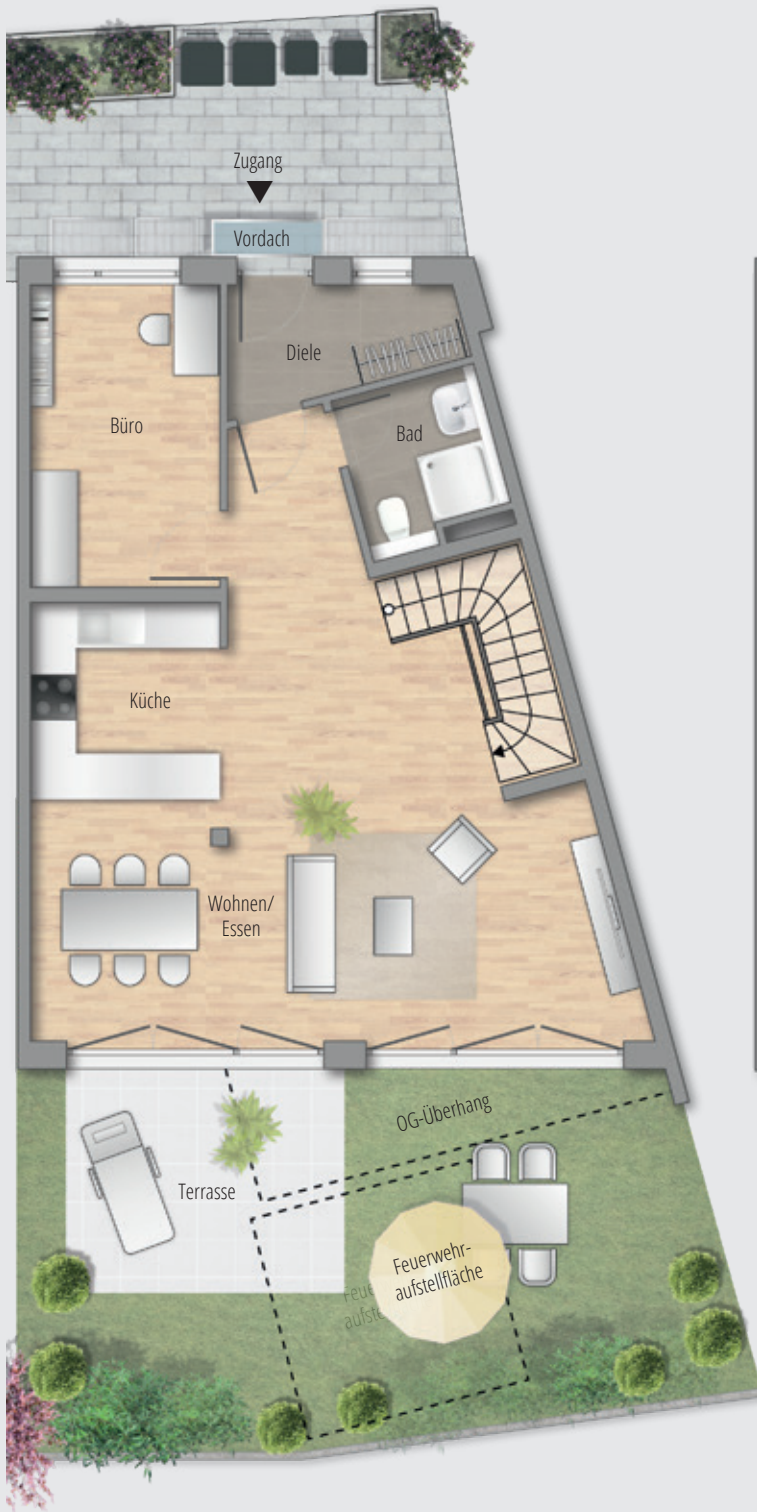


Reihenhaus

Haus 3

EG



OG



7-Zimmer-Reihenhaus

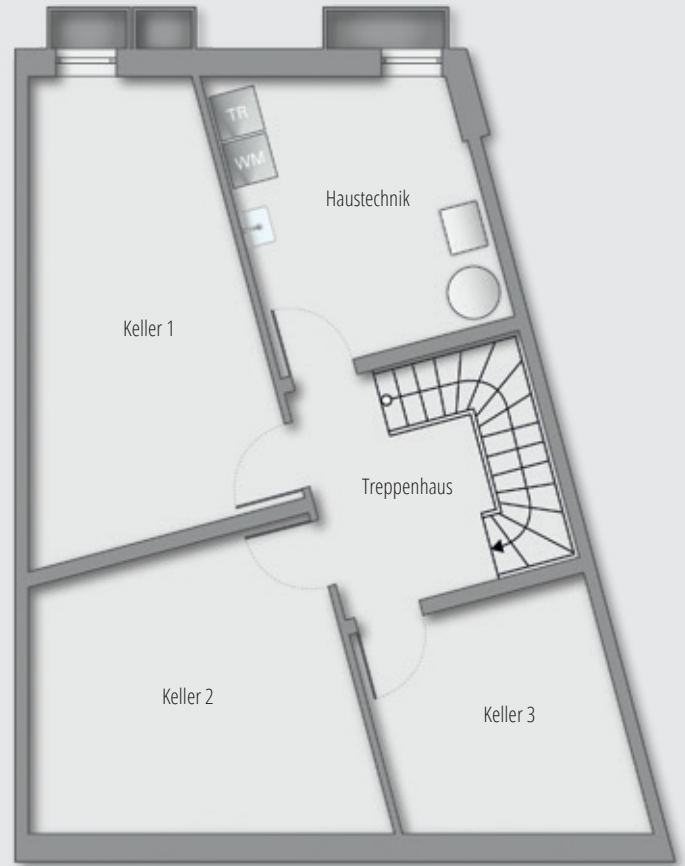
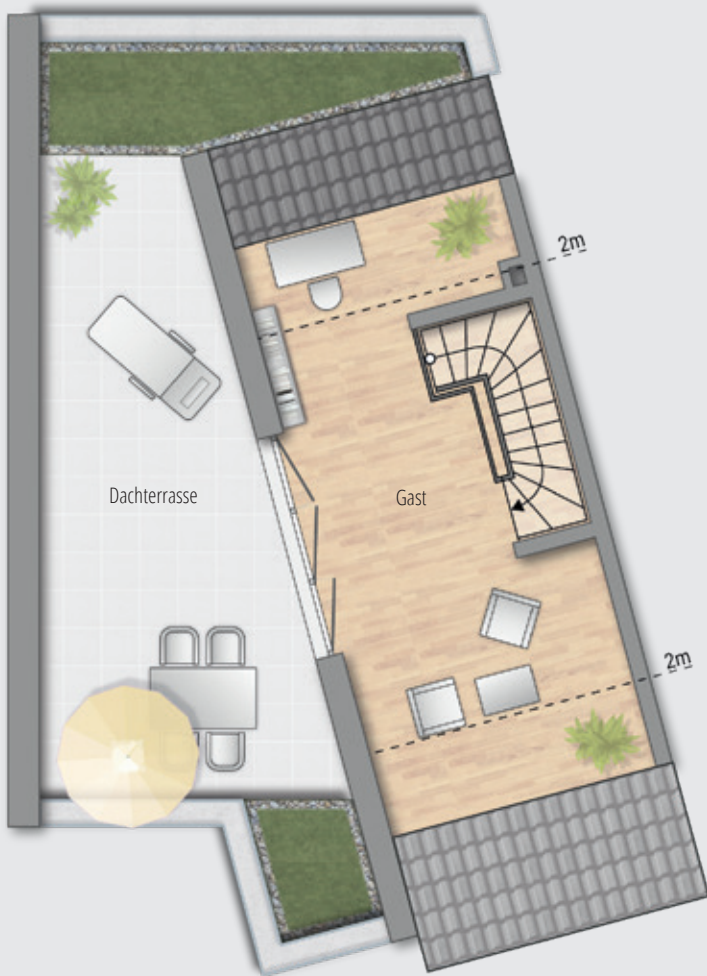
- Ansprechende Grundrisse auf 3 Etagen
- Modernes Bad mit Tageslicht, DU, Badewanne
- Arbeitszimmer sowie Bad mit DU/WC im EG
- Ausgebautes Dachgeschoss mit eigener Terrasse
- Große Terrasse mit eigenem Garten
- Untergeschoss mit drei Kellerräumen
- Carport und Stellplatz im Freien

Wohnflächen

	EG
Wohnen/Essen	35,96 m ²
Küche	7,62 m ²
Bad	3,52 m ²
Diele	4,18 m ²
Büro	9,87 m ²
Terrasse (10,80 m ²)	5,40 m ²
Gesamt	66,54 m²

DG

UG



Maßstab 1:100,
1 cm = 1 m

Wohnflächen

Schlafen	15,08 m ²
Kind 1	10,78 m ²
Kind 2	10,95 m ²
Kind 3	12,38 m ²
Treppenhaus	8,79 m ²
Bad	9,26 m ²
Gesamt	67,24 m²

OG

Wohnflächen

Gast	20,96 m ²
Terrasse (24,80 m ²)	12,40 m ²
Gesamt	33,36 m²

DG

Nutzflächen

Treppenhaus	9,82 m ²
Haustechnik	11,74 m ²
Keller 1	17,60 m ²
Keller 2	15,99 m ²
Keller 3	9,93 m ²
Gesamt	65,08 m²

UG

Gesamte Wohnfläche: 167,14 m²
Gesamte Nutzfläche: 65,08 m²

Gesamte Wohn- u. Nutzfläche: 232,22 m²
Grundstück: 144,70 m²