlaufende Dachterrasse
- Dach-Ausgangspodest mit 2. Dachterrasse und Dachbegrünung

Wohnflächen

Wohnen/Essen/Küche	42,44 m ²
Schlafen	16,77 m ²
Kind 1	10,04 m ²
Kind 2	10,60 m ²
Bad	7,73 m ²
WC	2,18 m ²
Hausw.sch.	4,35 m ²
Flur	16,16 m ²
Dachterrasse 1 (80,81 m ²)	26,45 m ²
Dach-Ausgangspodest	6,13 m ²
Dachterrasse 2 (27,92 m ²)	13,23 m ²
Gesamt	156,08 m²

Dachbegrünung (nicht in Gesamtfläche eingerechnet) ca. 80 m²

Gerne präsentieren wir Ihnen weitere Highlights: Unsere aktuellen Immobilien und Wohnquartiere.



3. BAUABSCHNITT: HAUS F, G 2 MEHRFAMILIENHÄUSER mit 22 Whg.

(2 bis 4 Zimmer)

- Ca. 53 - 119 m² Wohnfläche
- Moderne, attraktive Wohnraumaufteilungen
- Wertige Ausstattung mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung
- Stilvolle Penthaus-Wohnungen
- Barrierefreie Bauweise mit Aufzug und Tiefgarage
- Nachhaltiges Energiekonzept



Sonnenstrahlen und Natur pur: Dieses Gefühl von Freiheit erwartet Sie auch im 3. Bauabschnitt bei den Mehrfamilienhäusern F + G und ihren insgesamt 22 attraktiven Wohnungen.

Eine moderne Wohnraumaufteilung und große Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume

und ein tolles Wohngefühl. Die wertige Innenausstattung mit Fußbodenheizung und Echtholzparkett bietet ein angenehmes Ambiente. Im Erdgeschoss erwarten Sie schöne Terrassen mit eigenen Gärten und in den Obergeschossen großzügige Balkone oder Dachterrassen, um die Natur im Freien genießen zu können.

In Ortsrandlage von Schwaikheim, in schöner Hanglage und fußläufiger Entfernung zur S-Bahn, erstellen wir im neuen Wohnquartier MITTELPUNKT - HEISSE KLINGE 3 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten sowie 6 attraktive Doppelhaushälften.

3 MEHRFAMILIENHÄUSER mit 24 Whg.

(2 bis 4 Zimmer)

- Ca. 58 - 105 m² Wohnfläche
- Attraktive Penthaus-Wohnungen
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Wertige Ausstattung mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung und elektrische Jalousien im EG
- Aufzug und Tiefgarage
- Nachhaltiges Energiekonzept



Winnenden



In attraktiver Wohnlage entstehen im neuen Winnender Wohngebiet Adelsbach 3 Mehrfamilienhäuser mit 39 Eigentumswohnungen mit Raumgrößen von 2 bis 4 Zimmern, Aufzug und Tiefgarage.

Ansprechende Wohnraumaufteilungen, lichtdurchflutete Räume und eine wertige Innenraum-

ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohnen mit HAPPYLIFE-Gefühl. Im Erdgeschoss genießen Sie gutes Wetter in schönen Gärten, die oberen Geschosse verfügen über gemütliche Balkone. Besonderes Highlight sind die beeindruckenden Penthaus-Wohnungen mit riesigen Dachterrassen. Harmonische Farben und Strukturen sowie zeitge-

mäße Designelemente sind perfekt aufeinander abgestimmt. Mit leistungsstarkem Internet durch Glasfaseranschluss und einem durchdachten Energiekonzept ist dieses Objekt am Puls der Zeit.



Schwaikheim



6 DOPPELHAUSHÄLFTEN (5 Zimmer)

- Hausgrößen mit einer Wohn- u. Nutzfläche von ca. 192 - 207 m²
- Helle Räume, eigener Garten und beeindruckende Dachterrasse
- Interessante Wohnraumaufteilungen mit offenem Wohn- und Küchenbereich
- Schlafzimmer mit Ankleidezimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Gäste-WC und zusätzliche Dusche/WC
- Untergeschoss mit großem Hobbyraum
- Carport oder eigene Garage am Haus inkl. vorgelagertem Stellplatz im Freien



Kaufabwicklung

In dem notariell beurkundeten Kaufvertrag wird Ihnen der Bau Ihrer Wohnung, gegebenenfalls des Tiefgaragenstellplatzes und/oder des Stellplatzes im Freien sowie der Außenanlage im Rahmen der beurkundeten Baubeschreibung zum Festpreis zugesichert.

Jegliches Bauherren- und Kostenrisiko ist für Sie ausgeschlossen. Eine Vormerkung im Grundbuch sichert Ihren Eigentumsanspruch. Zu Beleihungszwecken wird Ihnen die Wohnung im Rahmen der Kaufpreisfinanzierung vorab zur Verfügung gestellt.

