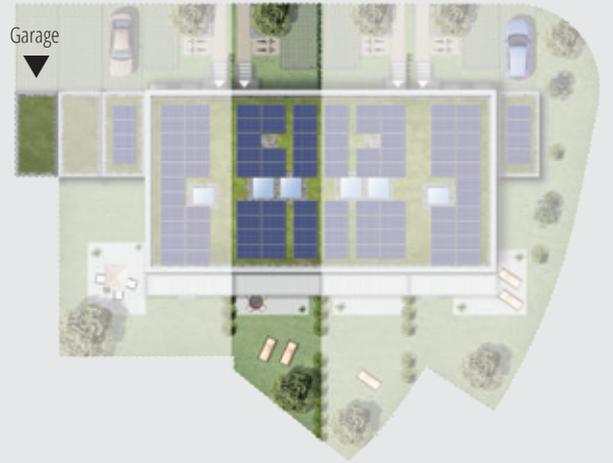


# Reihenhaus

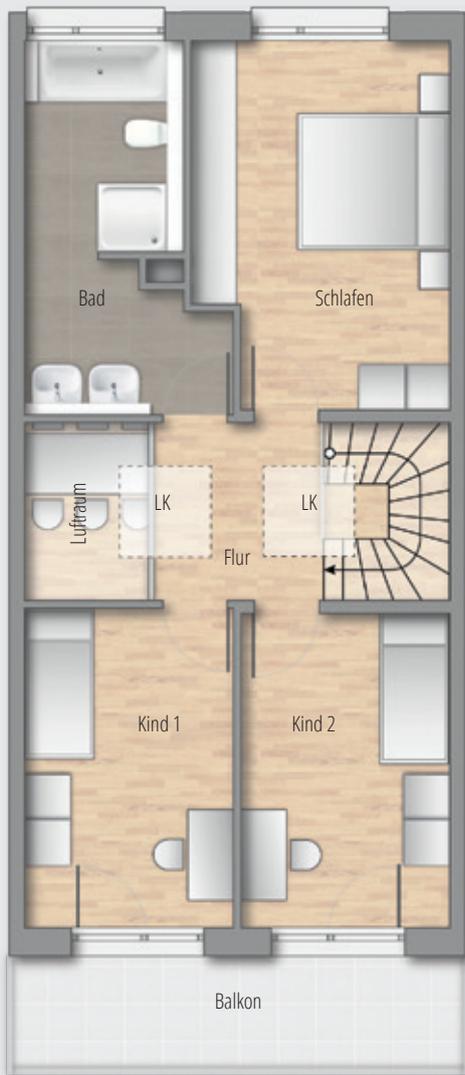
Haus 2

EG

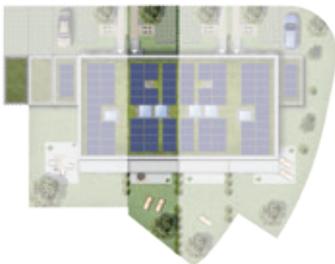
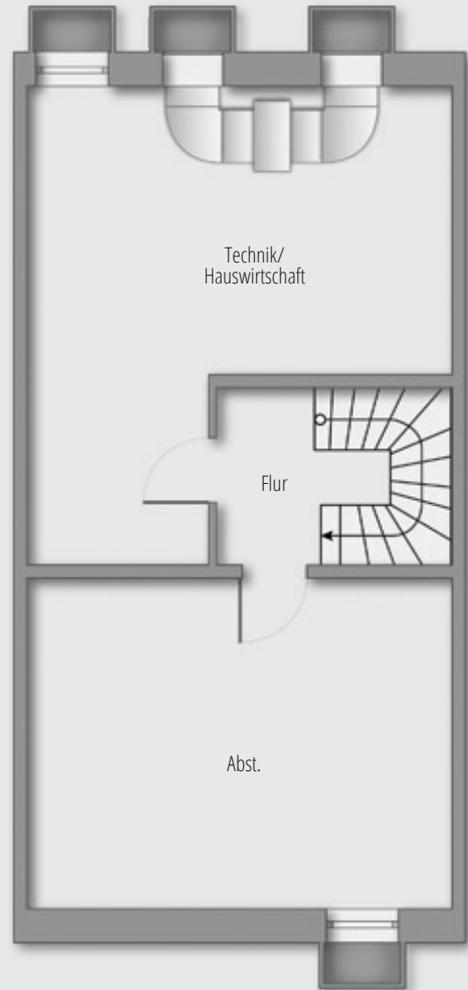


Maßstab 1:100,  
1 cm = 1 m

OG



UG



### 4-Zimmer-Reihenhaus

- Attraktive Raumaufteilung
- Modernes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Separate DU/WC im EG
- Gemütliche Gartenterrasse
- Untergeschoss mit praktischem Abstellraum
- Eigene Garage für komfortables Parken
- Zusätzlicher Stellplatz im Freien

### Wohnflächen

Wohnen	24,73 m <sup>2</sup>
Essen	11,42 m <sup>2</sup>
Küche	9,71 m <sup>2</sup>
DU/WC	2,91 m <sup>2</sup>
Flur	5,90 m <sup>2</sup>
Terrasse (13,50 m <sup>2</sup> )	6,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>61,42 m<sup>2</sup></b>

### EG

### Wohnflächen

Schlafen	15,49 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,19 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,39 m <sup>2</sup>
Bad	9,81 m <sup>2</sup>
Flur	4,99 m <sup>2</sup>
Balkon (9,70 m <sup>2</sup> )	4,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,72 m<sup>2</sup></b>

### OG

### Wohnflächen

Flur	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>4,09 m<sup>2</sup></b>

### UG

### Nutzflächen

Abstellraum (UG)	24,16 m <sup>2</sup>
Technik/Hauswirtschaft (UG)	27,06 m <sup>2</sup>
Garage (EG)	15,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>66,92 m<sup>2</sup></b>

### UG/EG

Wohnfläche: 123,23 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 66,92 m<sup>2</sup>

**Gesamte Wohn- u. Nutzfläche: 190,15 m<sup>2</sup>**  
**Grundstück: 202 m<sup>2</sup>**