

Pressemitteilung 16.04.2026

Projektbau Pfleiderer erwirbt Grundstück in zentraler Lage von Fellbach-Schmiden und plant ein nachhaltiges Wohnprojekt

Die Projektbau Pfleiderer GmbH & Co. KG hat ein rund 1.000 m² großes Grundstück in zentraler Lage von Fellbach-Schmiden, Oeffinger Straße 11, erworben. Verkäufer war die Heine + Beisswenger Stiftung & Co. KG.

Auf dem Areal plant Projektbau Pfleiderer die Errichtung von zwei modernen Mehrfamilienhäusern mit attraktiven 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen.

Bereits jetzt können sich Interessenten für das Projekt vormerken lassen.

Fellbach zählt insgesamt rund 46.000 Einwohner, der Stadtteil Schmiden etwa 14.000 Einwohner. Die Lage des Grundstücks überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur sowie die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Über den Bahnhof Fellbach sowie die nahegelegene B14 ist die Landeshauptstadt Stuttgart in kürzester Zeit erreichbar. Darüber hinaus sind sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen sowie Gastronomieangebote bequem fußläufig erreichbar – ein weiterer entscheidender Standortvorteil.

Das geplante Wohnangebot richtet sich an eine breite Zielgruppe: Singles, Paare, Familien sowie Kapitalanleger profitieren gleichermaßen von der durchdachten Konzeption. Besonderer Wert wird auf eine generationenübergreifende Nutzbarkeit gelegt. So werden alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sein – ermöglicht durch Aufzüge in sämtliche Wohngeschosse.

Auch die Wohnqualität steht im Fokus der Planung: Alle Einheiten erhalten Außenbereiche in Form von Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen mit Südausrichtung. Die Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über komfortable Gartenanteile.

Im Hinblick auf Nachhaltigkeit setzt Projektbau Pfleiderer auf zukunftsweisende Technologien. Das Projekt wird mit einer Wärmepumpe sowie einer Photovoltaikanlage geplant. Darüber hinaus werden sämtliche Stellplätze mit einer Vorbereitung für E-Mobilität versehen.

„Wir sind sehr froh, ein so zentral gelegenes Grundstück in Fellbach erworben zu haben. Mit diesem Projekt leisten wir erneut einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum im direkten Umfeld von Stuttgart“, so Klaus-Martin Pfleiderer, Geschäftsführer.

Der geplante Verkaufsstart ist für Ende 2026 vorgesehen. Mit dem Rückbau des Altbestandes sowie dem Beginn der Bauarbeiten soll spätestens im zweiten Quartal 2027 gestartet werden.

Interessenten können sich ab sofort unverbindlich vormerken lassen.

Weitere Informationen folgen im Zuge der Projektentwicklung.