

Pfleiderer baut an der Gartenstraße

Im Auftrag der Immobilienfirma aus Winnenden entstehen ein Mehrfamilienhaus und Doppelhaushälften - noch steht etwas zum Verkauf

VON TOBIAS KLECKER

LEUTENBACH. An der Gartenstraße entsteht neuer Wohnraum auf einem 16 Ar großen Grundstück. Die Immobilienfirma Projektbau Pfeleiderer mit Sitz in Winnenden lässt ein Mehrfamilienhaus sowie Doppelhäuser in der Nachbargemeinde bauen. Wie ist die Nachfrage, was kostet Eigentum in dieser zentralen Lage und wie läuft die Erschließung in der engen Straße?

Pfleiderer-Geschäftsführer Sven Andrä lobt: „Leutenbach bietet eine sehr attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung an die Region Stuttgart.“ Diejenigen, die an der Gartenstraße wohnen, erreichen in kurzer Zeit fußläufig den Löwenplatz, wo im kommenden Jahr eine Metzgerei, eine Bäckerei und eine Bankfiliale eröffnet werden sollen. Dort finden sich auch die neue Ortsbücherei und das Rathaus. Zum neuen Aldi-Supermarkt haben es die Anwohner nicht weit, auch nicht zur B14.

„Mit dem Stand sind wir zufrieden“, sagt der Geschäftsführer

Gebaut werden in der Straße nun ein Mehrfamilienhaus mit fünf Wohnungen, sowie zwei Doppelhäuser. Sven Andrä freut sich über die Kundennachfrage. „Von den Wohnungen haben wir zwei verkauft, eine ist reserviert“, erzählt er. Ähnlich sieht es bei den Doppelhaushälften aus. Zwei davon seien bereits verkauft, eine reserviert. „Mit dem Stand sind wir zufrieden“, ordnet er ein. Nach wie vor sei es schwierig in der Baubranche. Planungsfehler würden Immobilienfirmen nicht mehr verzeihen.

Noch verfügbar sind eine Wohnung im Erdgeschoss (drei Zimmer, 73 Quadratmeter, 469.900 Euro) und eine Dachgeschosswohnung (ebenfalls drei Zimmer, 106 Quadratmeter, 685.900 Euro) im Mehrfamilienhaus. Eine Garage und ein Stellplatz werden mit 38.000 Euro veranschlagt. Die noch freie Doppelhaushälfte (fünf Zimmer, 149 Quadratmeter Wohnfläche) kostet 837.900 Euro. Geeig-



Spatenstich in der Gartenstraße.

Foto: Sofii Shahaievska

net sei der Wohnraum an der Gartenstraße für Singles, Paare, Familien oder Kapitalanleger, lässt die Immobilienfirma in einer Pressemitteilung zum Projekt „Nova“ wissen.

Früher werkten an diesem Standort an der Gartenstraße 44 unter anderem die Arbeiter der Firma Schwabentechnik. Das Unternehmen hat seinen Standort nach Hertmannsweiler verlegt, Pfeleiderer ließ die alten Gebäude abbrechen. Dafür entstehen unter anderem fünf Drei-Zimmer-Wohnungen, die zwischen 73 und 106 Quadratmeter groß sind. Die Doppelhaushälften, die von der Gartenstraße aus gesehen im hinteren Teil des Grundstückes gebaut werden, sind alle etwa 140 Quadratmeter groß, wobei sich die Fläche jeweils auf fünf Zimmer verteilt. Die Energie- und Wärmeversorgung läuft über Fotovoltaikanlagen und Wärmepumpen. Auch Fußbodenheizungen bauen die Arbeiter in den Häusern ein. „Was mir persönlich bei unseren Projekten besonders wichtig ist:

Wir arbeiten nahezu ausschließlich mit Handwerksbetrieben und Firmen aus der Region zusammen - in der Regel aus dem Postleitzahlengebiet 71“, sagt Klaus-Martin Pfeleiderer, Geschäftsführer bei Pfeleiderer. Damit werde nicht nur die regionale Wirtschaft gestärkt, sondern auch Arbeitsplätze im Handwerk gesichert.

Anfahrt in der engen Straße nicht einfach

Nicht ganz einfach dürfte die Anfahrt für die schweren Baulastfahrzeuge in der engen Straße werden. Weil sich in der Nachbarschaft eine Privatstraße befindet, die hierfür nicht genutzt werden darf, bleibt dafür nur die Gartenstraße. Die Arbeiter kümmern sich zunächst um die Doppelhaushälften im hinteren Grundstücksbereich, rücken dann Stück für Stück weiter an die Gartenstraße heran. Im August 2027 sollen die Wohnungen und Doppelhaushälften einzugsbereit sein.



Das Pfeleiderer-Führungstrio: Prokurist Kai Franke und die Geschäftsführer Klaus-Martin Pfeleiderer und Sven Andrä.
Foto: Sofii Shahaievska

Kompakt

„Café E“ als Treffpunkt gegen Einsamkeit

SCHWAIKHEIM. Die katholische Seelsorgeeinheit organisiert für Mittwoch, 11. März, mit dem „Café E“ ein Treffen gegen Einsamkeit. Von 14.30 bis 16.30 Uhr können Interessierte bei Kaffee und Gesprächen im katholischen Gemeindesaal, Blumenstraße 27, neue Kontakte knüpfen. Weitere Termine sind für 8. April, 13. Mai, 10. Juni und 8. Juli geplant.