Die Gewährleistungsansprüche richten sich nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches und betragen fünf Jahre ab der Übergabe.

Ihre Zahlungen werden auf einem Bausonderkonto vereinnahmt, welches nur auf das vorliegende Bauvorhaben verwendet werden darf.

Preisgarantie

Die Verkaufspreise sind garantierte Festpreise und enthalten:

- alle Baukosten sowie Baunebenkosten (Architektenhonorar, Statikerkosten, Genehmigungen etc.)
- die Anschlusskosten an die Wasser- und Energieversorgung sowie die Entwässerung des Grundstückes
- Vermessungskosten
- die Kosten für die Herstellung der Außenanlagen lt. Baubeschreibung

Zahlungsziele und Fälligkeiten

- 1) 30,0% nach Beginn der Erdarbeiten und Aushändigung einer Erfüllungsbürgschaft eines in der Bundesrepublik Deutschland zum Geschäftsbetrieb befugten Kreditinstituts in Höhe von 5% der Vertragssumme. Diese ist zurückzugeben, wenn der Sicherungsfall nicht mehr eintreten kann. Dies ist dann der Fall, wenn der Vertragsgegenstand rechtzeitig und ohne wesentliche Mängel hergestellt ist.
- 2) 28,0% nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmererarbeiten.
- 3) 12,6% nach Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen sowie Einbau der Fenster einschließlich Verglasung.
- 4) 12,6% nach der Rohinstallation der Heizungs-, Sanitär- und Elektroanlagen sowie nach Fertigstellung des Innenputzes (ausgenommen Beiputzarbeiten) sowie Einbringen des Estrichs.
- 5) 4,9% nach Abschluss der Fassadenarbeiten und der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich.
- 6) 8,4% nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe.
- 7) 3,5% nach vollständiger Fertigstellung.

Bitte beachten Sie, dass dieser Prospekt lediglich einen Überblick über die von uns geplanten Wohnhäuser ermöglicht. Maßgebend ist ausschließlich die bei uns erhältliche Baubeschreibung.

In Fragen der Baufinanzierung, steht Ihnen unser regionaler Partner gerne zur Seite.



Für alle, die einen zuverlässigen Partner für eine Baufinanzierung benötigen, haben wir einen starken, regionalen Partner an unserer Seite, der Ihnen in allen Fragen rund um Ihre Finanzierung professionell zur Verfügung steht.

Mit der Baufinanzierung der Volksbank Stuttgart eG steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen - von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung.

Die Volksbank Stuttgart eG steht Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Traumimmobilie professionell zur Seite:

- Baufinanzierung abgestimmt auf Ihre persönlichen Vorstellungen und Bedürfnisse
- Unter Berücksichtigung von möglichen Fördermitteln
- Schnellstmögliche Finanzierungszusage für eine optimale Planungsgrundlage

Ihre Ansprechpartner/innen im Baufinanzierungsteam Winnenden, Marktstraße 24 · 71364 Winnenden:



Melanie Diehl
(Baufinanzierungsberaterin)
Tel.: 0711 181-1772
melanie.diehl@volksbank-stuttgart.de
Onlineterminvereinbarung
www.volksbank-stuttgart.de



Bettina Rommel
(Baufinanzierungsberaterin)
Tel.: 0711 181-1454
bettina.rommel@volksbank-stuttgart.de
Onlineterminvereinbarung
www.volksbank-stuttgart.de



Heiko Rupp
(BSH Baufinanzierungsberater)
Tel.: 0711 181-3528
heiko.rupp@schwaebisch-hall.de
Onlineterminvereinbarung
www.volksbank-stuttgart.de



Alessandro Stenti

Leitung Verkauf und Projektentwicklung, Dipl. Immobilienwirt (VWA)

Tel.: (0 71 95) 10 40-14

Fax: (0 71 95) 10 40-20

Mobil: (01 63) 7 13 13 26

stenti@projektbau-pfleiderer.de



Michael Böttcher

Verkaufsberater

Tel.: (0 71 95) 10 40-17

Fax: (0 71 95) 10 40-20

Mobil: (01 71) 4 62 84 92

boettcher@projektbau-pfleiderer.de



Lars Rambacher

Verkaufsberater, Dipl. Wirtschaftsingenieur (BA)

Tel.: (0 71 95) 10 40-29

Fax: (0 71 95) 10 40-20

Mobil: (01 51) 70 42 61 91

rambacher@projektbau-pfleiderer.de



Luca de Brito Boden

Marketing und Verkauf

Tel.: (0 71 95) 10 40-19

Fax: (0 71 95) 10 40-20

Mobil: (01 73) 9 17 95 45

boden@projektbau-pfleiderer.de