Gemeinderat tagt öffentlich

LEUTENBACH. Die nächste Gemeinderatssitzung in der Gemeinde ist am Donnerstag, 12. März, geplant. Beginn ist um 20 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses. Themen sind unter anderem der geplante Windpark „Hörnle“, die Ausschreibung für das Bürgerhaus Neillmersbach, Förderkriterien für Balkonkraftwerke, neue Urnen- und Grabangebote auf den Friedhöfen sowie die Annahme von Spenden und Sponsoring-Geldern.

Biographiearbeit im Gemeindehaus

LEUTENBACH. Das Evangelische Pfarramt Leutenbach lädt für Samstag, 21. März, zu der Veranstaltung „Biographiearbeit das Leben als Schatzsuche“ ins Evangelische Gemeindehaus Leutenbach ein. Beginn ist um 14 Uhr, das Ende ist für 17 Uhr vorgesehen. Referentin ist Nadja Gräser, Fortbildungskoordinatorin im Evangelischen Bildungswerk. Eine Anmeldung ist bis Sonntag, 15. März, per E-Mail an pfarramt.leutenbach@elkw.de erforderlich.

Ihr Kontakt zur Redaktion in Winnenden

Telefon 07151 566-749
E-Mail winnenden@zvw.de
Online www.winnender-zeitung.de

Partynacht in Endersbach am 21. März

Welche Gäste bei „Mack Music Night“ zugunsten benachteiligter Kinder und Jugendlicher erwartet werden und wo es Tickets gibt

WEINSTADT-ENDERSBACH. In der Eventlocation „Heppach80“ in Weinstadt-Endersbach findet bald ein Partyabend für den guten Zweck statt: Bei der „Mack Music Night“ sollen wieder 30.000 Euro für den Kiwanis Hilfsfonds Stuttgart generiert werden, die dann benachteiligten Kindern und Jugendlichen aus der Region zugutekommen. Erwartet werden unter anderem Oberbürgermeister Michael Scharmann, bekannte Wengert aus dem Remstal an den Weinständen und viele Unternehmer.

Kulinarik soll bei der Mack Music Night nicht zu kurz kommen

Laut dem Kiwanis-Vereinsvorsitzenden Zoltán Bagaméry kommt auch der Vorsitzende der Bürgerstiftung Weinstadt, Richard Heckert; Tine und Wolfgang Veicht vom Druck und Medienzentrum Weinstadt, „Heppach80“-Inhaber Jörg Rauschenberger und seine Frau Monica Rauschenberger, Remstalmarkt-Mack-Chef und Namenssponsor Rocco Capurso mit seinem Team; Winzer wie Daniel Kuhnle, Leon Gold, Aaron Schwegler, Markus Heid, Marcel Idler und weitere; und auch die Macherinnen der

Waiblinger „Brotsucht“, Susanne Ebrahim und Tine Laubengeiger.

Es gibt bei der Musikknacht am 21. März acht Wein-, Drinks- und Getränkestände sowie acht Food-Stände für das „kulinarische Warm-up“, so Zoltán Bagaméry. Der Verzehr dort ist im Eintrittspreis von 49 Euro enthalten (Ticket gibt es im Remstal-Markt Mack in Endersbach oder per Mail unter info@kiwanis-stuttgart.de). Für Bagaméry ist das „ein Top-Preis-Leistungs-Verhältnis, das der Remstalmarkt Mack hier mit seinen Top-Lieferanten abfeuert.“

Nach dem Aufwärmen folgen drei Stunden Live-Musik von „DC and the Gang“, wobei die Band um Blasinstrumente erweitert spielt. Anschließend legen DJs auf. Ein Set spielt „Mister Z“, also Vereinschef Zoltán Bagaméry, der dafür extra Unterrichtsstunden bei DJ Amar genommen hat („sehr kompliziert!“).

Die „Mack Music Night“ wird hauptsächlich vom Remstalmarkt finanziert. Wichtig ist für Bagaméry auch die hochwertige Sound- und Lichttechnik, die die Veranstaltungsfirma Ilux von Heiko Blattert als Spende zur Verfügung stellt.



Freuen sich auf die Feier: Kiwanis-Vorstand Zoltán Bagaméry (Mitte) mit Remstalmarkt-Mack-Chef Rocco Capurso (re.) und Ilux-Chef Heiko Blattert.
Foto: Sofii Shahaievska

hofmeister

MACH' DIR DEIN ZUHAUSE SCHÖNER

BIS ZU 40% RABATT AUF MÖBEL (25)
+ BIS ZU 1.000€ GESCHENK (VC) Bei einem Auftragswert ab 500,-

1732,- 1.198,- ECKSOFA
Mit VorteilsCard® 30% sparen

ERLEBNISSE, AKTIONEN & SPAREN

SAISONERÖFFNUNG

hofmeister GARTEN MÖBEL Markt

GARTENSESSEL STATT 53,99 **27,99**
SIE SPAREN **48%**

GARTENSESSEL „PINO“ Stapelbar, Alu Grau, Bezug Textilien (statt 53,99) **27,99** 2519184

AUF LAGER

TOTALER 15% AUF LAGERWARE (LW)

RÄUMUNGSVERKAUF 25% AUF MUSTERSTÜCKE

ALLES MUSS RAUS

1/2 PREIS AUF ALLE TEPPICHE + **19% MwSt. GESCHENK** AUF TEPPICHE

hofmeister
Die Erlebnis-Wohnzentren in Bietigheim & Sindelfingen

(25), (VC), (3), (LW), (TP) Nähere Infos auf www.hofmeister.de/aktionsbedingungen/. Gültig bis 17.03.26. Hofmeister Bietigheim GmbH & Co. KG - Kirchheimer Straße 5 - 74321 Bietigheim-Bissingen | TGZ_266209/34_193x250